

“一码”关联,为自然资源智治提供“芯”动力



扬中市基础信息平台

好的营商环境就像阳光、水和空气,对进一步激发市场活力、促进经济高质量发展的重要性不言而喻。自然资源部门如何助力营商环境优化升级?如何提高办事效率?如何给企业群众带来便利?

近日,市资规局正在进行内部推广的“一码关联”共享机制给我们提供了启发,即以土地为核心,以“码”为抓手,建立“一码关联”共享机制,实现预审、规划、供地、登记等业务办理环节的数据共享,进而有效减少企业重复提交申请材料,节省办事时间。

源头赋码

破解多头管地难题

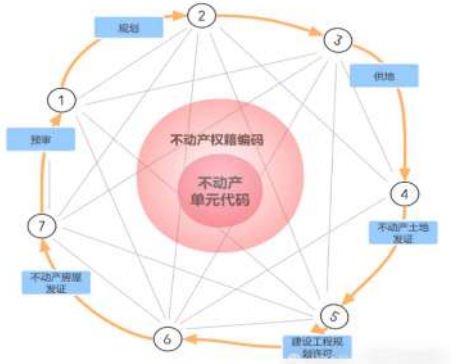
在内部业务审批中,存在着多系统、多环节、效率较低等问题,有的系统相互间并无数据接口,极易出现部门间信息不对等、数据更新不及时等情况,严重时还可能造成登记结果误差。同时,由于系统的互不兼容,容易造成办事群众和企业带着同一套资料重复跑腿,增加办事成本。

如何破解“多头管地”带来的审批效率较低和办事体验不佳的局面?市资规局进行了一系列工作。



全业务流程管理机制

前期通过多次需求调研、分析梳理,初步建立“一码关联”全生命周期工作机制,明确源头赋码的工作思路、信息集成的工作方式、业务协同的工作路线。在用地预审与选址的初期阶段即调用不动产权籍编码服务,为每一宗地预编“不动产单元代码”作为唯一标识,归集土地的前世今生信息,通过源头赋码实现全程追溯。



“我们以码为链,串联起土地全生命周期,在系统内可以直观清晰地看到项目所处阶段,查看项目所处地理位置、全流程成果附件材料等,形成建设项目全生命周期信息档案。”市资规局相关负责人表示。

一码关联

打破信息孤岛局面

以国土空间基础信息平台为基础搭建“一码关联”模块,实现了与各业务系统对接,打破了信息孤岛的局面。对此,不动产登记中心的工作人员深有体会:“以前不管是土地还是工程项目,只有来申请登记我们才能看到相关状况,现在有了‘一码关联’,根据不动产单元代码就能清楚地了解到这块地是什么情况,各个阶段的材料也能直接获取调用,登记时也更方便了。”

在操作界面上,可以清晰地看到,平台沉淀了各业务系统的成果数据,集成了土地全生命周期管理信息;同时,各业务部门可通过“不动产单元代码”获取办件所需材料,无需再重新提交前序环节材料,实现了让数据“汇”进来、“动”起来,更好地贯彻了“让数据多跑路,群众少跑路”的服务理念。



“土地溯源工作变简单了,内部业务也告别了‘各自为政’的僵局,实现了业务成果内部流转,各个科室协同管理,工作效率大大提高。”市资规局相关负责人表示。

数据分享

实现跨部门互通

推动数据互通共享,实现不同部门之间的互联互通,是推动营商环境优化升级的关键环节。

下一步,市不动产登记中心将利用“不动产单元代码”实现关联部门之间的信息共享互认,打破与其他部门之间的壁垒,将“一码关联”共享机制应用到住建、行政审批部门的竣备和工改系统,实现跨部门之间的数据共享和关联,进一步深化“数字赋能”理念,实现营商环境的再优化、再提升。

未来,我市将持续探索延伸“不动产单元代码”关联链条,逐步深化“一码+”一体化政务管理模式,加强多部门之间的数据共享应用,为发挥自然资源智治“芯”动力注入新动能。(沈梦娇)

与乐科技“验登合一”服务

10月24日,法规科、行政审批服务专窗、城建档案馆、不动产登记、“多测合一”服务队赴江苏与乐科技有限公司,现场为企业

一期建设生产项目“验登合一”提供事前技术指导,一次性告知“联合验收”“竣备即发证”的相关流程,将验收中可能发生整改的问题在萌芽状态预防化解,帮助项目早日达到验收工作标准,实现不动产登记与工程验收的同步测绘、同步审核、同步办理。



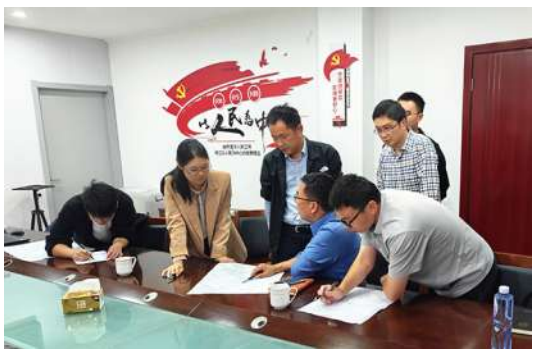
湿地资源排查摸底

10月29日,油坊中心所召集各村村干部,对照影像图斑,对油坊镇辖区内的湿地资源进行排查摸底,了解湿地权属及利用现状。(胡浩纬)



科技新城控规编制基层调研

为编制好科技新城控制性详细规划,在规划编制时统筹谋划解决老垅群众建房的矛盾,10月9-11日,三茅中心所派出专人与三茅街道、编制单位一起,先后赴兴华、大众、三桥等7个村(社区)开展调研。(高跃进)



艾蒙斯储能项目验线服务

10月12日,八桥中心所、建筑工程规划管理和测绘院前往艾蒙斯储能项目现场,为该项目提供验线服务。(左卫祥)



韵湖兰亭项目竣工验收

10月18日,西来桥服务点、法规科、建筑规划管理科赴韵湖兰亭项目现场,做好竣工验收工作。(缪志宁)



江洲资源

扬中市自然资源和规划局

YANGZHONG NATURAL RESOURCES AND PLANNING BUREAU

内部资料 免费赠阅

网址://www.jsmlr.gov.cn/zjyz/

2024年10月31日

星期四

2024年第9期

(总第148期)

全力推进批而未供和闲置土地处置



10月30日,市资规局组织业务科室、基层所召开批而未供及闲置土地处置推进会,局长祝晓东、副局长张恒平参会并提要求。

会上,自然资源开发利用科汇报了相关工作当前进展,各基层所结合实际情况交流发言。

祝晓东要求基层所对照各镇(街、区)批而未供清单及处置任务,进一步统一思想,压实责任目标针对清单地块逐一制定处置方案、处置计划,确保按时、高质量完成处置任务。

党委理论学习中心组开展集体学习

10月15日,市资规局党委理论学习中心组开展集中学习,重点学习了《中共中央政治局召开会议分析研究当前经济形势和经济工作 中共中央总书记习近平主持会议》《中共中央办公厅 国务院办公厅关于加强耕地保护提升耕地质量完善占补平衡的意见》《自然资源部 农业农村部关于改革完善耕地占补平衡管理的通知》等内容。



我市发出首本《乡村建设规划许可证》

10月8日,市政务服务中心自然资源和规划窗口核发了首本《乡村建设规划许可证》,标志着我市引导乡村规划建设逐步有序化、规范化,有利于提升村庄规划水平。

据了解,此次核发的《乡村建设规划许可证》,是我市国土空间总体规划编制完成后,依据国家相关文件规定的要求,对于位于村庄规划范围内的集体土地建设项目,核发乡村建设规划许可。

《乡村建设规划许可证》的成功发放,将为提升全市村级产业发展,提高村庄建设质量和管理水平,改善农民生产生活条件,改善乡村风貌等提供强有力要素保障。(张敏)



聚生硅项目要素保障服务

10月28日,油坊镇镇长刘平、油坊中心所工作人员在会龙村村委会协调聚生硅项目用地事宜。在聚生硅项目推进过程中,油坊中心所提前介入,安排专人负责,实现全流程跟踪、实时汇报、处理项目推进中遇到的难点堵点,全力做好要素保障服务。(胡浩纬)



探索用地审批新模式

10月9日,在经开区工业园区项目建设临时工棚里,经开区领导带队,开发区服务点会同区相关职能部门探索以信用承诺制为切入点的“标准地+承诺制”的用地审批新模式,为即将进驻的江苏瑞禧能源科技有限公司上门“量身”服务,着力打造扬中“标准地+承诺制”改革新样本。(吴奇)



扬中市自然资源和规划局



扬中市不动产登记中心

珍惜自然资源

节约集约资源

提升城市品质 推进老城区规划编制

10月24日,市资规局召开老城区控规汇报会,局领导班子、相关业务科室负责人参会,听取控规编制内容汇报并提出意见。下一步,将吸收建议进一步完善。



三个村庄规划通过专家论证

10月31日下午,新坝镇双新村、联合村、联盟村村庄规划专家论证会在市资规局召开。专家组认真研究规划文本,充分讨论,原则同意规划。下一步,市资规局将提交市规委会审议,推进报批、数据汇交。



向阳村“绿美乡村”创建指导

10月24日,市资规局党委委员、副局长张红兵带领林业管理科、新坝中心所,赴向阳村现场指导“绿美乡村”创建工作,深入了解实际情况,为“绿美乡村”建设提出意见和建议。(郭佳汇)



执“和美”之笔，绘就扬中幸福乡村新画卷

“万里长江呼日出，千年绿岛应潮生”，是四面抱水、长江环绕的扬中；“放眼烟波千万事，太平地处平时”，是历史绵长、人文深远的扬中；“养鱼栽竹自年年，十里芦滩当种田”，是桑麻桃源，河豚正肥的扬中……行走在江苏扬中市的乡村，眼下，一幅“生态江湾岛、幸福太平洲”的和美乡村新画卷，正在扬中大地渐次铺展。

扬中是我国唯一的江岛城市、长江中第二大江岛，三江湾及北部滨江宜居宜业和美乡村片区位于扬中市北端。片区聚沙成洲、四面拥江的空间格局，内部围圩成田、聚居成群的肌理风貌独具特色。环岛公路更是宛如一条银色绸带串联片区内植物园、湿地、渡江文化园、蒲漕等自然美景与人文风情。同时，片区内生物资源丰富，栖息着中华鲟等国家级珍稀动物及暗纹东方鲀、刀鲚、江豚等长江珍稀品种。

提笔“生态基”，共推长江生态大保护，绘就和美乡村绿色发展带。

依托扬中深水岸线资源优势和江中岛城的特质，片区规划着力构建“一带一路链动城乡融合发展，三片十五点展示片区和美共富”的总体格局，推动扬子江绿色发展带共建、沿江生态保护和高质量转型发展带共塑。依托环岛公路，推进沿江生态观光带建设，形成长江、夹江的重要生态、休闲廊道，落实沿岸生态功能修复项目，进一步促进滨江乡村的生态价值转化。依托S238、滨江大道建设，进一步提升片区内镇村的交通便捷度，集中打造渔乐江畔、稻美原乡、水溜田园三个特色组团引领乡村振兴发展。



驻笔“产业特”，引领农文旅融合发展，绘就和美乡村的经济画卷。

通过强化科技引领，推进扬中市省级现代渔业产业园建设，以江之源、豚岛等企业为龙头，完善特色水产品标准化育苗体系，推进水产养殖池塘标准化，强化特种水产品供应链建设，完善现代渔业产业链条。依托扬中现有的果园菜园，实施果蔬生产“三品一标”建设行动，推动果蔬产业绿色化、标准化、优质化、特色化发展，促进果蔬产品提质增效。同步持续探索优化乡村旅游产业结构，明确了例如“渔趣兴阳”“桃源明华”“竹韵红联”“艺术新安”“红色友好”等鲜明突出的建设主题，构建“一村一韵、一村一景”的格局，聚焦片区协同，推动乡村旅游业转型升级。



收笔“幸福居”，营造宜居家园新环境，绘就和美乡村的民生画卷。

近年来，片区内优质稻麦、现代渔业、特色果蔬等农业主导产业稳步发展。粮食种植规模化、机械化、绿色化水平显著提高，粮食全产业链建设稳步推进。现代渔业养殖包括河豚、鲥鱼、刀鱼及螃蟹等特种水产，建成扬中市省级现代渔业产业园，并逐步成为全省特色渔业研发中心。秧草、枇杷、桃、葡萄等特色果蔬种植实现绿色化、品牌化、融合发展。



注：部分图片来源于网络

一图读懂《自然资源部、农业农村部关于改革完善耕地占补平衡管理的通知》



一 总体情况

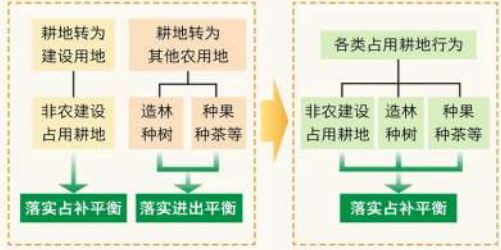
本次占补平衡改革旨在建立以省域耕地总量动态平衡为核心的占补平衡新机制，**强化耕地总量管控和以补定占管理**，稳步提升耕地质量，牢牢守住耕地保护红线。《通知》主要聚焦5个方面，提出17条措施。

- 调整完善占用耕地补偿制度，严格落实补充责任
- 改进占补平衡管理方式，强化以补定占约束
- 强化补充耕地管理，确保长期稳定利用
- 严格补充耕地指标调剂，强化县域自行平衡
- 加强管理政策衔接，稳妥推进改革落地

严守18亿耕地红线

二 调整完善占用耕地补偿制度，严格落实补充责任

（一）调整耕地占补平衡管理范围。



四 强化补充耕地管理，确保长期稳定利用

（十一）规范补充耕地实施。



（十二）强化非农业建设补充耕地报备管理。

在纳入稳定利用耕地净增加量核算的补充耕地范围内，将禀赋良好、集中连片、耕地质量达到上年度县域内非农业建设占用耕地平均质量等级的新增稳定利用耕地，纳入非农业建设补充耕地报备管理。

（十三）加强补充耕地利用管护。采取经济补偿、产业扶持等激励措施，引导农村集体经济组织或相关权利人持续耕种，符合条件的应及时划入永久基本农田，逐步达到旱涝保收、高产稳产标准。

五 严格补充耕地指标调剂，强化县域自行平衡

（十四）从严管控跨区域补充耕地。坚持

县域自行平衡为主、省域内调剂为辅的原则，强化立足县域内自行挖潜补充。非农业建设占用耕地需要在省域内进行跨地市调剂补充的，**原则上应为省级以上重大建设项目**。

（十五）严格规范补充耕地指标调剂管理。

补充耕地指标调剂主体应为地方人民政府。补充耕地指标要统一纳入省级管理平台，实行公开透明规范调剂，调剂资金按规定纳入预算管理。

六 加强管理政策衔接，稳妥推进改革落地

（十六）做好储备补充耕地指标结转。

各地原补充耕地储备库中尚未使用的补充耕地指标，可以继续结转使用。

（十七）做好建设用地报批衔接。原则上自2025年1月1日起，自然资源部不再受理按原管理方式落实占补平衡的建设用地申请。城乡建设用地增减挂钩中涉及耕地占用和补充的，统一纳入耕地占补平衡管理。