

## 做好地籍调查更新 实现农房登记发证“一窗办结”

市资规局积极开展农村不动产地籍调查日常更新,推进农房登记家门口“一窗办结”,去年一年全市共开展农房日常登记发证671户,受到群众欢迎。

### 规范调查不出错

在总调查的基础上,自然资源部门主动对农村翻、改、扩、新建住房进行不动产地籍调查,确保不动产单元代码的唯一与完整,对第三方技术服务单位提交的地籍调查成果进行审核确保质量。

### 便民利民不收费

根据自然资源部相关通知要求,对于需要补充开展地籍调查、完成房屋落幢落宗等相关工作的,不动产登记机构提请政府落实经费,统一组织实施,相关权利人不用缴纳地籍调查费用,同时减少申请程序,主动上门服务,提升便民利民水平。



### 协同共享不跑腿

加强与农业农村部门协同,推行“农村建房审批验收+不动产登记”业务下沉至镇(街、区),实现“一窗受理、一站服务、一事通办”。实行地籍调查前置竣工验收,实现不动产登记系统与农村建房审批验收系统信息共享,不要群众多跑腿。

### 一窗办结不费事

在各镇(街、区)便民服务中心设立“农村建房审批验收+不动产登记”窗口,通过“一窗办事”平台获取建房审批和竣工验收意见表等电子档案资料和相关数据,依法高效办理农房不动产登记,实现了“零材料提交”和“一窗办结”,为农民群众在家门口体验到农房发证一站式服务。

(沈梦娇)

## 市资规局全力 推进议案提案办理

近日,市资规局召开人大代表议案和政协委员提案办理推进会,要求各相关科室一定要慎重对待、认真办理、快速办理,以实际行动赢得人大代表、政协委员和人民群众的信任理解和支持。2024年,市资规局共收到议案提案28件,相比去年下降25%。



## 铭记青春使命 弘扬爱国主义



为传承五四精神,进一步凝聚青年力量,在五四青年节到来之际,4月29日,局团委组织全体团员及部分青年干部开展“铭记青春使命,弘扬爱国主义”主题团日活动。

活动中,团员青年赴三茅街道营房村基层一线,通过实地参观和村干部的讲解介绍,了解营房村近年来在乡村振兴和党建工作方面取得的成绩,激发青年们在各自岗位上提高能力,做好自然资源服务保障,为乡村振兴贡献青春力量。

(戴春松)

## “童”爱地球 绿色“童”行

4月21日上午,由市资规局主办的“珍爱地球 人与自然和谐共生”2024世界地球日主题活动在滨江公园举行。

为迎接第55个世界地球日,30组亲子家庭齐聚现场,通过互动问答、帆布袋彩绘、制作压花书签、风景打卡等方式,学习守护地球的环境小常识。活动从一段轻松愉快的律动操开始,随后科普绘本《地球生病了》的讲述,引导孩子们保护环境、珍爱地球。减少塑料袋的使用是爱护地球的方式之一,彩绘环节中,孩子们尽情发挥想象,将对地球的爱和敬畏落在笔尖,绘制成了一幅幅独一无二以“保护地球”为主题的帆布袋。最后,绿色“童”行,孩子和家长一起根据打卡地图,带着压花书签、风景打卡纸沿着滨江小路绿色出行。



此次活动让孩子们受益匪浅。“我们一定要保护地球,要减少资源浪费,不浪费纸张、随手关灯、绿色出行,不乱扔垃圾!”地球小卫士冷昱辰表示他学到了很多保护地球的许多小知识。年仅10岁的地球小卫士李秋宜认为:“我们要从小事做起,从我做起,保护好我们的家园。”

很多保护地球的许多小知识。年仅10岁的地球小卫士李秋宜认为:“我们要从小事做起,从我做起,保护好我们的家园。”

### 张网捕鸟,违法!

4月8日,新坝中心所接到群众反映,新坝镇永平村豚王阁南侧一处菜地上,有人张网捕鸟。新坝中心所、永平村工作人员随即赶往现场,发现菜地边撑着由2根竹竿和成片丝网连成的捕鸟网,网上缠着一只已失去生命的野生鸟。

为保护野生动物,工作人员随即现场拆除捕鸟网。下一步,新坝中心所将进一步加强的日常下乡巡查,对张网捕鸟等违法行为,做到发现一起,严肃处理一起,为野生动物营造一个安全的栖息环境。

(全惠敏)



## 上门服务获群众点赞

4月18日,兴隆社区的高先生来开发区服务点咨询办理转移登记的政策程序,了解情况后却面露难色。原来高先生的父亲年事已高,且常年卧病在床,无法按照政策到办证大厅办理登记手续。



得知这一情况后,开发区服务点立即启动“上门服务”绿色通道,派出两名登记人员前往高先生家中,严格按照拍照、核实资料、问询等流程开展工作,确定老人真实意愿后,指导老人在相关资料上签字按手印,仅用时20分钟就完成了全部手续。工作人员全程热情指导、提供高效快捷的登记服务,获得高先生全家的连声称赞。

(吴奇)



## 送证上门,助力盘活 农村集体资产

近日,油坊中心所将办理好的集体土地不动产登记证送至老郎村委会,为该村下一步的土地开发再利用打下基础。

# 江洲资源

扬中市自然资源和规划局

YANGZHONG NATURAL RESOURCES AND PLANNING BUREAU

内部资料 免费赠阅

网址://www.jsmlr.gov.cn/zjyz/

2024年4月30日

星期二

2024年第4期

(总第143期)



扬中市自然资源和规划局 扬中市不动产登记中心

珍惜自然资源  
节约集约资源

## 省厅领导赴我市调研耕地保护有关工作

4月11日,省厅一级巡视员李如海带队赴我市油坊镇邻丰村,调研耕地和永农核实施整改现场。镇江市资规局党委书记、局长陈跃生,扬中市副市长姚建华、市资规局局长祝晓东陪同调研。

调研中,李如海对油坊镇耕地和永农核实施工作给予肯定,强调要深刻认识保护耕地和保障粮食安全的重要性,以最高标准、最严底线、最实措施,全方位筑牢耕地保护和粮食安全根基。

(胡浩纬)



## 全市国有自然资源资产管理情况专项报告 获人大常委会相关会议全票通过



4月29日,市十八届人大常委会第十五次会议召开,局长祝晓东受市政府委托所作的《关于2023年度全市国有自然资源资产管理情况的专项报告》获得十八届人大常委会第十五次会议全票通过。

报告主要介绍了我市2023年度国有自然资源资产总体情况、管理情况、存在的主要问题以及2024年国有



资产管理重点举措等四方面内容。下一步,自然资源和规划工作将立足严守资源安全底线,优化国土空间格局,促进绿色低碳发展,维护资源资产权益的工作定位,凝心聚力,扎扎实实,更好统筹国有自然资源高水平安全。

## 我市节约集约工作 获省级奖励

近日,我市因2023年度节约集约工作成效显著,被省自然资源厅评为“2023年度江苏省自然资源节约集约利用综合评价考核资金奖励地区”,奖励200万元新增建设用地有偿使用费。

2023年,我市持续优化国土空间格局,《扬中市国土空间总体规划(2021-2035)》获省政府批复并正式启用;全年完成土地供应4647.68亩,成立用地报批工作“专班”,明确报批时间表、路线图,顺利完成2023年度全年33个省市重大项目用地报批工作;以国土空间“三区三线”划定为抓手,优先划定永久基本农田57.67平方公里,进一步完善耕地保护补偿激励机制。我市所有引进产业项目固定资产投资亩均不低于380万元,税收贡献亩均不低于30万元。与此同时,我市进一步盘活利用土地,全年完成批而未供土地处置2220亩,闲置土地1326亩,低效土地再开发1038亩,提升全市用地“含金量”。

(高俊)

## 市资规局党委召开巡察 整改专题民主生活会



根据市委联动巡察整改工作安排,4月19日,市资规局党委召开巡察整改专题民主生活会,相关部门同志到会指导。

市资规局党委高度重视巡察整改工作,为开好专题民主生活会,会前,党委班子成员深入开展理论学习,广泛谈心谈话,全面梳理问题,认真撰写对照检查材料,为高质量开好专题民主生活会做了充分准备。

会上,领导班子及班子成员准确把握巡察整改要求,紧扣巡察反馈意见,紧密结合工作实际,深入查摆突出问题,深刻剖析问题根源,有针对性地制定整改措施,深入开展了批评与自我批评。

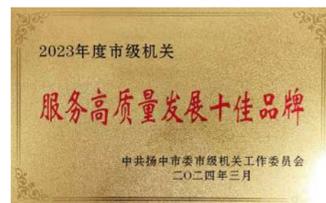
会议强调:一要提高政治站位,以高度负责的政治责任感和严肃认真的工作态度,把巡察整改工作作为当前的首要政治任务,坚定捍卫“两个确立”,坚决做到“两个维护”,确保党中央和省委、市委决策部署落地落实。二要严明工作责任,领导班子成员层层压实责任,强化跟踪督办,按照时间进度牵头抓好分管领域的整改落实工作,确保各项问题不打折扣、不走过场。三要深化整改成效,把巡察整改工作与党纪学习教育相结合,与机关作风建设、干部队伍建设融为一体,确保问题整改制度化、长效化,真正把巡察整改转化为改进作风、推动工作、加快发展的实际行动。

(严晓庆)

## 市资规局获评“服务高质量发展十佳品牌”

近日,市级机关党建暨作风效能监督工作会议召开。会上,市资规局“蒲公英”党建品牌被评为2023年度市级机关“服务高质量发展十佳品牌”,何跃兵同志被评为市级机关优秀党组织书记。

(严晓庆)



# 镇江市开展宜居宜业和美乡村连片带打造提升工作

为更好宜居宜业和美乡村连片带打造培育,镇江市在扬中市选取了“三江湾及北部滨江片区”进行连片带环境风貌整体提升设计,共涉及21个行政村,跨新坝镇和三茅街道。

## 做好已有规划提升工作

3月14日,省规划设计集团、省土地勘测规划院、镇江市局、扬中市相关部门在我市新坝镇就宜居宜业和美乡村连片带创建进行了现场踏勘和座谈。与会专家提出了许多真知灼见,为下一步集中连片打造提供了方向和策略。

会议充分听取了自然资源、农业农村部门和乡镇的相关意见,要求在镇村布局规划中做好衔接与研究,抓好村庄规划编制进度和成果质量,为打造宜居宜业和美乡村连片带做好规划支撑。编制单位应组织高水平团队按照《江苏省村庄规划编制指南(2023版)》编制村庄规划,开展“回头看”,就村庄特色挖掘、产业布局等做进一步提升,对成果内容进一步充实和完善,指导各村重点关注土地综合整治、特色田园、村庄设计、项目库清单等内容。将统筹财政、住建、农业农村、文广体旅等部门政策,结合技术问答和对宜居宜业和美乡村建设培育村的要求,深化成果内容,确保规划成果的高质量。



## 做好连片打造设计工作

按照评估、策划、规划、设计、实施的工作思路做片区总体规划:

江堤外侧主要为生态空间,构筑长江绿色生态屏障。江堤内侧主要为农业空间,依托三江湾发展特色蔬菜、特色果品为主的都市农业和高效设施农业,依托现代渔业产业园和新坝北部沿江片区发展特种水产养殖。

在环岛景观节点区域,重点打造田园乡村景观。在总体定位的基础上,由战略到具体,从全面到分步,将特色资源与旅游项目有机融合,最终确定项目实施的路径和方案。

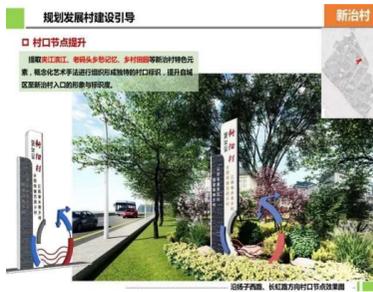
涉及到的村庄规划,在区域协调的基础上,就村庄地域特征、历史文化、村庄特色、基础设施等方面做好市域统筹,结合宜居宜业和美乡村及片区带培育做好规划引领和项目保障。



## 做好环境和产业协调发展

深化“八位一体”运行维护,制度化开展“月度观摩”、户户评、积分兑换,在常态化推进村庄垃圾清理、生活污水治理等工作基础上,着力补齐乡镇工业园区环境短板,纵深推进公共空间治理,集中整治乱搭乱建、乱堆乱放、乱批乱挂等行为,实现镇村面貌“焕然一新”。

积极推进三江湾、北部滨江等旅游集聚区建设,引导重点镇村围绕休闲、康养、文化等要素,打造一批市场欢迎、学校认可、市民满意的网红打卡点、乡村研学基地、精品旅游线路,实现研学、团建、体验、康养等业态差异化、多样化发展,不断提升农文旅融合发展效益。



## 产业发展策略



## 产业发展策略



## 总体目标

**主题定位**  
规划立足村庄自然生态资源和历史人文资源优势,遵循“特色化、差异化”发展路径。

**新坝镇**  
打造扬中全域旅游的“南部门户”节点,围绕三江湾旅游集聚区,打造以文脉传承为核心,红色教育、非遗文化、乡村振兴为特色的乡村文旅目的地,集聚更多乡村旅居度假村民。

**立新村**  
以农业产业融合为引领,传承地方特色文化,打造以高效生态农业、田园观光、休闲乡村为特色的田园综合体。

**文旗新治**  
以农业产业融合为引领,传承地方特色文化,打造以高效生态农业、田园观光、休闲乡村为特色的田园综合体。

## “2024怎么看怎么干”系列述评之七:

# 以转型升级激活时空数据新动能

提到新一年的经济增长新动能,不少专家学者都不约而同地提及“数字经济”“数据要素”。

智能网联汽车、位置服务、数字孪生……随着地理信息数据及测绘技术与5G、大数据、云计算、人工智能、物联网等新一代数字信息技术跨界融合发展,测绘地理信息作为生产要素,以空前的广度和深度融入经济社会方方面面。

遥感卫星影像、开源地理信息、导航定位……随着世界百年变局加速演进,作为战略性数据资源,测绘地理信息安全受到前所未有的重视。

发展和安全,犹如车之两轮、鸟之双翼,缺一不可。当前,测绘地理信息事业发展进入新的阶段,既要充分激活数据要素价值,又要破解共享应用和安全保密难题,传统测绘管理方式难以适应,亟待转型升级。

为数字中国建设打造统一的时空基底,为高质量发展提供丰富的数据要素保障,为地理信息产业发展营造优良环境,为构建新安全格局严守测绘地理信息管理底线……2023年,测绘地理信息事业转型升级绘下了浓墨重彩的第一笔。

新的一年如何起笔?2024年全国自然资源工作会议从四个方面对测绘地理信息工作转型升级、服务支撑数字中国建设和数字经济发展作了具体部署。

### 加快完善时空信息新型基础设施——

全球数字化发展日益加快,时空信息、定位导航服务成为重要的新型基础设施。当今中国,数字化变革同样风起云涌。“欲筑室者,先治其基。”数字中国的万千大厦,需要一座坚固而又统一的时空基底。

时空基底怎样打造?不断丰富测绘地理信息数据资源,提升数据获取和服务支撑能力,是题中应有之义。

2024年,自然资源部门将深化新型基础测绘体系探索,加快现代测绘基准体系建设,加快建立以现代测绘基准、实景三维中国、实景三维时空大数据平台为主要内容的新型基础测绘业务格局。在实景三维中国建设方面,将构建以地理实体、地理场景、地理实景为主要内容的实景三维中国产品体系;统筹国家、省、市力量完成城市三维模型数据(LOD1.3级)生产,在全国层面形成一套统一规格的三维模型产品。

自然资源部门还将加强重点区域、特定领域的基础时空数据资源建设与共享利用。推进基础时空信息数据库建设,实施国家1:5万基础地理信息数据库年度更新,完成新版1:25万地形图数据生产;统筹部省遥感影像获取和共享利用,实现影像数据“一获多用”;启动重点江河、湖泊、水库等水下地形测绘。

同时,按照“只测一次、多级复用”原则,自然资源部门将推进全国基础测绘规划引领、计划约束、协同建设、资源共享机制建设,强化国家和省市县工作统筹协调;加快推进莫干山地信实验室建设。

### 深度挖掘测绘地理信息数据价值——

新年伊始,智能网联汽车产业化迈出关键步伐。1月17日,工业和信息化部、公安部、自然资源部等



五部门联合宣布开展智能网联汽车“车路云一体化”应用试点,探索包括高精度地图安全应用等9项内容,为高级别自动驾驶规模化、商业化应用按下“加速键”。

如今,无论是方兴未艾的新经济新业态,还是自然资源全链条管理,对高精度、高现势性测绘地理信息数据都有着旺盛的需求。提供更优质、更便利的服务,充分挖掘地理信息数据作为新型生产要素的价值和数据融合平台的基础作用,测绘地理信息工作者责无旁贷。

2024年,自然资源部门将以实景三维中国为时空基底,以地理实体空间身份编码为纽带,建设和完善自然资源三维立体“一张图”与国土空间基础信息平台,推动美丽中国数字化治理基础设施建设;大力推进实景三维时空大数据平台建设,促进时空大数据与人工智能深度融合。

此外,自然资源部门将加大公共产品供给,制定印发公众版测绘成果加工和编制总体方案及相关技术规范,推动各级自然资源主管部门加工和编制一批公众版测绘成果,努力实现“95%的用户使用的测绘成果不涉密”的目标。全面开展新一代地理信息公共服务平台建设,从数据资源、服务功能、更新效率、运行支撑等方面进行升级,推动地图由单一地理信息服务向综合地理信息服务转型。

### 补齐基础数据管理制度政策供给短板——

近日,《“数据要素×”三年行动计划(2024—2026年)》印发,提出一个令人瞩目的表述——“数据要素×”。从几年前的“互联网+”到现在的“数据要素×”,反映了我国数字经济发展已由数字技术推广应用为主要内容的赋能阶段,进入充分发挥数据要素乘数效应的深入发展阶段。激发乘数效应,健全数据基础制度是关键。

自然资源领域拥有海量数据规模和丰富应用场景优势,只有完善数据要素开发利用机制,才能更好地让数据畅快地“动起来”,从而赋能实体经济。

2024年,自然资源部门将加强自然资源系统信息

化顶层设计,加快自然资源系统全业务数字化、智能化转型;完成测绘地理信息数据分类分级工作,深化地理信息数据产权登记、公共数据有偿使用和安全治理体系研究;加强卫星导航定位基准站规范化建设、应用和管理,研究制定基准站数据和服务共享办法。

### 强化地理信息安全防控——

安全是发展的前提。当前,我国地理信息安全不仅面临基础测绘成果管理和使用等传统领域风险,而且面临新型非法涉外测绘、境外互联网地理信息服务、测绘地理信息软硬件风险漏洞等新的安全隐患。这对地理信息安全提出了更高要求。

过去一年,自然资源部门完善测绘地理信息安全和地图管理政策,排查境外地理信息服务安全隐患,推动密码与地理信息保密处理技术融合应用,开展了测绘地理信息软硬件安全风险分析及应对研究,测绘地理信息安全基础得到夯实。

2024年,自然资源部门将继续扎紧织密测绘地理信息“安全网”:完善地理信息安全管理政策,推进保密处理新技术研发和认定,着力提升安全防护能力,组织开展测绘地理信息软硬件安全风险隐患排查,及时发现和消除测绘地理信息领域安全风险和隐患,推进地理信息安全应用。同时,优化测绘行业监管和服务,推进测绘行业信用监管体系建设,完善测绘质量管理。

针对新技术新业态带来的风险挑战,自然资源部门将研究制定众源测绘行为管理规范性文件,制定智能网联汽车时空数据强制性国家标准,继续稳妥推进智能网联汽车高精地图应用试点,促进自动驾驶新业态有序发展。

从4000多年前大禹治水的“左准绳、右规矩”,到如今的“空天地网一体化”,测绘这一古老的行业,一次次迭新着认识和表达世界的方式。

新的一年,自然资源部门统筹高质量发展和高水平安全,必将在积极进取中开拓测绘地理信息转型升级新局,乘“数”而上,为数字中国建设、数字经济发展增添绚丽一笔。