

一图读懂 | 《江苏省国土空间生态保护和修复规划（2021-2035年）》



扬中市自然资源和规划局 扬中市不动产登记中心

珍惜自然资源
节约集约资源

省厅督导组巡回指导我市村庄规划编制工作

1月30日下午,省厅二级巡视员、村庄规划编制第一巡回指导组组长叶忠华,省厅空间规划局局长朱凤武率队来我市指导村庄规划编制工作,并召开专题座谈会。镇江市局副局长郭继军、扬中市副市长姚建华、扬中市局局长祝晓东陪同调研并参会。

督导组一行赴新坝镇立新村,现场调研了村庄规划编制、居民点建设、人居环境提升等情况。

座谈会上,扬中市副市长姚建华在致辞中指出,督导组此次调研是对我市村庄规划编制工作的肯定和认



可,更是一种激励和鞭策。我市要以此次调研为契机,扬鞭奋进,乘势而上,加快推进村庄规划编制,强化规划刚性执行,一步一个脚印,让每个村庄的规划蓝图真正变成村民安居乐业的现实生活图景。

督导组听取了镇江市村庄规划总体情况、扬中市村庄规划编制情况汇报,并与相关部门、驻村规划师进行座谈交流。督导组对我市村庄规划编制工作予以肯定,希望进一步做好统筹协调、加大推进力度、提高规划编制水平,高水平实现村庄规划全面覆盖。

市资规局召开2023年度高质量发展综合考核工作汇报会

1月24日,按照年度综合考核工作统一部署安排,市资规局召开2023年度高质量发展综合考核工作汇报会,镇江市局第五考核组、扬中市委第三考核组相关领导到会指导。



镇江市局副局长殷强阐述了本次综合考核的重要意义,并对做好年度综合考核工作提出了明确要求。他强调:

要突出政治属性,明确考核要求,切实考出好导向;要围绕实干实绩,优化考核方式,切实考出真业绩;要坚持客观公正,提升考核成效,切实考出新气象。扬中市委第三考核组副组长、市统计局副局长徐飞作动员讲话,他要求:

全面了解综合考核的任务和步骤;准确把握综合考核工作的新任务新要求;全力配合考核组高质高效完成年度综合考核。会上,局长祝晓东代表局领导班子作年度述职述廉述职述法报告和选人用人工作专题报告;压实责任,全力营造“清风自然”;实干担当,全力服务高质量发展;凝聚共识,全力筑牢意识形态防线;依法行政,全力打造法治机关;健全机制,激发干部队伍活力。

全体与会人员对局领导班子及成员一年来的履职尽责情况进行了民主测评和评议。会后,考核组通过个别谈话、座谈交流、查阅资料等方式,对市资规局2023年度各项工作完成情况进行了详细全面的检查。

市资规局召开全系统党风廉政警示教育暨加强监管预防腐败专项治理动员会

为深入贯彻落实省厅、镇江市局党风廉政警示教育大会精神,并积极推进加强监管预防腐败专项治理工作落实,1月15日,市资规局组织召开全系统党风廉政警示教育暨加强监管预防腐败专项治理工作动员部署会。



市纪委监委派驻第八纪检监察组组长黄彩峰到会并讲话。黄彩峰通报了发生在我们身边的党员领导干部违纪违法案例,要求全系统党员干部强化责任心,深入反“四风”,守住年“廉关”,以优良形象彰显监管人的靓丽风采。

局党委书记、副局长何跃兵学习传达了省厅、镇江市局党风廉政警示教育暨加强监管预防腐败专项治理工作动员部署会议精神,通报本系统违纪违法情况开展廉政警示教育,并对开展加强监管预防腐败专项治理工作进行部署。他要求,一要以案为鉴,

持续淬炼党性,进一步坚定理想信念对党忠诚;二要以案为鉴,持续激流奋进,进一步勤勉务实履职尽责;三要以案为鉴,持续砥砺前行,进一步依法依规严谨用权;四是以案为鉴,持续警钟长鸣,进一步以俭修身永葆本色;五要深入开展加强监管预防腐败专项治理工作。

局长祝晓东就加强全系统党风廉政工作提出要求。他强调,一要以忠诚之心把准政治方向,明责任抓落实;二要以敬畏之心履好职担好责,知底线不犯错;三要以担当之心抓牢专项治理,找问题筑堤坝。

春节将至,群众过节就是干部过关。会议要求,全系统党员干部要严于律己、严负其责、严管所辖,严格遵守各项廉政纪律和财经纪律,确保度过一个安乐祥和廉洁的节日。

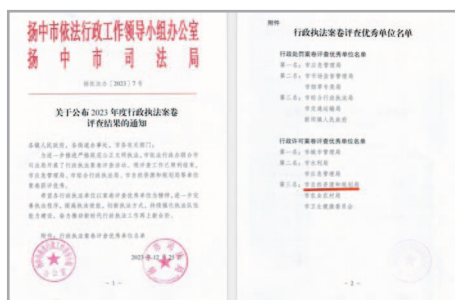
人大代表建议办理工作先进单位

近日,市人大常委会印发《关于表彰2023年市人大代表建议办理工作先进单位和先进个人的决定》,市资规局获评为“代表建议办理工作先进单位”。



行政许可案卷评查优秀单位

近日,扬中市依法行政工作领导小组办公室、扬中市司法局印发《关于公布2023年度行政执法案卷评查结果的通知》(扬依法办〔2023〕7号),市资规局案卷获评“行政许可案卷评查优秀单位”。



再见,2023! 你好,2024!

2023年,在上级主管部门和市委市政府的坚强领导下,扬中市自然资源和规划局立足“严守资源安全底线、优化国土空间格局、促进绿色低碳发展、维护资源资产权益”工作定位,各项重点工作落地见效!

①荣誉

林长制工作获2022年度省政府督查激励
2022年度江苏省自然资源节约集约利用模范市
2022年度全省自然资源系统
法治建设和普法工作成绩优秀单位
2022年度学会工作先进单位
2022年度全省自然资源
政务信息网上公开工作考核先进单位
江苏省土地学会科学技术奖三等奖
入选江苏省省级自然资源立法联系点
2023年镇江市优化营商环境创新案例
“农村土地承包经营权
纳入不动产统一登记的探索”
镇江市2022-2023年
“多规合一”实用性村庄规划编制二等奖
扬中市新坝镇新治村、立新村村庄规划
镇江市2022-2023年
“多规合一”实用性村庄规划编制三等奖
扬中市油坊镇鸣凤村村庄规划

◆其它荣誉

2023年度镇江少儿手绘地图大赛优秀组织奖
2022年度镇江市基层所标准化建设示范单位
扬中市自然资源和规划局三茅中心所
扬中市省级安全发展示范城市
创建工作先进集体
扬中市2023年度档案工作先进集体
2022年度市级机关先进基层党组织
市自然资源和规划局机关党委
2022年度市委直属
党(工)委(党总支)“十佳”党建项目
《点燃“蒲公英”红色引擎 助力“产业强市”一号战略》

②推动绿色生态本底更加稳定向好

◆牢牢守住耕地红线

时刻牢记“国之大者”,开展耕地和永久基本农田划定成果核实及专项排查工作,切实摸清全市底数。科学编制全市耕地“进出平衡”总体方案,加强优质耕地储备,推进耕地保护督查“非粮化”图斑整改和耕地卫片督查整改,按时完成整改工作任务。

◆造林300亩

完成造林面积300亩,新建农田林网1000亩,更新完善农田林网8000亩,四旁植树8万株。



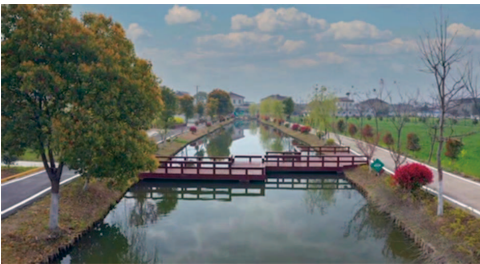
△市领导参加植树

◆新建湿地保护区2个

加强湿地保护,修复湿地100亩,新建湿地保护小区2个(八桥镇八桥东江、西来桥镇北胜)。

◆新建省级绿美村庄2个

推进村庄绿化建设,新建省级绿美村庄2个(三茅街道兴阳村、经开区恒跃村),提升省级绿美村庄2个(新坝镇联合村、八桥镇永胜村)。



△省级绿美村庄兴阳村

◆森林抚育2500亩

加快推进森林质量精准提升工程,持续抓好森林抚育工作,全年实施森林抚育2500.3亩。



△沙家港沿江森林

◆全面从严执法监管

以“零容忍”的态度切实保护耕地,坚决遏制新增违法用地,2023年自然资源督察南京局例行督察发现违法违规问题整改到位率100%。



△违法用地整改现场

③推动国土空间格局更加协调优化

◆扬中市国土空间总体规划获批

《扬中市国土空间总体规划(2021-2035)》(以下简称《规划》)获省人民政府批复,我市国土空间总体规划正式启用。《规划》着力将我市建成长江绿色生态宜居岛、智慧制造城,致力筑牢安全发展的空间基础,到2035年,我市耕地保有量不低于10.9133万亩(其中,永久基本农田保护面积不低于8.6500万亩);生态保护红线面积不低于7.4567万方千米;城镇开发边界扩展倍数控制在基于2020年城镇建设用地规模的1.3035倍。同时,在优化国土空间开发保护格局、提升城乡空间品质、构建现代化基础设施体系等方面实事求是、科学规划,提高土地节约集约利用水平,优化城乡空间形态,不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

◆村庄规划编制超额完成任务

全年深入开展“规划师下乡”活动50多次,城镇开发边界外需编制实用性村庄规划的村(社区)52个,已全部开展编制。目前,28个村已经规委会审议通过并经市政府批准,其中2个村已完成省厅入库备案,26个村正在向省厅汇交成果中,超额完成年度任务。



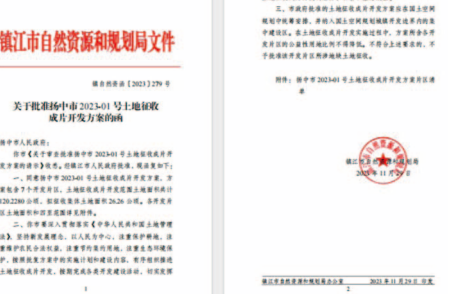
△规划师下乡服务



△村庄规划效果图

◆土地征收成片开发方案获批

完成11个批次增减挂钩实施方案编制,同步完成7个片区扬中市2023-01号土地征收成片开发方案,并已获上级批准,为重大项目顺利落地超前谋划用地空间。



◆生态空间管控区域调整方案获批

《扬中市2023年度生态空间管控区域调整方案》经省政府同意,获省自然资源厅复函批复。调整后,我市共有省级生态管控区3处,分别为长江(扬中市)重要湿地;扬中市环岛森林公园;长江扬中段暗纹东方鲀、刀鲚国家级水产种质资源保护区,总面积5943.5212公顷。

◆有序推进各类规划编制

有序推进扬中市全域发展战略规划、镇村布局规划的编制。加快推进油坊、八桥、西来桥三镇国土空间总体规划、各片区控制性详细规划和村庄规划的编制工作。

◆加强建设工程规划管理

全年召开20余次科室项目审查会,现场踏勘并审查120多个项目方案,审查项目面积162.8万平方米,涉及工业项目面积151.8万平方米,开发类项目面积6万平方米。对其中26个涉居项目进行了现场和网上公示,参与72个项目的竣工核实。



④推动资源要素利用更加集约高效

◆完成省市重大项目用地报批

成立用地工作专班,提前调研摸排项目信息,超前备地,提前排序重大、优质、急需项目,上报全市土地调控联席会议,由市主要领导亲自参与审查,严把入口关,确保“指标用在刀刃上”,顺利完成2023年度省市所有33个重大产业项目用地报批工作。截至目前,已获得批文批次10个,项目49个,面积1441亩,已进件待审批批次10个,项目52个,面积490亩。



△祝晓东带队赴各镇(街、区)调研,摸排项目用地需求



△用地工作专班上门服务

◆全年土地供应4647.68亩

全年完成土地供应4647.68亩,包含经营性6个批次30宗1036.98亩;工业10个批次41宗1592.42亩;划拨用地15宗1092.28亩;集体土地拨用41宗926亩。其中,挂牌71宗2629.4亩,出让金收入52.99亿元。



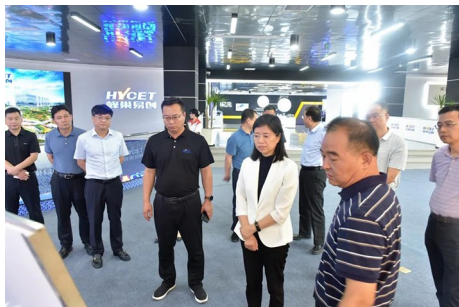
△工业用地项目成交信息



△威腾能源竞买工业用地成功

◆存量建设用地处置4584亩

严格产业用地准入要求,坚决守住两个1.5供地底线,控制增量、盘活存量。积极采取腾笼换鸟、增资技改等方式开展存量建设用地处置,全年完成批而未供土地处置2220亩,闲置土地1326亩,低效土地再开发1038亩,提升全市用地“含金量”。



△省厅副厅长崔娟调研我市低效用地再开发情况

⑤推动营商环境更加优化提升

◆“苏小登”全省典型经验交流

持续开展“苏小登”志愿服务,积极主动化解各类因历史遗留造成的“登记难”,实行工业厂房分幢、分层登记和“带押过户”登记服务,助力企业延期续贷。其中,为恒大“保交楼”项目提供产权保障,第一时间通知业主办理预告登记,先后共办理产权登记1265笔,作为全省典型经验交流。



△全省不动产确权登记工作会议典型经验交流

◆首本农村土地经营权不动产证

7月,我市颁发镇江市首本农村土地经营权不动产证书,全省首批同步颁发纸质和电子证书,群众权益保障再升级,融资抵押更便捷,获《中国自然资源报》头版刊登,省不动产公众号、新华网等多个平台报道。



◆首笔土地经营权抵押权登记

11月成功办理首笔土地经营权抵押权登记,这是继今年7月扬中颁发首本土地经营权不动产证书后完成的首笔融资登记,实现了“农村资源”向“农村资产”的转变,标志着扬中市土地经营权登记进入新阶段。

◆实现竣工阶段“联合验收”

7月,建筑面积32778.54平方米的天香花园居住用房项目通过联合验收,这是我市首例竣工阶段联合验收项目成功

试点。此外,福达特种钢研发厂房、力研航生产车间2个项目也在8个工作日内线上线下同步实现联合验收,为企业顺利竣工投产打下坚实基础。



△天香花园居住用房项目联合验收现场

◆“资金托管+跨行带押过户”

积极推进“带押过户”,全市所有14家金融机构及公积金中心均能办理,应用场景涵盖二手房转移登记、婚内变更、离婚析产、继承转移等方面。在金融机构设立资金托管账户,12月成功办理首笔二手房“资金托管+跨行带押过户”,全力保障二手房交易资金安全和交易双方的合法权益。

◆契税补贴不动产审核快

自我市发布《扬中市商品房购房房契补贴实施细则》和《扬中市商用房购房房契补贴实施细则》(扬建建[2023]149号)以来,实现自然资源和规划全窗口办理、“周六我在岗”延时服务,确保契补贴不动产审核“立等可取”,截至目前,已完成不动产审核1000余件。

◆不动产登记更便民

将通常的不动产登记类型的办理时限全部压缩至0.5个工作日内,今年以来在檀府景苑、新城佳苑、梧桐墅、天香花园、吾悦迎宾府等小区现场办理产权登记618户;拓展“线上苏小登·扬中中e办”平台服务内容,全年办理首次登记3985笔,转移登记3130笔,抵押权登记7860笔,查封登记1619笔。

◆“三证齐发”“五证齐发”

全年办理“交地即发证”22份,涉及用地面积56万平方米,帮助文力电气、瑞丰建材、标龙产城实业、苏电电力、牙宝宝医疗器械、与乐科技等重大项目分别实现“三证齐发”“五证齐发”,助企“拿地即开工”。

◆优化“多测合一”

优化“多测合一”办事流程,实行一次性委托、一次性告知、一次性提交测绘成果,全年服务项目301个。

◆推进“实景三维扬中”建设

持续开展天地图扬中的日常年度更新,全面推进“实景三维扬中”的建设,已完成该项目招标公告并启动招标。



△实景三维扬中(部分)

2024,激流勇进!

奋楫时代洪流,自然资源规划人一往无前。

新的一年,我们将以习近平生态文明思想为指引,聚焦市委市政府各项战略部署,严守资源安全底线、优化国土空间格局、科学统筹要素配置,务实推进自然资源节约集约利用,激流勇进、激情奋斗,推动自然资源工作更好服务和保障经济社会高质量发展,在中国式现代化道路上创造更多扬中经验、扬中精彩。