

靠前服务解企忧 主动作为促发展 自然资源和规划窗口获企业赠送锦旗

近日,江苏中畅精密科技有限公司为自然资源和规划窗口送来一面印有“优质高效服务,助力企业发展”的锦旗,点赞“蒲公英”项目服务专员的优质审批服务。今年以来,自然资源和规划窗口从提高服务质量入手,不断深化“放管服”改革,创新举措提升效能,精心打造人民满意窗口。

一是强化靠前意识,下好项目辅导“先手棋”。

综合运用“延时服务”“绿色通道”等便民举措,积极主动为企业群众排忧解难。同时推出错时办理、上门办理、帮办代办等举措,坚持“一线工作法”,多次深入项目现场,为项目审批手续办理讲政策、指路径,面对面进行批前辅导,根据每个项目实际情况,编制个性化项目服务指南,同时测算预估城市基础设施配套费、放线费等费用,让企业提前做好资金部署,提前预判企业可能遇到的问题,为企业量身打造应对方案,助力项目顺利落地。

二是强化部门协作,下好联审联办“关键棋”。

充分发挥工程建设项目审批一、二阶段的牵头作用,积极与投资建设窗口、住建窗口对接,深入企业现场参加“项目诊疗”,群策群力,共同为项目落地保驾护航。通过“项目诊疗”,帮助企业拟好“批前清单”,梳理各项审批手续办理的前后顺序和内在联系,积极推进建设项目手续办理相关工作。在部门联动下,不到两个工作日,项目办理完成并领取建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证等证件。



三是打造“帮您办”模式,下好全程陪伴“长远棋”。

提供“一对一、点对点、面对面”服务,最大限度地优化办事程序,通过“精准化+定制化”的项目管家服务,确保项目帮代办办服务工作无缝对接。同时,依托项目管家制定个性化帮代办套餐,转变“坐等报批”的老模式,创新开展“窗口前移”工作,现场倾听回应企业诉求,帮助企业梳理问题、排除壁垒,持续跟进,确保

项目服务不停歇。

一面锦旗,凝聚着一份温暖和认可,更是一种责任和激励。下一步,自然资源和规划窗口将持续聚焦重点建设项目审批,秉持“服务走在审批前”的服务理念,优化审批流程,不断创新“帮办代办”服务举措,推进“一次不用跑,全程帮代办”服务向纵深发展,进一步助力营商环境优化和审批服务再“增值”。 (张 敏)

三茅所“规划师下乡”指导规划到基层

为推进各村实用性村庄规划编制工作,10月13日,三茅中心所开展“规划师下乡”活动,邀请省城乡建设规划院和市局规划院的规划师主动下沉到基层,指导乡村规划工作。

“规划师下乡”团队与兴

阳、永和、友好、明华四个村主要负责同志就四个村的实用性村庄规划进行了细致的对接。各村从居民



点规划、公共服务设施的布局、乡村振兴项目的落地等方面提出具体诉求,三茅街道办相关领导从街道层面对规划编制提出要求,规划师根据各村的实际需求,为各村编制看得懂、用得上的村庄规划,为各村民生保障、乡村振兴、经济发展提供支撑和保障。

(高跃进)

市资规局组织参加土地市场监测监管业务线上培训

10月19-20日,自然资源部举办土地市场监测监管业务线上培训,市自然资源和规划局组织自然资源开发利用科、基层所相关业务人员参加。

培训主要对土地市场动态监测与监管系统、集体经营性用地入市系统模块功能、全国土地二级市场交易服务平台功能、中国土地市场网相关功能、保障性住房



用地供应及住宅用地供应政策调整等7个方面进行了讲解,并针对相关政策文件进行了线上答疑。

此次培训内容丰富、讲解透彻,对实际操作过程中遇到的问题提出了解决方式,有效提升了我局工作人员对

土地市场相关政策和业务的理解,为更好地服务全市经济社会高质量发展打下坚实基础。

油坊中心所开展地块核查工作

10月27日,油坊中心所开展新一轮的补划潜力(二次补划)地块核查工作,召集各村负责人和土管员,

对于被列为用于补划永农和一般耕地目标,且已在影像上判读为耕地的地块,通过影像对比和实地查看,明晰地块利用现状,并整理汇总上报。 (胡浩纬)



新坝中心所党员助力社区环境整治

10月14日,新坝中心所组织4名党员干部参加永平村义务劳动,践行“蒲公英”先锋自然志愿服务精神,助力人居环境整治。 (郭佳汇)



江洲资源

扬中市自然资源和规划局

YANGZHONG NATURAL RESOURCES AND PLANNING BUREAU

内部资料 免费赠阅

网址://www.jsmlr.gov.cn/zjyz/

2023年10月30日

星期一

第135期

(总第137期)



扬中市自然资源和规划局



扬中市不动产登记中心

珍惜自然资源

节约集约资源

全窗口办理+“周六我在岗”延时服务 契税补贴不动产审核“立等可取”

首套房契税补贴怎么办?改善型住房契税补贴怎么办?二手房网签买卖合同在哪查?……自我市近期发布《扬中市商品住房购房契税补贴实施细则》和《扬中市商办用房购房契税补贴实施细则》(扬住建〔2023〕149号)以来,市民关注热情高涨,市自然资源和规划局不动产登记中心迅速行动、积极配合,以优质服务助力购房契税补贴政策落地落实,截至目前,已完成不动产审核800余件。

加强培训,高效服务“立等可取”

政策发布后,不动产登记中心工作人员注意到,契税补贴相关咨询越来越多,窗口即将迎来业务高峰。为确保常规不动产登记和退税审核效率,中心组织全员培训,掌握审核要点,实现“群众自由取号、全窗口均可查询审核、专员确认盖章、现场立等可取”。

延时服务,“周六我在岗”也能办

为满足不同群众的办理需求,不动产登记中心利用“周六我在岗”延时服务,将契税补贴不动产登记服务延伸至周六。此外,中心还提供不动产登记信息自助查询,市民进入行政中心大厅,即可通过醒目的操作提示,自行查询并打印相关登记信息。



重点突出,一张图提醒“怎么办”

对于前来办理契税补贴的市民,均采取“一次性告知制”。不动产登记中心窗口人员结合近期工作中遇到的实际问题,主动制作了一张重点突出的提醒牌,告知办理所需材料和办理流程,特别是办理材料均需原件和复印件、二手房需要申请打印网签合同并盖查询

章、多子女家庭需申领家庭码等。对于仍旧存疑的市民耐心讲解,避免因告知不全造成办事群众“来回跑”“重复跑”问题,积极践行“主动服务、靠前服务”,扎实推进“最多跑一次”改革。

我市提前完成2023年度土地供应计划

今年以来,市自然资源和规划局优化供地计划,积极推进土地上市,提前2个月完成2023年度土地供应计划。其中,10月土地成交总额34.73亿元;工业用地挂牌成交3宗136.13亩,成

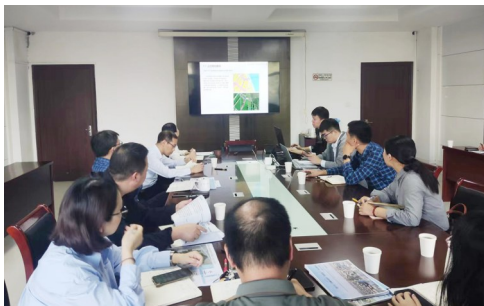
交额0.62亿元,涉及金澜重工、与乐科技和中泰环保科技三个镇江市重点项目;经营性用地挂牌成交16宗718.52亩,成交额34.11亿元。

(曹婷婷)

10个村庄规划成果提交报批

10月,市自然资源和规划局持续推进村庄规划工作,共有10个村庄规划成果提交报批,三茅街道中华村、指南村通过论证,八桥镇永胜村、红旗村,油坊镇老郎村、振兴村开展汇报工作。

推进过程中,规划设计院、基层所与省城镇与乡村规划设计院赴各村开展村庄规划定稿对接,涉及油坊镇、八桥镇、西来桥镇、三茅街道8个村。规划师团队在村庄规划设计中精细使用有限的新增建设用地指标,对照居民点详细方案和相关项目需求边界精准落地,优先保障近3到5年的使用,由镇(街、区)统筹分配各村指标。此外,从实施管理的需求出发,合理优化规划发展村的管理



范围,核对一般村管控图则,确保宅前道路满足医疗消防通行需求,合理确定建筑退距。

(郭秦燕)

优良好家风 家庭助清廉

10月24日,市自然资源和规划局举行“优良好家风、家庭助清廉”家属座谈会,新任职干部及部分家属参加座谈。

会上,新任职干部和家属代表充分座谈交流,并现场签署“优良好家风 家庭助清廉”承诺书。

会议强调,家庭是社会的基本细胞,是人生的第一所学校,要重视家庭、家教、家风建设。家属在家庭中要扮演好“廉内助”的角色,当好八小时之外监督的“纪委书记”,常吹“枕边风”,把筑牢拒腐防变的防线、执行中央八项规定精神当作“最大的政治”,真正将家庭建设成为一个反腐倡廉的坚强堡垒。

通过家属座谈会,市自然资源和规划局新任职干部和家属们充分认识到构筑家庭反腐倡廉防线的重要性,他们将共同倡导、共同创建清廉、和谐、向上的美好家园,让家庭成为一家人相互扶持、共同成长的“加油站”。 (严晓庆)

一图读懂

《江苏省村庄规划编制指南》 (2023年版)

为贯彻落实国家和省对全面推进乡村振兴、实施乡村建设行动的决策部署，指导各地建立健全“镇村布局规划+村庄规划”的乡村规划体系，加强规划设计融合和政策集成创新，分层分类加快推进村庄规划编制，高质量支持推进宜居宜业和美乡村和新时代鱼米之乡建设，江苏修订出台《江苏省村庄规划编制指南(2023年版)》。

规划定位和作用

村庄规划是国土空间规划体系中乡村地区的详细规划，是乡村地区开展国土空间开发保护、实施国土空间用途管制、核发乡村地区规划许可、开展各项建设活动的法定依据。

编制要求

村庄规划范围为行政村村域全部国土空间，可以一个或相邻的几个行政村为单元统筹编制。城镇开发边界以外的行政村，要分层分类编制实用导向、详略得当的村庄规划。城镇开发边界以内的行政村依据详细规划管理，不再编制村庄规划。跨城镇开发边界的行政村，可纳入详细规划编制单元统筹编制详细规划作为村庄规划管理依据。

规划原则

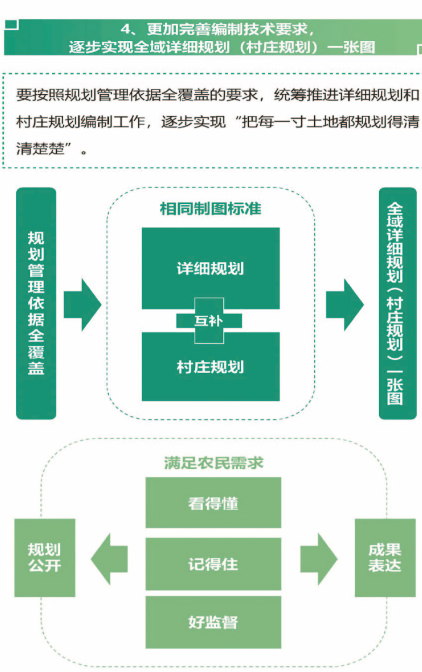
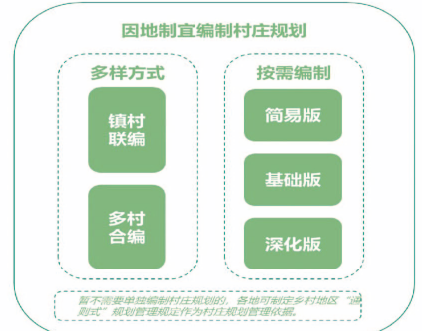
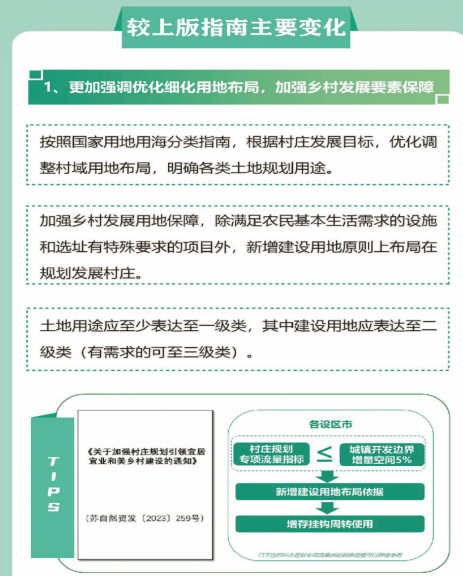
- (1) 坚持多规合一，全域全要素规划管控
- (2) 坚持保护优先，节约集约利用土地
- (3) 分层分类编制，做到能用、管用、好用
- (4) 规划设计融合，引领美丽乡村建设
- (5) 坚持开门编规划，充分尊重农民意愿

乡村规划体系

```

    graph LR
      subgraph "镇村布局规划"
        A[明确村庄发展方向]
        B[划分村庄类型]
        C[集聚提升类村庄  
特色保护类村庄  
城郊融合类村庄  
搬迁撤并类村庄  
其他一般村庄]
      end
      subgraph "村庄规划"
        D[明确村庄空间布局、建设安排]
        E[优化空间布局  
加强风貌塑造]
      end
      A -- "+" --> D
      B -- "+" --> E
      C -- "→" --> F[确保村庄发展不失控]
      D -- "→" --> G[确保村庄建设不失控]
      E -- "→" --> G
      F -- "→" --> H[确保村庄建设不失控]
  
```

加强规划设计融合，高水平引领宜居宜业和美乡村建设；
加强政策集成创新，服务支撑乡村振兴各项工作落地落实。



经济 10 2024年10月15日 星期二

切实加强耕地保护 改革完善占补平衡制度

王正武

【新华社北京10月14日电】中共中央办公厅、国务院办公厅近日印发《关于切实加强耕地保护 改革完善占补平衡制度的意见》。《意见》要求，严格落实耕地保护责任，坚决守住耕地保护红线，确保国家粮食安全。要健全耕地保护长效机制，完善耕地占补平衡制度，确保耕地数量不减少、质量不下降、用途不改变。要加大对耕地保护的投入，完善耕地保护补偿机制，调动地方和社会各界保护耕地的积极性。要加强对耕地保护的监督检查，严肃查处违法占用耕地行为，确保耕地保护各项措施落到实处。

《意见》强调，要严格落实耕地保护责任，压实地方各级党委和政府主体责任，确保耕地保护工作落到实处。要健全耕地保护长效机制，完善耕地占补平衡制度，确保耕地数量不减少、质量不下降、用途不改变。要加大对耕地保护的投入，完善耕地保护补偿机制，调动地方和社会各界保护耕地的积极性。要加强对耕地保护的监督检查，严肃查处违法占用耕地行为，确保耕地保护各项措施落到实处。

《意见》要求，要健全耕地保护长效机制，完善耕地占补平衡制度，确保耕地数量不减少、质量不下降、用途不改变。要加大对耕地保护的投入，完善耕地保护补偿机制，调动地方和社会各界保护耕地的积极性。要加强对耕地保护的监督检查，严肃查处违法占用耕地行为，确保耕地保护各项措施落到实处。

“两新”以“旧改”撬动城市更新

王正武

【新华社北京10月14日电】中共中央办公厅、国务院办公厅近日印发《关于以“旧改”撬动城市更新 促进城市高质量发展的意见》。《意见》要求，要以“旧改”为抓手，推动城市更新工作，提升城市品质。要加大对“旧改”的投入，完善“旧改”政策体系，调动地方和社会各界参与“旧改”的积极性。要加强对“旧改”的监督检查，确保“旧改”工作落到实处。

《意见》强调，要以“旧改”为抓手，推动城市更新工作，提升城市品质。要加大对“旧改”的投入，完善“旧改”政策体系，调动地方和社会各界参与“旧改”的积极性。要加强对“旧改”的监督检查，确保“旧改”工作落到实处。

《意见》要求，要以“旧改”为抓手，推动城市更新工作，提升城市品质。要加大对“旧改”的投入，完善“旧改”政策体系，调动地方和社会各界参与“旧改”的积极性。要加强对“旧改”的监督检查，确保“旧改”工作落到实处。

结盟主体 修改可跨网上办理

王正武

【新华社北京10月14日电】中共中央办公厅、国务院办公厅近日印发《关于结盟主体修改可跨网上办理的意见》。《意见》要求，要优化结盟主体修改流程，提高办理效率。要加强对结盟主体修改的监督检查，确保修改工作落到实处。

《意见》强调，要优化结盟主体修改流程，提高办理效率。要加强对结盟主体修改的监督检查，确保修改工作落到实处。

《意见》要求，要优化结盟主体修改流程，提高办理效率。要加强对结盟主体修改的监督检查，确保修改工作落到实处。

把握重大要求,强化关键举措
全面落实最严格的耕地保护制度

坚持“以补定占”，强化耕地总量动态平衡

健全补充耕地质量验收制度。配合农业农村部门加强补充耕地质量管理,完善补充耕地质量验收办法,严格质量审核把关。加强补充耕地配套基础设施建设和后续培肥管护,持续熟化土壤、提升耕地质量、稳定耕地利用,防止退化撂荒。