

镇江市人民政府

镇政复〔2024〕25号

镇江市人民政府关于镇江市京口区 国土空间分区规划（2021—2035年）的批复

京口区人民政府：

你区《关于报请审批镇江市京口区国土空间分区规划（2021—2035年）的请示》（镇京政发〔2024〕25号）收悉，现批复如下。

一、原则同意《镇江市京口区国土空间分区规划（2021—2035年）》（以下简称《规划》）。《规划》整体谋划新时代京口区国土空间开发保护格局，统筹指导详细规划（村庄规划）的编制，请认真组织实施。《规划》实施要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，认真落实习近平总书记对江苏、镇江工作重要讲话精神，坚持以人民为中心，统筹发展和安全，促进人与自然和谐共生，努力将京口区打造成长三角江河交汇处的区域高品质综合服务中心、新材料与高端装备制造基地、高质量发展的中国式现代化活力城区。

二、筑牢安全发展的空间基础。到2035年，京口区耕地保有量不低于13.3335平方千米（其中永久基本农田面积不低于7.6667

平方千米)，生态保护红线面积不低于 3.154 平方千米，城镇开发边界扩展倍数控制在基于 2020 年城镇建设用地规模的 1.1342 倍。

三、优化国土空间开发保护格局。构筑“一带三片多点”的总体格局，合理控制国土开发强度，加大存量用地盘活力度。构建现代化产业体系，优化产业空间布局，提升土地节约集约利用水平，实现产业高质量发展。优化农业空间结构，推动农业安全、绿色、高效发展。加强生态空间保护和管控，统筹开展生态修复，筑牢生态屏障。

四、营造美好人居环境。优化空间结构和用地布局，统筹安排教育、文化、体育、医疗、养老等公共服务设施，提升城乡公共服务均衡性和可及性。严格城市蓝线、绿线管控，系统建设公共开敞空间，稳步推进城市更新，改善城乡人居环境。落实历史文化保护线管理要求，合理保护各类历史文化资源。加强国土空间设计，塑造特色彰显的城乡风貌。

五、构建现代基础支撑体系。完善城乡各类基础设施建设，构建复合高效的综合交通运输体系，严格城市各类黄线管控，提升基础设施保障能力和服务水平。统筹布局水、电、气、热、通信、垃圾处理等各类市政基础设施，提升服务保障能力。加强防洪、抗震、人防、消防、防疫等设施规划建设和重大危险品管控，健全综合防灾减灾救灾体系，提高城市安全韧性。

六、坚决维护规划严肃性权威性。严格执行《规划》，任何

部门和个人不得随意修改、违规变更。做好《规划》印发和公开，强化社会监督。京口区人民政府要坚持一张蓝图干到底，组织好规划实施，指导详细规划（村庄规划），确保《规划》确定的各项目标和任务落地落实。《规划》实施中的重大事项要及时请示报告。

