

扬州不动产交易纳税登记申请表

权利种类： ☐国有建设用地使用权 ☐国有建设用地使用权及房屋所有权
事由： ☐交易备案 ☐转移登记 ☐转移加抵押组合登记 ☐其他

申请人情况	转让方（卖方）										
	姓名（名称）		证件种类		证件号码		权利份额		联系电话		
	代理人										
	受让方（买方、抵押人）										
	姓名（名称）		证件种类		证件号码		权利份额		联系电话		
代理人											
交易情况	成交价格		万元		定金		万元		交易双方是否三代以内直系血亲		
	交房日期				付清房款日期				☐ 是 ☐ 否		
不动产情况	不动产权属证书号										
	房屋情况	坐落			建筑面积（m²）		用途		备注		
	土地情况	用途		面积（m²）		使用权类型		使用期限			
抵押权情况 （未贷款的无需填写）	抵押权人										
	主债权数额		万元		担保范围						
	土地抵押面积		m²		房屋抵押面积		m²				
	债务履行期限 （债权确定时间）		自 年 月 日 至 年 月 日								
	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定				☐ 是 ☐ 否						

	转让方（或代理人）	受让方（或代理人）	抵押权人（或代理人）
询问笔录	1、申请登记事项是否为申请人真实意思表示？ ☐ 是 ☐ 否 2、申请登记的不动产是共有还是单独所有？如是共有，它的共有情况如何？ ☐ 单独所有 ☐ 共同共有 ☐ 按份共有 3、其他需要询问的有关事项：	1、申请登记事项是否为申请人真实意思表示？ ☐ 是 ☐ 否 2、申请登记的不动产是共有还是单独所有？如是共有，它的共有情况如何？ ☐ 单独所有 ☐ 共同共有 ☐ 按份共有 3、选择何种领证方式？ ☐ 现场领取 ☐ 自助打证 ☐ 邮政寄送 4、权利人持证约定： ☐ 各持一证 ☐ 共持一证 5、受让方是否属于小微企业？ ☐ 是 ☐ 否 6、其他需要询问的有关事项：	1、申请登记事项是否为申请人真实意思表示？ ☐ 是 ☐ 否 2、申请登记的不动产是共有还是单独所有？如是共有，它的共有情况如何？ ☐ 单独所有 ☐ 共同共有 ☐ 按份共有 3、选择何种领证方式？ ☐ 现场领取 ☐ 自助打证 ☐ 邮政寄送 4、抵押权人是否属于小微企业？ ☐ 是 ☐ 否 5、其他需要询问的有关事项：
纳税人自行申报事项	1、转让人转让此套房产是否为本人家庭唯一住房 ☐ 是 ☐ 否 ★如转让房产非家庭唯一住房的，以下内容无需填写 2、转让人婚姻状况 ☐ 已婚 ☐ 未婚 ☐ 离异 ☐ 丧偶 配 偶 姓 名：_____ 身份证号码 _____ 未成年子女姓名：_____ 身份证号码 _____ 未成年子女姓名：_____ 身份证号码 _____	1、受让人受让此套房产系本人家庭： ☐ 唯一住房 ☐ 第二套改善性住房 ☐ 第三套及以上住房 ★如受让房产为家庭第三套或以上住房的，以下内容无需填写 2、受让人婚姻状况 ☐ 已婚 ☐ 未婚 ☐ 离异 ☐ 丧偶 配 偶 姓 名：_____ 身份证号码 _____ 未成年子女姓名：_____ 身份证号码 _____ 未成年子女姓名：_____ 身份证号码 _____	
领证委托	权利申请人自愿委托_____ 身份证号码 _____ 代为领取证书		
备注			
申请人承诺所提交的申请登记材料、申请信息与不动产实际状况，自行申报事项与个人家庭实际情况均相符，且真实、合法、有效，以上询问事项均回答真实、无误。如有不实，由申请人承担一切法律责任。			
转让方：_____（签章） _____（签章） 代理人：_____（签章） _____（签章） 受让方（抵押人）：_____（签章） _____（签章） 抵押权人：_____（签章） _____（签章） 代理人：_____（签章） _____（签章） 代理人：_____（签章） _____（签章） _____年____月____日			

信息收集声明：本申请书信息系依法定职权收集，用于不动产登记、纳税申报以及登记资料利用。

交易、登记机构受理人员：

年 月 日