



我省10个典型率先破题工业用地提质增效

盘活低效地，算好“亩均账”



工业是实体经济的主要载体，土地是工业发展的基本要素，然而，用地低效、形态破旧、产业低端、亩均效益低，一度成为制约工业用地高质量发展的“拦路虎”。去年末，我省《关于进一步推进工业用地提质增效的意见》及其实施细则接连出台，以8项新举措升级工业用地供给方式，为产业转型升级和高质量发展拓展新空间。

“空中”+“地下”立体式开发利用，将原本平铺式开发厂区集中上楼，腾退低效用地迁入高新项目……近日，我省10个节地效果好、示范性强、体现特色的节约集约典型做法脱颖而出，被评为全省工业用地节地模式(技术)先进典型案例。盘活存量、做优增量，各地各出实招破解发展的空间瓶颈，积极探索提升工业用地“含金量”的高效路径。

□ 本报记者 沈佳瞳

量体裁衣，产业空间的立体“扩容术”

有限的产业空间，面对扩张的产业规模，是“寸土寸金”的江苏长期以来面临的现实。统计数据表明，全省市场主体总数近1360万户，平均每千人拥有企业48户，对产业空间的需求十分旺盛。

“土地开发向空中、地下要空间，由‘二维’转向‘三维’，同时增加混合产业用地供给，提高新增建设用地标准，变小而散为大而优，实现项目用地的精细化、专业化。”省自然资源厅有关负责人认为，一方面要在用地模式上“上天入地”，另一方面还要考虑产业发展与生态形态的有机融合。

“上天”，即“工业上楼”，用全新的产业载体模式盘活存量土地、溢出更多产业发展空间，让企业生产、设计、研发等多个环节不再受制于空间局限。

原本4000平方米的单层厂房改为5层的总面积约4万平方米的多层厂房，并配套建设了一栋8层人才公寓，淮安市淮安安智创园告别了“摊大饼”式工业用地方式，在尽可能少新增建设用地的前提下，推动厂房标准升级，完善生产配套。目前，项目一期已建成面积145亩，相比原厂房占用土地面积节约60%，同时单位面积土地产出效益增长130%，税收增长40%。“富士佳公司从租用厂房到投

入生产，仅用了1个月就全部完成；光巨精密工业在园区配套完成后，立刻投入了生产并实现生产目标。”淮安自然资源和规划分局副局长张韶骏介绍。

“入地”，则是探索开发利用地下空间，鼓励对地上地下空间综合统筹和一体化开发，以此提高城市空间资源利用效率。

位于无锡新吴区的闻泰无锡智能制造产业园正如火如荼地建设。作为本年度全省重点项目，产业园集5G智能终端、SIP封装产品和功率半导体器件于一体，建成后将成为全球首批以及重要的5G智能制造产业基地之一。“目前园区4号和7号厂房已经封顶，其余也正在建造主体结构过程中。”无锡新吴区闻泰无锡智能制造产业园土建工程师侯圣飞告诉记者，由于厂区内建设员工宿舍等生活配套设施，园区地面车位配比空间严重不足，因此采用“地下停车场+5层停车楼”的立体开发模式。“其中开挖建设地下停车场面积约1.7万平方米，园区总规划机动车位共1157个，车位配比高于省级标准。”

产业园共建共享配套服务设施，建设地下停车场满足园区停车需求，建设宿舍型保障性租赁住房促进职住平衡，将产业邻里概念融入园区建设……不仅实现节约集约用地、避免重复建设，更能为职工提供便利服务和保障，增强“归属感”，生产生活有机融合的“集约式、家园式”产业园区更具发展活力和持续生命力。

腾笼换鸟，村工业园也能飞来“金凤凰”

兴化戴南镇赵家村工业园的江苏兴达钢帘线生产车间内，电镀、湿拉、捻股，一道道工序在智能化流水线上飞速运转，伴随着机器的轰鸣声，细如发丝的钢帘线被盘扎成捆，机器人挥动手臂抓取硕大的工字轮，全自动物料车按照电脑设定的轨道穿梭往来。不久的将来，这些钢帘线将成为汽车轮胎上不可或缺骨架材料。兴达公司副总经理沈爱国告诉记者，去年12月，投资16亿元的一期扩建工程在戴南镇全线投产，待二期项目建成后，公司预计每年能增产35万吨高性能钢帘线，新增销售收入40亿元，新增利税4.8亿元。

村级工业园飞来“金凤凰”，这在两年前的赵家村几乎是天方夜谭。原来，占地225亩的赵家村工业园是戴南镇创建较早的村级工业园之一，园区内40户企业多为本村村民租赁村集体土地创办的企业，从事不锈钢冶炼、浇铸、粗加工等生产经营。“企业安全环保要求不达标，‘脏乱差’环境问题突出，生产工艺和管理模式落后，土地利用率低，经济效益低，发展进入瓶颈期。”戴南镇副镇长周洪波介绍，恰巧此时与赵家村相邻的兴达钢帘线股份有限公司正在积极寻找土地，准备实施扩建项目。

一边是兴达的新上项目土地无着

落，另一边是作坊式的小企业占据较多土地，而产出却微乎其微，戴南镇决定借鉴广东顺德“村改”经验，在赵家村率先启动“村改”，对工业园40家企业、225亩厂房实施拆迁，改变“粗放”发展，盘活土地存量，为重点项目腾出发展空间。

腾挪搬迁的小散作坊搬到哪里？如何生存？为了不让小微企业“一搬了之”“一拆了之”，戴南镇投资4.5亿元，规划新建紧固件产业园、新材料产业园、大学生创业园等小微产业园。园区不仅实行专业化管理，统一建设公寓楼、食堂，实现资源共享，更对入园项目实行投资强度准入制，引导“村改”中的优质小微企业入驻，加速孵化发展。

“当前，新增建设用地空间日趋紧张，特别是发展较早、用地供应紧张的城镇工业发达地区，一些开发区、工业园区范围内及周边存在面广量大的村级工业园，亟需实施二次开发。工业企业整体搬迁、规划建设高标准园区，‘戴南模式’成为村镇工业集中区改造提升的典型。”省自然资源厅开发利用处有关负责人说。项目容积率从改造前的0.57提高到1.0以上，亩均税收达37万元，拆迁的40户企业中有12户企业实现技术升级……通过打破割裂空间，整合分散形态，戴南镇为产业转型升级腾出大空间，蹚出了村级工业园“寸土生‘寸金’”的乡村振兴新路子。

云上监管，让低效用地“无所遁形”

“某公司用地27.01亩，去年销售1.95亿元，纳税2047万元，土地利用综合评价99.74”

记者注意到，日前无锡和连云港围绕工业用地提质增效出台的文件均对存量低效工业用地的盘活提出要求。如连云港“二十八条”明确，对批而未供和闲置土地年度处置任务完成不理想的县区，下一年度纳入县区个性指标考核，各地须达到一定比例方可申请新增建设用地计划。

“工业用地提质增效，一方面要努力提高新上工业项目用地效能，向地上地下要空间；另一方面要大力盘活存量工业用地空间，全面摸清各类产业园区用地‘家底’情况，推进工业用地更新提升。”省自然资源厅有关负责人介绍，我省将进一步强化工业用地全生命周期管理，加强新增建设用地动态监测监管；同时实施“增存挂钩”机制，将年度新增建设用地计划与盘活批而未供和闲置土地总量挂钩，向资源存量要发展增量，持续推进工业用地节约集约高效利用。

(受访者们供图)



为上海打赢疫情防控阻击战贡献江苏力量

一江同心共担风雨 江苏国企全力守“沪”



□ 本报记者 陈澄 李晔

同饮一江水，共谋一盘棋。上海疫情，深深牵动江苏人民的心。记者了解到，为支持上海抗疫，江苏国资国企已经行动起来，纷纷紧急驰援上海。从保障物流畅通，到源源不断供应各类物资，全省国资国企展开一场场与时间赛跑的“沪”行动，为上海打赢此次疫情防控阻击战贡献江苏力量。

交通战疫保通行 昼夜驰援送物资

4月3日凌晨4:10，载有16标箱农副产品产品的江苏省首趟援沪生鲜专列自新长盐城北站紧急发出，驶往上海杨浦站。该趟专列由冷藏集装箱车编组而成，装运的货物主要有蔬菜、鸡蛋、食用油等民生物资，共计重量为250吨。

按照鲜活货物运输要求，该批物资需要保持0-3℃温控环境，需用特种冷藏集装箱组织装运。为保障该批重点民生物资快速安全运抵上海，铁路部门紧急从外地调拨BX1K型冷藏集装箱车组到盐城北站，及时把空箱送至当地农副产品装车点。在铁路调度、货运等部门密切协作下，该批物资当日晚间顺利运抵上海。

省铁路集团有关负责人表示，截至4月6日，共计有三趟江苏省驰援上海抗疫生鲜专列先后从省铁路集团新长盐城北站驶出，累计输送25车、46标箱710余吨生鲜农副产品，为上海“菜篮子”保供提供有力支持。

作为南京市的“东大门”，宁沪公司南京收费站在这次突发疫情中不仅是两地交通运输的关键枢纽，更是江苏援沪医疗队赴上海的重要中转站。4月4日凌晨3点，宁沪公司接江苏省卫生健康委通知，江苏省在宁省属和南京市多家医院派的3200名医护人员，乘坐的80辆大巴将集结在南京收费站，出发驰援上海。

“我们马上安排！”没有任何迟疑，宁沪公司南京收费站负责人郑兆芳迅速落实。随后，收费站立即启动应急预案，与现场交警增开专用通道，对人员、车辆实行封控管理，确保医疗车队与社会车辆无交织。凌晨3:20，仅用20分钟，援沪医疗队顺利通过南京收费站。据最新数据统计，4月1日至8日各省市援沪医疗队经宁沪高速各服务区休整，宁沪公司长江商能累计完成386辆车、14360余名医务人员保障工作。

在抗击本轮新冠肺炎疫情期间，港口货运同样发挥了积极作用。4月5日上午，载有近20吨大米、蔬菜、水果、肉类等生活物资的海隆999号驳船从江苏省港口集团南京港龙集公司启航紧急奔赴上海。

为保证这批生活物资以最快速度发往目的地，江苏省港口集团迅速部署、积极行动，统筹协调南京港资源，快速组织后勤、调度、运输、安全等力量，制定采购和运输方案，全力畅通运输和接卸通道。在共同努力下，仅用一天时间就完成了集结、装箱和发运，以南京港速度将亲情专柜运往上海。

苏沪同心抢生产 共同保供“菜篮子”

4月1日至2日，载有250吨大米的9辆卡车从苏垦米业淮海公司启程开赴上海，用于当地抗疫保供，这是江苏农垦守“沪”行动的生动缩影。

“从生产加工、散热缓暑、真空包装，到找车辆、预约驾驶员、落实防疫措施，时间紧、挑战大，但保供保供刻不容缓，义不容辞。”苏垦米业淮海公司总经理姜国平告诉记者，为解决一线人员不足的问题，公司党支部火速发动党员干部补充岗位空缺，见缝插班，轮班作业，通宵达旦，全力生产。针对生产运输各环节，公司又落实“专人”“专车”“专区”闭环管理，明确专人负责、专车运输、专区消杀。在干部职工的齐心协力下，公司两天驰援上海联华超市5公斤装苏垦



大米5万包。

同心守“沪”，国企有责。这些日子以来，南京综保区内，江苏海企利源食品科技有限公司的车间里始终灯火通明。作为海企长城公司打造的一家集肉制品贸易、肉制品精深加工、研发、销售于一体的肉制品专业化企业，海企利源组织全员轮岗不间断生产优质牛肉定向投放上海市场。“3月29日，第一批牛肉约13吨已奔赴上海。3月31日凌晨5点，第二批牛肉约17吨又从南京综保区发出。”公司相关负责人说。

“上海光明集团现在急需15吨冷冻猪肉供应给市民，要求分割成5000份，每份3公斤，并需连夜送往上海。”3月28日，汇鸿集团食品生鲜事业部成员企业汇鸿冷链公司贸易部经理助理尹越接到电话，立即行动起来——组织人手、调集原料，组织两条生产线迅速

开始执行任务。经过十多个小时的连续奋战，公司终于将一箱箱包装好的冻猪肉分两批送往上海。

为保障上海市民吃上新鲜蔬菜，省沿海农业发展有限公司大丰分公司积极对接大丰区内上海农场、大丰仓农业集团和大丰供销合作社，完成了承接订单、基地集采等系列工作。4月5日夜11点多，大丰分公司副总经理肖旭陆续接到果蔬订单，当即连夜开始分头行动。4月6日凌晨4点多就把一箱箱果蔬整车配送发往上海。“有人已经连续工作了10多个小时，目的就是让上海市民尽快吃上新鲜蔬菜。”肖旭告诉记者，从4月1日开始，公司已组织冬瓜、白萝卜等蔬菜品种21车共计170吨驰援上海，最大限度保障上海居民生活需求。

聚焦主业扛重任 苏企奋战在一线

上海作为经济中心，很多苏企都将重要业务部署于此。面对突发疫情，这些企业也在上海当地扛起重任，以实际行动打赢疫情防控阻击战。

稳定的物价能极大提升抗疫信心。苏粮集团发挥粮食收储、加工、物流产业链优势，大力发展订单农业，提前锁定优质粮源，保证加工产品市场价格稳定。“集团所属苏零面粉公司、永友食品科技公司等单位为畅通供应渠道，多名业务骨干坚守上海地区，就地协调解决当地食品企业原材料供应。”苏粮集团相关负责人告诉记者，通过对接和善园、老盛昌等食品企业，集团持续丰

富馒头粉、油条粉、特精粉等产品供应，近期共组织发运面粉、食品粕等食品加工原料物资逾1000万斤。

疫情之下，上海金陵紫金山大酒店根据现有人手迅速做出调整，重新组合成新班组，以最少的人员配置实现最高的工作效率。每天凌晨5点，西厨班组员工首先根据计划准备早餐，服务班组对食品进行打包和封装。7点左右，150份外卖早餐餐盒全部配送完毕，同时，保障住店宾客的早餐餐食有条不紊服务。早餐刚忙完，中厨班组立刻接棒午餐制作，11点左右，营养搭配、美味养眼、热气腾腾的午餐餐食就到了社区志愿者手中。打包配送员更是用便签手写温馨寄语贴在饭盒上，在这特殊时段送去一份温暖、一份问候、一份关心。

上海是全国金融中心，守护金融安全成为重中之重。“面对突发状况，我们一定要确保客户利益。”华泰证券(上海)资产管理有限公司交易部总经理李国庆告诉记者，疫情防控冲锋号一响，公司全体员工就迅速投入四大“战场”——公司办公区域、临时灾备区域、居家办公区域、夜间值守区域。在华泰证券强有力的科技保障下，公司对关键岗位人员安排公司办公区域与临时灾备区域白天与夜间值守，以确保不同人员、不同场所、不同时段均可以满足产品的交易需求。不仅如此，公司还组织员工在重点监控小区闵行吴泾镇紫竹半岛担任小区志愿者，参与抗原检测试剂的发放等工作。

(受访者们供图)