

《江苏省溧阳市上兴镇矿泉水采矿权出让收益评估报告》

参 数 表

出让机关	江苏省自然资源厅	
评估委托人	江苏省自然资源厅	
矿业权人		
评估机构名称	陕西旺道矿业权资产评估有限公司	
评估方法	折现现金流量法	
评估基准日	2021年2月28日	
技术参数	矿业权面积	0.11km ²
	资源储量	20年拟动用矿泉水资源储量 160万m ³
	生产规模	8万m ³ /年
	矿山理论服务年限	20年
	评估计算服务年限	21.50年（含基建期1.50年）
	产品方案	500ml瓶装水、4.5L桶装水
	采选冶矿指标	有效使用率98.5%
	折现率	8%
	出让收益评估值	1297.54万元
经济参数	固定资产投资	13278.00万元
	产品价格（不含税）	500ml瓶装水0.70元/瓶 4.5L桶装水5.00元/桶
	成本（分列项）	单位总成本费用1004.61元/m ³ 单位经营成本885.56元/m ³
	单位资源储量采矿权出让收益价值	8.11元/m ³