

柯本机电工具研发制造项目
海域使用论证报告书
(简本)

委托单位：南通金时盾科技发展有限公司

论证单位：江苏云帆海洋环境研究院有限公司

2021 年 1 月

一、项目建设基本情况

柯本机电工具研发制造项目由南通金时盾科技发展有限公司建设，位于通州湾示范区的通州滨海新区南区。新建一栋 3F 办公研发用房两栋 2F 生产性厂房以及门卫、绿化、厂区内消防、交通道路和雨污水管网、照明等工程。主要产品为特种机电工具和锂电工具，年产量为 100 万件。项目投资 17000 万元，施工工期 18 个月。

二、项目用海基本情况

本项目用海类型为工业用海中的其他工业用海，用海方式为建设填海造地用海，用海面积 2.3007 公顷，申请用海期限 50 年。

三、项目用海必要性

本项目适应国内外机电工具市场发展的需要，其建设有利于通州湾示范区制造业发展和集聚，有利于提高企业经济效益，促进地区经济发展，项目建设是必要的。项目位于西江路、扶海路交叉口西南侧。东侧扶海路向北通往平海公路，联动临海高等级公路（328 国道），项目地距离洋启高速 12 公里、海洋铁路货运站 15 公里，项目选址能够实现了公路与铁路、港口联运，集约物流成本。根据本工程总平面布置方案，本工程需建设厂房、办公研发楼等土建工程，需一定的用海需求来满足工程生产和运营。因此，从本工程的选址和平面布置方案考虑，本项目用海是必要的。



图 1 工程地理位置图

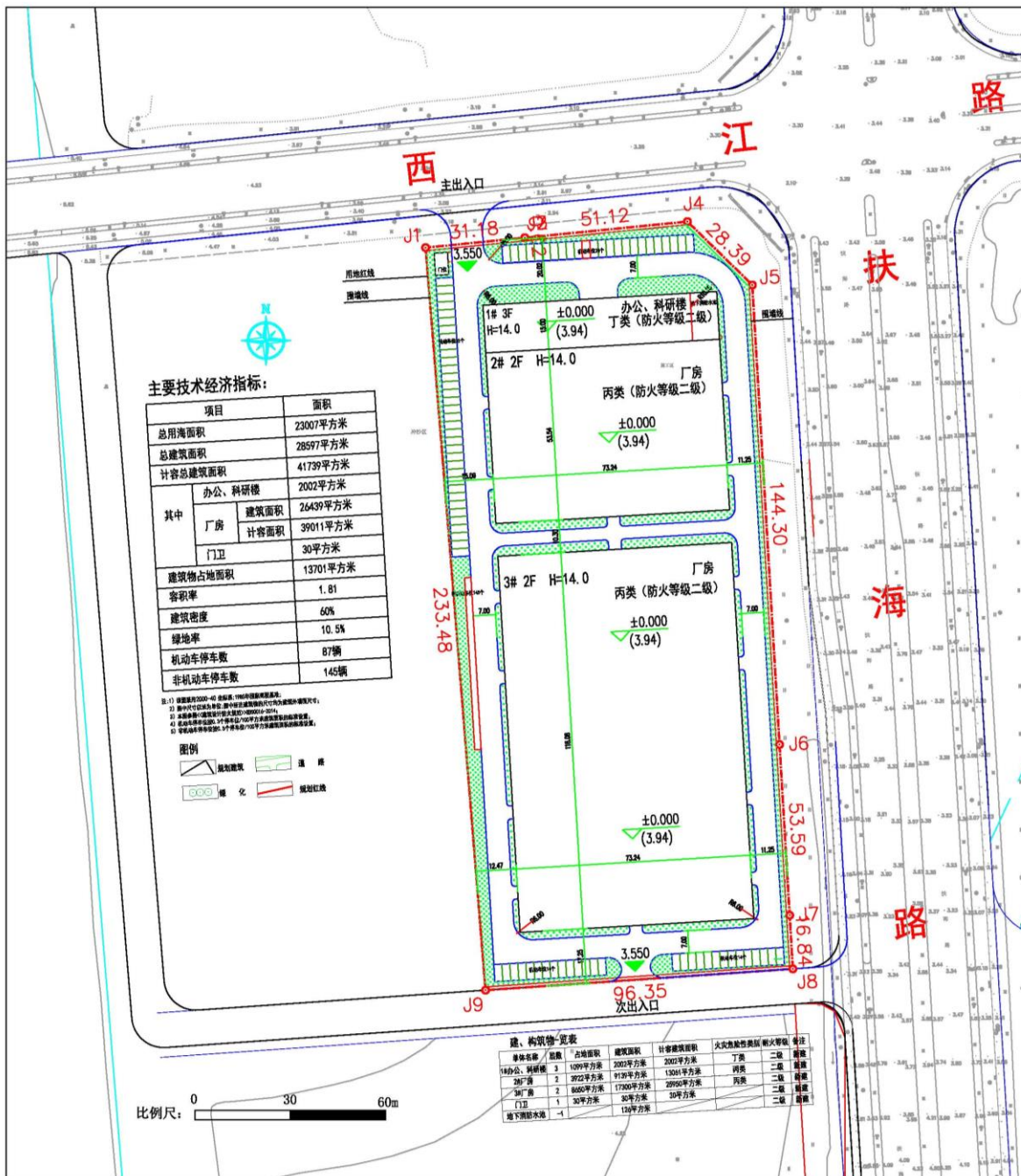


图 2 平面布置图

四、项目用海对资源、环境的影响分析

由于本工程位于南通市通州湾滨海新区的内部，且规模较小，因此项目实施对海洋水动力环境、地形冲淤环境的影响能够控制在通州湾滨海新区围填海项目的影响范围和程度之内。

施工场地拟设置沉淀池处理生产废水，处理后的尾水回用于机械冲洗和施工场地洒水降尘等，不外排。临时施工生活区布置厕所，生活污水纳入厕所，定期由槽车送至污水处理厂处理，不向海域排放。营运期污水预处理后通过管网送至污水处理厂进行处理，不向海域排放。

施工期和营运期各类污废均得到有效处理，避免直接排入海域，工程海域沉积物的质量基本不受影响。

根据《南通市通州湾滨海新区和高新科技园围填海项目生态保护修复方案》，通州湾滨海新区和高新科技园的 768.32 公顷生态保护修复经费预算为 15030.72 万元。由于本项目用海面积 2.30 公顷，占比为 0.3%，因此本工程生态修复费用不低于 45.09 万元。

五、项目用海与海洋功能区划和相关规划符合性分析

根据《江苏省海洋主体功能区规划》，通州湾海域为海洋重点开发区域，工程的建设符合《江苏省海洋主体功能区规划》对于重点开发区域的的发展方向和发展原则。根据《江苏省海洋功能区划

（2011-2020）》，本工程位于通海工业与城镇用海区（A3-19），本项

目用海符合《江苏省海洋功能区划（2011-2020）》。

同时，本项目用海符合《江苏省国家级生态保护红线规划》、《江苏省海洋生态红线保护规划（2016-2020 年）》、《江苏省生态空间管控区域规划》、《江苏省通州湾示范区总体规划（2018~2035 年）》以及国家产业政策。

六、项目所在海域开发利用现状及利益相关者协调分析

本项目位于已围垦区，项目建设不会再次对外侧海域开发活动产生不利影响。本工程施工期和营运期污废均得到有效处理，不会对周边开发活动产生不利影响。因此，本工程不存在利益相关者。

七、项目用海合理性分析

从项目与相关规划的符合性，自然条件、社会条件和周边用海活动的适宜性综合分析，本项目选址合理。

本项目位于已围垦区内部，对周边海域环境、生态、资源的影响是可以接受的。本项目的用海方式是合理的。项目建设能够与周边用海活动相协调，项目平面布置有利于生产管理。项目用海平面布置是合理的。

本工程满足《建设项目用海面积控制指标（试行）》、《工业项目建设用地控制指标》以及《江苏省工业建设用地指标 2010 本》控制指标，工程用海范围的界定依据工程设计方案，按照《海籍调查规范》进行界定。由此确定的用海范围符合相关技术规范，符合工程海域实际情况和使用需求，有利于该地区海域使用管理。因此，项目用海面

积合理。

本工程申请用海期限 50 年符合《中华人民共和国海域使用管理法》，也能满足工程实际用海需求，是合理的。

八、结论

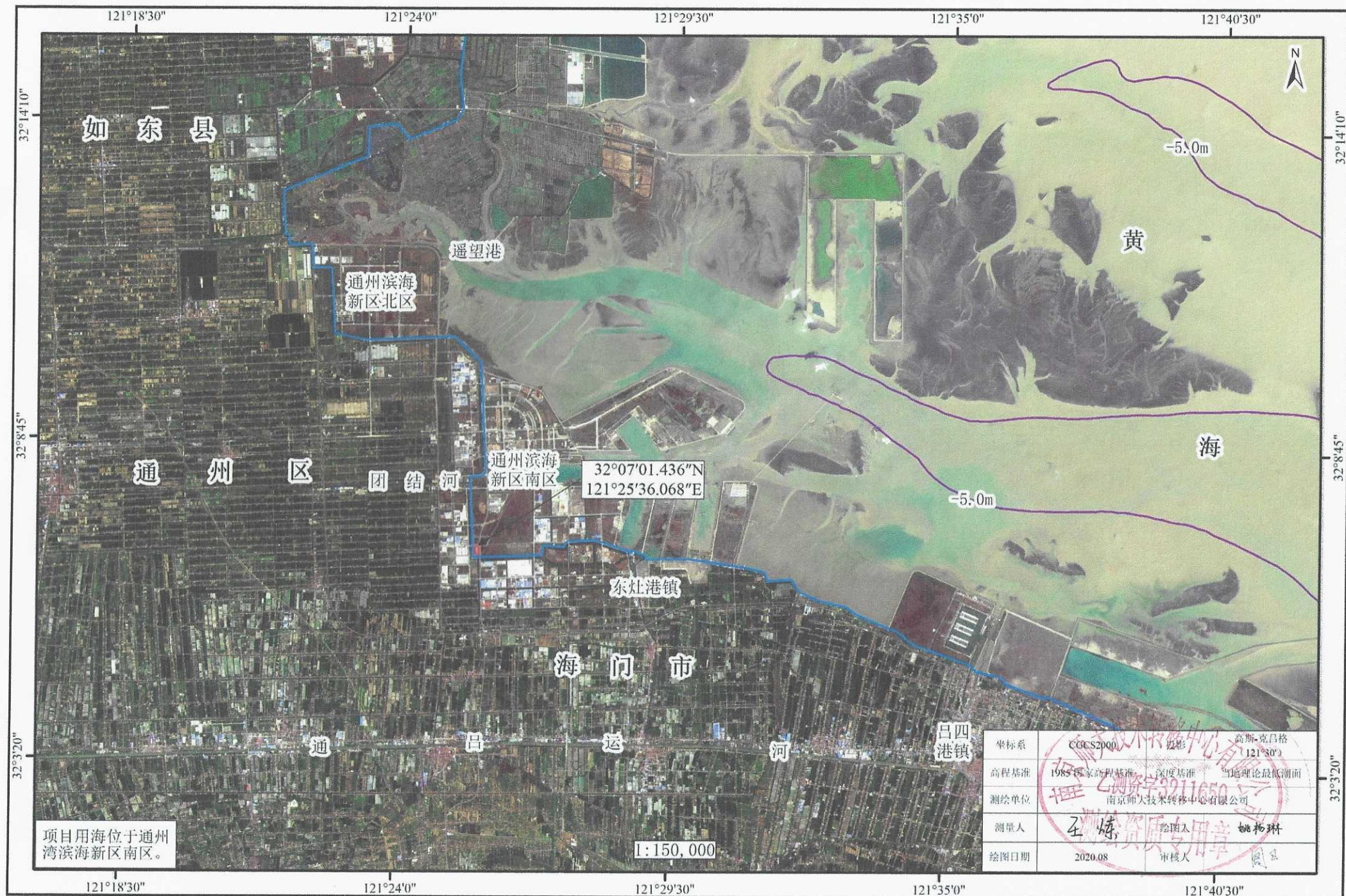
柯本机电工具研发制造项目位于通州湾示范区的通州滨海新区南区，用海类型为工业用海中的其他工业用海，用海方式为建设填海造地用海，用海面积 2.3007 公顷，申请用海期限 50 年。项目用海符合江苏省海洋功能区划及相关规划。项目用海选址、用海方式与平面布置、用海面积、用海期限合理。在落实报告提出的海域使用管理对策措施的前提下，项目用海可行。

附：本项目宗海界址点坐标和宗海位置图、宗海界址图。

表 1 柯本机电工具研发制造项目宗海界址点坐标

点号	北纬	东经
	坐标系: CGCS2000	
1	32°06'53.645"	121°25'33.538"
2	32°06'53.820"	121°25'37.201"
3	32°06'54.366"	121°25'37.177"
4	32°06'56.104"	121°25'37.084"
5	32°07'00.782"	121°25'36.831"
6	32°07'01.436"	121°25'36.068"
7	32°07'01.293"	121°25'34.126"
8	32°07'01.206"	121°25'32.941"

柯本机电工具研发制造项目宗海位置图



柯本机电工具研发制造项目宗海界址图

