

常崙高端装备项目海域使用论证报告书

（简本）

委托单位：南通常崙智能科技有限公司

论证单位：江苏中信安全环境科技有限公司

2021 年 1 月

一、项目建设基本情况

1.项目位置与建设内容

常崙高端装备项目位于江苏省通州湾江海联动开发示范区，位于通州湾示范区扶海路西侧、纳潮河北侧区域，由南通常崙智能科技有限公司投资建设。具体包括生产车间、办公及辅助用房、道路、绿化等设施。项目总用地面积 1.3422 公顷（占用海域面积 0.7829 公顷），建设生产车间 1 座，建筑面积 1.2524 公顷；办公用房、辅助配套用房等 0.9338 公顷；其他道路、停车场、绿化工程等 0.6389 公顷。项目建成后，可形成年生产 80 台多滑块压铸机和自动化高端设备及 1500 万件汽车零配件的生产能力。工程施工期 12 个月，工程总投资 12000 万元。



图 1.1-1 本项目地理位置示意

2.平面布置

常崙高端装备项目位于江苏省通州湾示范区南部高新产业园，项目拟建生产车间、办公及辅助用房、道路及绿化等厂区配套工程。按生产工艺流程、安全、交通运输等要求，结合场地地形、环境条件，经济合理地确定各建筑物、运输路线、绿化等的平面和竖向关系。

(1) 生产布局

生产车间：生产车间共二层，在项目场区自北向南布置，总跨度 72.24m，总长 98.08m。根据生产工艺，生产车间一层为生产区，主要包括装备车间、模具车间、配件车间、固废暂存仓库以及清洗烘干、机加工、去浇口等生产区域，生产机械布置在生产车间的中间区域，为压铸件的主要生产区域；在生产车间的货梯位置设置临时仓库，用于原材料和产品的堆放；生产车间的右上角设置有配电房，面积约 100.1m²，用于场区电力配送。生产车间二层主要为半成品仓库、成品仓库及检测区域，主要用于产品的组装、检测及存放。

办公用房：办公室位于生产车间的左上角，占地面积 198.66m²，分 3 层，主要为产品展示、员工休息及办公的场所。

辅助用房：辅助用房设置在进出厂区大门的西侧，主要为员工餐厅及门卫室，占地面积 337.86m²。

（2）厂区内道路交通

项目厂区内围绕厂房周边布置消防通道，西侧通道宽度考虑为 5.5m。东侧考虑消防通道宽 4m，南侧靠纳潮河考虑消防通道 4m，北侧为进厂主要干道，道路宽度约为 9~13m，在厂区北侧设进出口，进出口设计宽度为 15m。场内道路自成环状，根据地块的平面布局，围绕厂房形成一个交通环。

加强交通标志建设，在道路相交的地方设置警示标志，以加强地块内安全保障。

（3）停车场所

在生产车间西侧和北侧布置机动车停车场，共设置 53 个机动车位；厂门东侧布置非机动车停车场，设置非机动车位 92 个。

（4）场区绿化

主要考虑在项目四周界限 2-5.4m 内，生产车间、办公楼下 3m 内布置生态走廊型常绿植物。包括乔木、灌木、草坪等，使其具有声、尘、光污染隔离以及水土保持、鸟类停栖、生态景观等功能。

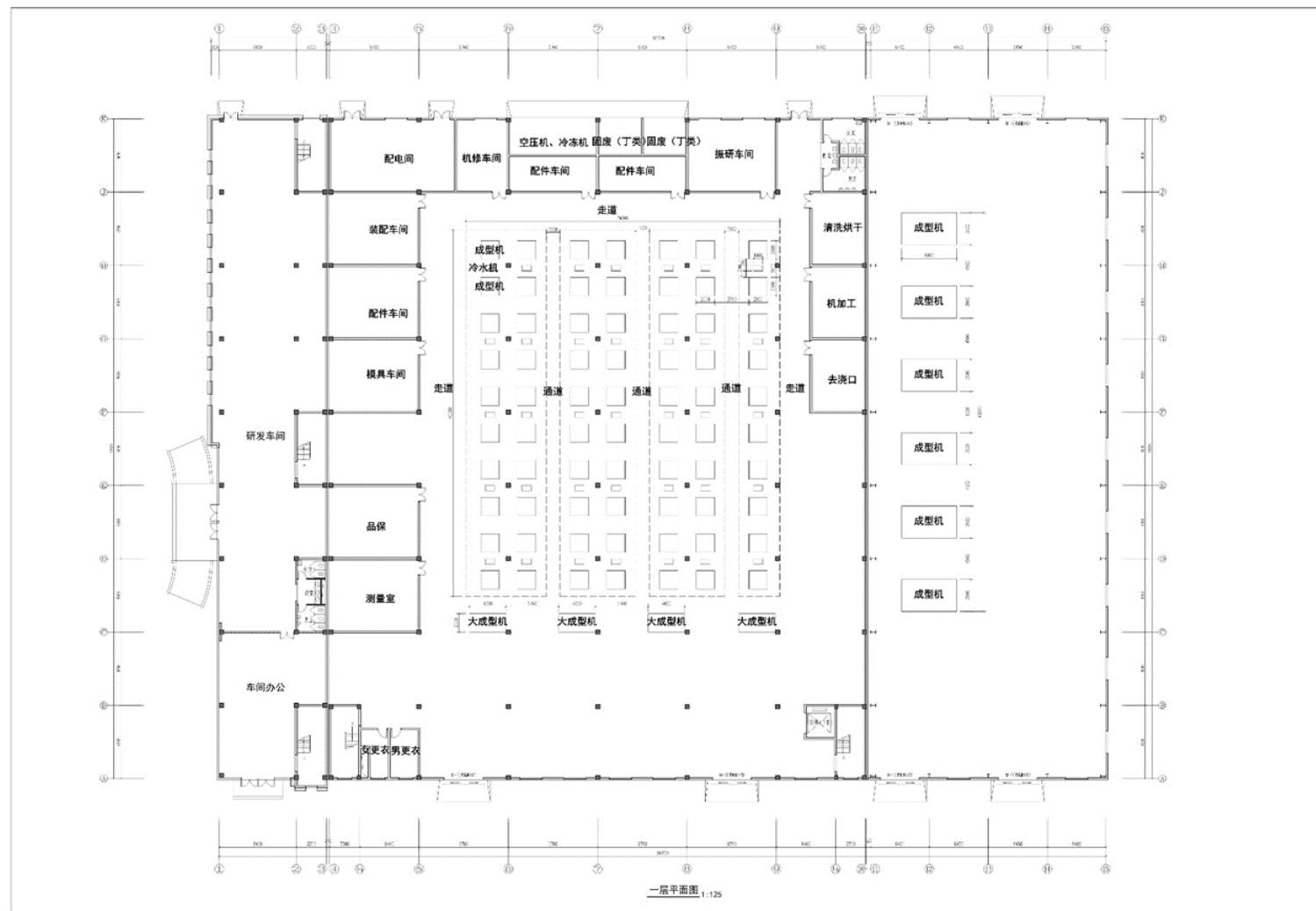


图 1.2-2 生产车间一层布置示意

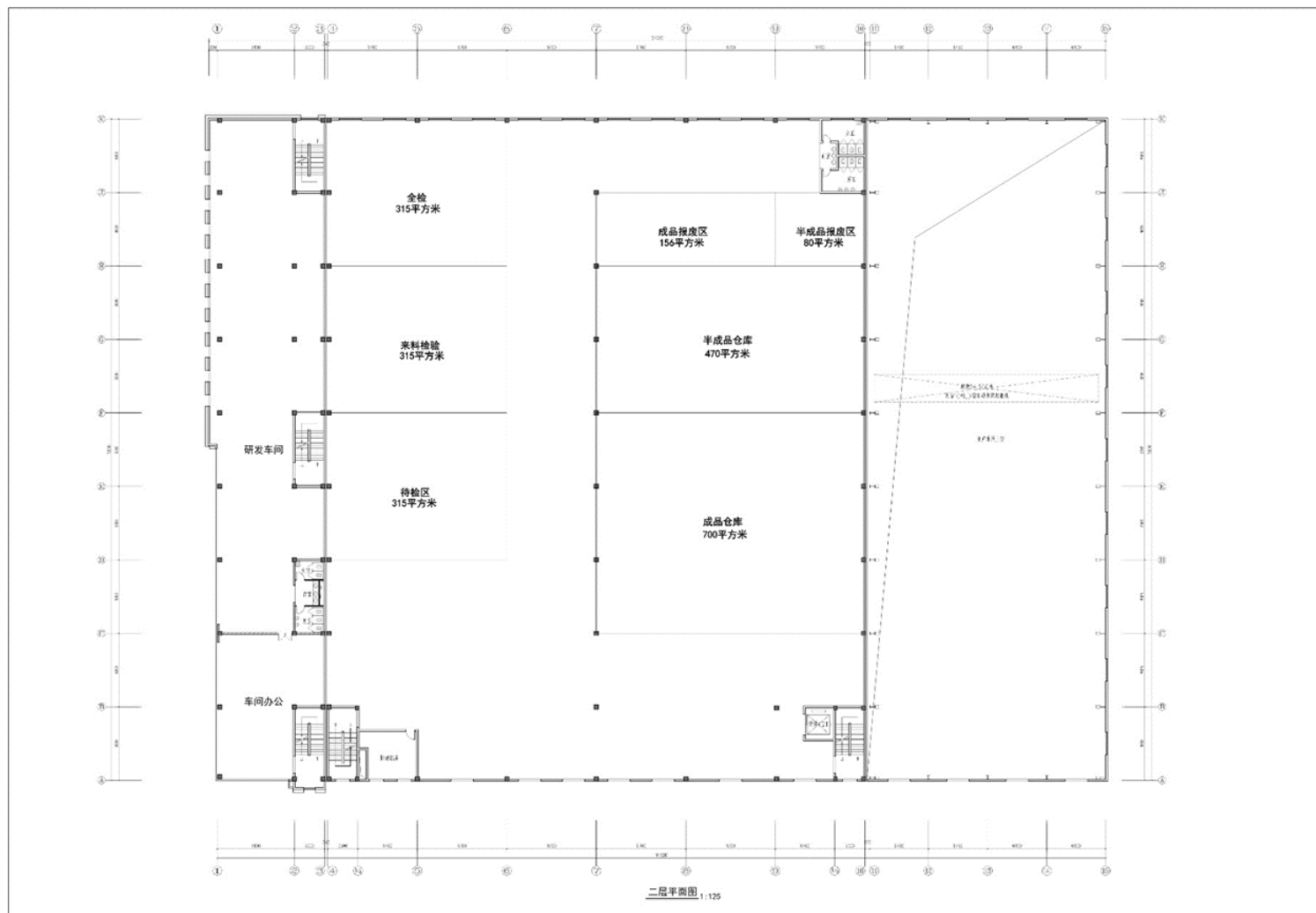


图 1.2-3 生产车间二层布置示意

3.施工方法

(1) 钢筋混凝土施工方案

1) 混凝土

本工程位于扶海路西侧、纳潮河北侧，施工用水需长距离调运，为保护环境和加快工程施工进度，减少劳动力投入，本工程中的场地和房屋框架结构拟采用商品砼浇筑，施工单位在现场不再配备大型砼拌和设备，砼浇筑过程中，应加强对商品砼的质量控制，保证砼的施工质量。

2) 预制砂浆

本工程计划采用预制商品干砂浆，主要用在结构墙体的砌块、粉刷。

3) 模板

结构立面部位宜采用定型组合钢模或优质木模，异形部位使用木模（加工厂制作成型），现场按批准的木工放样图拼装，必需做到尺寸准确，支撑牢固，板面平整，拼缝紧密，缝口横平竖直。

4) 钢筋

采购合格的原材料，施工前必需先按设计图纸绘制钢筋施工放样图，在加工厂成型，运至现场按放样图绑扎。

5) 砼浇筑及养护

选用合格的砼原材料，进行配合比设计。根据各部位的设计要求及结构特征，选用合适的砼配合比。墩墙底板使用插入式振捣器震实，平面薄层部位使用平板式振动器振实。所有浇筑后的砼都要及时进行养护，且覆盖湿养护的时间不得少于 14 天。

6) 砼裂缝的预防

砼施工前必需根据各部位的特点结合施工季节的特征，从砼原材料、砼施工工艺、养护措施等方面研究制定切实可行的砼裂缝预防措施。对胸墙、锚锭墙拟采用掺聚丙烯抗裂纤维防裂；对局部大体积砼，可在其内抛石或混凝土预制块填充，以降低水化热；冬、夏季砼浇筑时应采取保温、降温措施。

(2) 钢结构工程施工方案

本工程为门式钢结构车间，主框架采用实腹式 H 型钢。仓库和车间、车间和办公区采用砖混结构隔离，仓库设有垂直货梯，办公区设有客电梯。

1) 车间屋面：屋面板采用 0.5mm 双层彩钢板及保温棉。楼层板采用装配式

叠合板。

2) 主材：本工程主钢架材质为 Q345 钢，檩条采用 C 型钢 Q235，规格 C300X85X20X2.5，柱间支撑和屋面横向支撑采用 Q345 钢，其他支撑和未注明的材料材质均为 Q235B。

3) 高强度螺栓：采用 10.9 级大六角头螺栓，其接触面采用喷砂处理，抗滑移系数 ≥ 0.5 ，不得刷油漆或污损；

4) 焊缝质量：钢框架（包括屋面梁）中构件与法兰板的对接焊缝按（GB50205-2001）中一级焊缝标准检查；钢框架（包括屋面梁）中所有焊缝按（GB50205-2001）中二级焊缝标准检查；其余均按（GB50205-2001）中三级焊缝检查；

5) 油漆：所有的钢材表面均要求严格除锈，除锈质量标准为 Sa2.5 级，除锈标准按国家标准 GB8923-88 执行。涂漆时，在高强度螺栓连接范围内构件表面不得涂漆，待安装完毕后再进行防腐处理，底漆采用红丹防锈漆两道，中间漆采用深灰色油性调和漆，面漆采用防火涂料；

6) 防火：钢结构的防火丙类二级，防火涂料与油漆配套使用。面漆的颜色根据建筑专业的要求确定。其厚度应符合 GB50205—2001 中所规定的：薄涂型防火涂料的涂层厚度应符合有关耐火极限 2 小时设计的要求。厚涂型防火涂料涂层的厚度，80%及以上面积应符合有关耐火极限的设计要求，且最薄处厚度不应低于设计要求的 85%。

(3) 土石方平衡

本项目地块为早期围海造地，现有的海堤顶高程不低于 8.51m，堤宽不小于 8m，外坡为 1:3~1:5。综合根据地块室外设计标高 4.2m，室内标高为 4.3m。对室内高度比室外提高 10cm，土方需求 724m³。

项目区内设有地理式污水池，处理设备池规模为 10*10*3m，该设备置于地下，开挖取土土方量为 300m³，其他地基、积水池等开挖出的土方约 800m³，合计土方挖掘量为 1100m³。

根据项目规划设计，车间内需土方量为 724m³，用于整栋楼内填高 10cm。余土方 376m³主要用来填补绿化地形布置进行平衡使用，整个项目内土方处于平衡状，无需内外运处理。

二、项目用海基本情况

本项目用海类型为工业用海，用海方式为填海造地用海。

根据《海籍调查规范》5.3.1 节，“填海造地用海岸边以填海造地前的海岸线为界，水中以围堰、堤坝基床或回填物倾埋水下的外缘线为界”。本项目的界址线北侧、东侧以设计占用红线为界，南侧和西侧以围填海历史遗留问题图斑边界为界，由此确定本项目申请用海面积 0.7829 公顷。

本项目申请用海 50 年。

三、项目用海对资源、环境的影响分析

本项目位于已填成陆区域，与周边海域不存在水体交换均，对海洋动力环境、冲淤环境无影响。本项目实施造成的生态损失总金额为 15.316 万元。

本项目施工期主要影响因素为：施工人员的生活污水、施工废水；运输机械在运输过程中和设备安装时产生的噪声、车辆和施工场地产生的扬尘污染；施工期造成的固体废弃物污染等。

施工场地布置环保移动厕所，生活污水经收集后由槽罐车运至滨海新区市政污水处理厂；施工期生产废水主要为施工机械及施工场地冲洗废水，采用隔油池、沉淀池处理后回用于道路洒水，不外排。采取洒水抑尘、对粉状物料采取遮盖防风等措施，有效减少扬尘的产生量。

施工期施工人产生的生活垃圾实行袋装化收集，集中送至指定堆放点，由环卫部门统一清运；施工期产生的建筑垃圾，分类收集回收利用，不可回收利用的部分集中收集后交环卫部门转运至市政垃圾处理场处置。

施工期各类污废能够得到妥善处理，对周边海域资源生态影响小。

四、项目用海与海洋功能区划和相关规划符合性分析

1.项目用海与海洋功能区划和符合性分析

根据《江苏省海洋功能区划（2011-2020）》，本项目位于通海工业与城镇用海区（A3-19）。

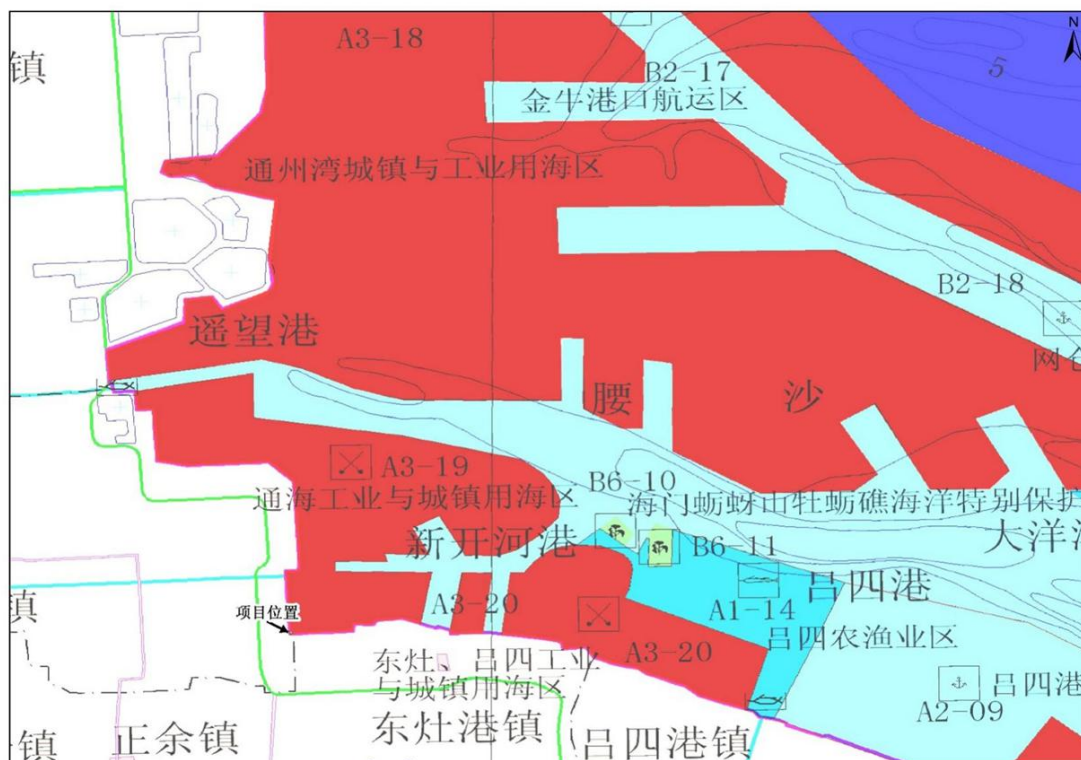


图 4.1-1 项目用海区附近海域海洋功能区划图

(1) 通海工业与城镇用海区（A3-19）的海域使用管理要求

1) 严格申请审批制度，用海必须依法取得海域使用权；工程建设必须科学规划论证；必须严格按照规划实施围填海；开发建设与环境协调进行；产业布局符合可持续发展规划；

2) 新规划的功能未实施前，原有功能继续发挥作用，或发展生态旅游。

3) 以下海域兼容水利工程区：通州管线桥区，遥望港东 500-1000m 之间。

本项目为自动化设备及汽车零配件制造项目，项目部分区域位于通州湾滨海新区南区，该区域按照《南通市通州滨海新区区域建设用海规划（2009~2012）》围垦形成了滨海新区南区和北区，形成了陆域和港口岸线，相关用海技术报告已于 2009 年获得了国家海洋局的批复（见附件 4），并于 2010 年完成了滨海新区南区的围填工作。本项目区域不再进行围填作业，将在已填成陆的区域进行项目生产车间、道路及绿化等建设，不会改变海域属性。项目的建设符合通海工业与城镇用海区的海域使用管理要求。

(2) 通海工业与城镇用海区（A3-19）海洋环境保护管理要求

1) 执行环保各项法律法规，推进生态保护项目建设，切实保护好基本功能区的生态环境；落实保护措施，保护海域环境和资源，减少污染损坏事故。要严

格环境影响评价，要定期加强环境检测，发现问题及时处理。

2) 施工建设必须加强污染防治工作，杜绝污染损害事故的发生，避免对海域生态环境产生不利影响。

本项目选址和布局依据通州湾滨海新区南区规划方案进行，在设计和施工过程中严格执行各项环保措施，减少对海洋生态环境的影响。本项目建设在完全成陆区，仅进行陆域施工，与周边海域不存在水体交换，不会对成陆区外侧海域的生态环境造成影响。此外，项目施工和营运期各类污废均得到妥善处置，不排入海域，可避免对海域生态环境影响造成严重影响，可满足保护海域环境和资源的要求。项目建设符合通海工业与城镇用海区的海洋环境保护管理要求。

综上所述，本项目结合工程海域开发现状，依据通州湾滨海新区南区相关规划进行布局和建设，与通州湾滨海新区南区的海域开发活动相协调，工程建设符合《江苏省海洋功能区划（2011-2020 年）》中通海工业与城镇用海区（A3-19）的海域使用管理要求和海洋环境保护管理要求。因此，本项目用海与《江苏省海洋功能区划（2011~2020）》相符合。

2.项目用海与相关规划符合性分析

本项目位于《江苏省海洋主体功能区规划》中的优化开发区域，在通州湾海域建设自动化设备及汽车零配件制造项目，工程的建设符合《江苏省海洋主体功能区规划》对于该区域的发展方向和发展原则。本项目的建设符合《江苏省海洋主体功能区规划》。

根据《江苏省海洋生态红线保护规划（2016—2020 年）》，本工程范围内未直接涉及海洋生态红线区。本项目距离南通滨海园区海洋旅游度假区约 9.63km，距离海门市管辖海域内的江苏海门蛎蚜山国家级海洋公园及其禁止区直线距离约 8.38km，距离均较远。且本项目施工及营运阶段的各类污废均得到妥善处置，各类影响可得到有效防治，不会对附近的生态红线区域造成明显不利的影响。因此，本项目用海符合《江苏省海洋生态红线保护规划（2016—2020 年）》。

项目范围内未直接涉及国家级生态保护红线和生态空间管控区域。项目周边的生态红线主要为江苏省通州湾江海联动开发示范区海洋旅游度假区、江苏海门蛎蚜山国家级海洋公园。项目施工区、营运期的对海洋环境影响较小、各类污废均能得到妥善处理，不会对项目周边的生态空间保护区域产生明显不利的影响。因此，本项目用海符合《江苏省生态空间管控区域规划》。

本项目未占用《江苏省国家级生态保护红线规划》划定的生态红线保护区，且本项目施工及营运阶段的各类污废均得到妥善处置，各类影响可得到有效防治，不会对附近的生态红线区域造成明显不利的影响。项目用海符合《江苏省国家级生态保护红线规划》。

本项目位于通州湾滨海新区的南部制造产业园组团。南部制造产业园组团为南部制造产业园团结河以南的部分，是通州湾产业发展提升的主要区域，约 9.5 平方公里。延续现状良好的产业集聚态势，不断推动高新技术产业及制造业落地。本项目为高端装备制造项目，基于智能生产线制造压铸机和自动化高端设备及汽车零配件。项目施工及营运阶段的各类污废均得到妥善处置，各类影响可得到有效防治，项目的建设满足南部制造产业园组团的发展需求。因此，本项目符合《江苏省通州湾示范区总体规划（2018~2035 年）》。

根据国家发改委《产业结构调整指导目录（2019 年本）》对“机械”的指导要求，“壳型、精密组芯造型、硅溶胶熔模、压铸、半固态、挤压、差压、调压等特种铸造技术与装备”等属于产业政策鼓励类项目。本项目为自动化设备及汽车零配件制造项目，项目基于智能生产线制造压铸机和自动化高端设备及汽车零部件，属于产业政策鼓励类项目，符合国家产业政策的要求。

本项目为自动化设备及汽车零配件制造项目，投资主体为南通常崑智能科技有限公司，投资额为 12000 万元，项目区域主要用于生产车间、厂区道路及绿化等建设。本项目与《通州湾一港池区域、滨海新区等围填海填海历史遗留问题处理方案》中拟建设的“常崑高端装备项目”相比，项目名称、投资主体及投资总额一致，建设内容也基本一致，用海面积较备案面积减小，充分体现了集约节约用海的原则。因此本项目与处理方案中的项目情况基本相符。

五、项目所在海域开发利用现状及利益相关者协调分析

1.开发现状与周边确权情况

本工程位于南通市通州湾滨海新区南区的南端，东侧为海门滨海新区。周边海域的主要用海为：区域建设用海、养殖用海、交通运输用海、保护区用海等。项目周边共确权 73 宗用海。其中，养殖用海 11 宗，港口用海确权 12 宗，工业用海宗 2 宗，路桥用海 1 宗，航道用海 1 宗，科研教学用海 1 宗，填海造地用海 42 宗，其它用海 1 宗。项目周边相邻用海情况一览表见图 5.1-2。

(1) 区域建设用海

1) 通州湾滨海新区区域建设用海

2009 年 11 月，国家海洋局通过了《南通市通州湾滨海新区区域建设用海规划（2009～2012）》，通州湾滨海新区区域建设用海位于南通市通州东北部滩涂，分南、北两区，规划面积 1820.2 公顷，规划期为 2009 年～2012 年。其中规划南区西起现有达标海堤，向东延伸最远约为 2.9km，南至通州～海门海域行政界线，北侧距北盐场排涝涵洞 100m，规划用海面积 834 公顷，占用岸线 6.58km；规划北区南侧与西侧均为现有达标海堤，向东延伸约 3.9km，北至遥望港闸下水道南侧，规划用海面积 986.2 公顷，占用岸线 6.48km。规划依托岸线以及主要发展轴线，作为纵横发展轴；以公共服务中心以及园区绿色开放空间为核心，各种功能组团通过绿色廊道串接，形成“一带”、“二心”、“四区”、双“L”型生态绿廊的整体空间布局结构。

滨海新区南区围填工程于 2010 年 11 月竣工，2013 年 6 月完成竣工验收，实际围填面积 890.7747 公顷；北区于 2010 年 12 月完工，2013 年 3 月完成竣工验收，实际围填面积 1023.7368 公顷。

2) 三夹沙临港工业区区域建设用海

2014 年 5 月，该规划通过国家海洋局海洋咨询中心组织的专家评审，于 2015 年 10 月获得了国家海洋局的批复（国海管字[2015]489 号）。规划用海范围为自团结新闸向北约 960m 之间的岸外滩涂，规划区东侧边界距团结新闸约 5.6km，规划用海面积 982.7219 公顷，规划期 5 年；堤线全长 14.5km，占用通州湾示范区围垦南区围堤岸线总长约 0.96km。规划区采用港口码头、仓储物流和临港工业相结合的布置方式，形成“一带三片六组团”，主要用于通州作业区港口建设和临港产业发展。

2015 年底，三夹沙围垦区完成了规划海域的填海造地；2016 年 5 月，完成三夹沙内港池的开挖及护岸。实际围填海面积 896.9973 公顷。目前，三夹沙区域正在开展基础设施建设和项目入驻，通用码头一期工程已基本建成。

3) 海门市滨海新区区域建设用海

2008 年 12 月，国家海洋局批准了《海门市滨海新区区域建设用海总体规划》。海门市滨海新区区域建设用海位于海门市东北部沿海滩涂上，用海范围南起现有达标海堤，向北延伸约 2.5km，西至海门与通州的行政界线：东界距海门与启东

的行政界线 2.3km。规划用海总面积 1759.808 公顷，占用海岸线 8.6km，其中西区规划面积 780 公顷，中心渔港区港池面积 224.508 公顷，东区规划面积 755.3 公顷。海门市滨海新区以临海工业和现代物流为重点，着重发展机械与船舶制造、精密仪器、新型能源、海产品加工与贸易、生物医药、纳米材料制造等第二产业以及港口物流等现代服务业。规划期为 2008 年-2012 年。

海门市滨海新区西区区域建设围填海工程于 2010 年底完成，并于 2011 年 9 月通过江苏省海洋与渔业局组织的竣工验收，目前正在进行该区域内的项目建设，燕达重型装备制造有限公司已入驻滨海新区西区。海门市滨海新区东区区域建设围填海工程已于 2011 年年底完成。通过围填海作业，东灶港共建成 1 号、2 号、3 号三个大型挖入式港池。

(2) 养殖用海

项目所在地块围填海实施前已完成全部清滩理赔，滩涂养殖退出。小庙洪北侧腰沙部分海域开展海水开放式养殖，海水养殖区主要从事贝藻类养殖和文蛤增殖养护。

(3) 交通运输用海

吕四港海门岸段位于小庙洪水道尾部，东灶港作业区位于海门东灶港至启东大洋港海岸线上，后方堆场陆域以海堤外滩涂吹填形成。目前，东灶港通过滨海新区围填海作业，共建成 1 号、2 号、3 号三个挖入式港池。进港航道通过疏浚蛎岬山北侧深槽衔接小庙洪水道，蛎岬山北侧深槽衔接港区段航道总长 9.8km，按散杂货船近期 2 万吨级双向、远期 5 万吨级单向乘潮航道通航标准建设。

目前在建东灶港作业区 2 万吨级通用码头工程是东灶港的起步工程，码头泊位位于海门东灶港岸外滩涂至蛎岬山前缘-10m 深槽的西端，后方陆域位于海门市滨海新区东区东北角，码头通过引桥与后方陆域衔接。

(4) 河闸和渔港

项目周边有新中闸、团结闸、团结新闸、东灶港闸。

东灶渔港是海门市唯一的群众性专业渔港，目前东灶港渔港位于东灶港闸内侧，港池岸线总长度 1540m，其中大小码头岸线总长 950m，多数为小型码头泊位。目前正在海门市滨海新区东区南侧新建国家级中心渔港，渔港港池南北长 2.3km，港池宽 400m，新建码头 17 个泊位，供卸鱼、加冰、加油、修造船等使用，港池可全天候进出渔船，可同时停靠渔船 2000 多艘。该国家级中心渔港建

成后，将成为南黄海沿岸最大的鱼货集散基地。

目前，东灶港渔港位于东灶港闸南侧，通过东灶港闸闸下 2 号港池与外海相连。

(5) 海洋公园

江苏海门蛎岬山国家级海洋公园 2012 年 12 月经国家海洋局批准，在江苏海门蛎岬山国家级海洋特别保护区基础上建立。位于海门市滨海新区东北部，西至东灶港 2 万吨级通用码头、北至小庙洪水道、南至现海洋管理岸线、东至黄海（海门市和启东市的滩涂——海域分界线），包括海洋和海堤两部分，总面积 1545.9080 公顷。海洋部分：自蛎岬山海洋特别保护区资源恢复区至海堤，约 15km² 海域；海堤部分：长约 2km，海堤南侧 100m，海堤北侧 200m 滩涂。海洋公园按功能划分为三个区：重点保护区、生态与资源恢复区、适度利用区。

为加强海洋公园管理和保护工作，供管理、科研和观光人员等开展相关活动，海洋公园管理单位和海门市蛎岬山投资开发有限公司共同在蛎岬山的东北部建设了海上监管平台。

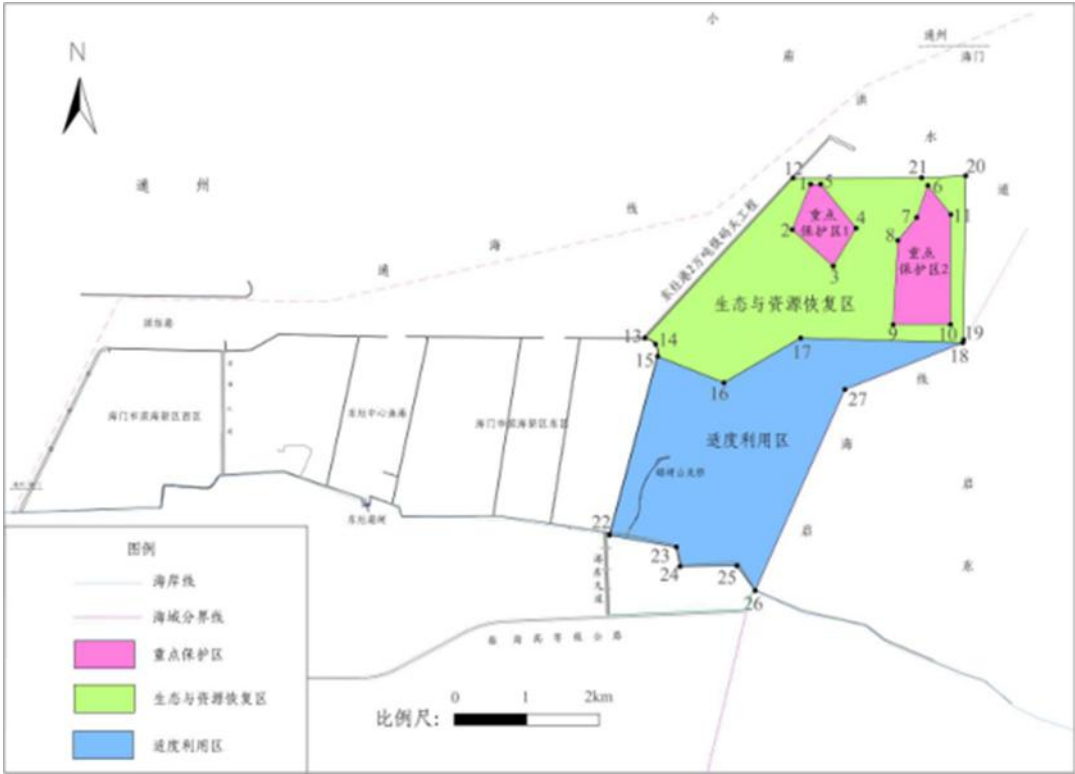
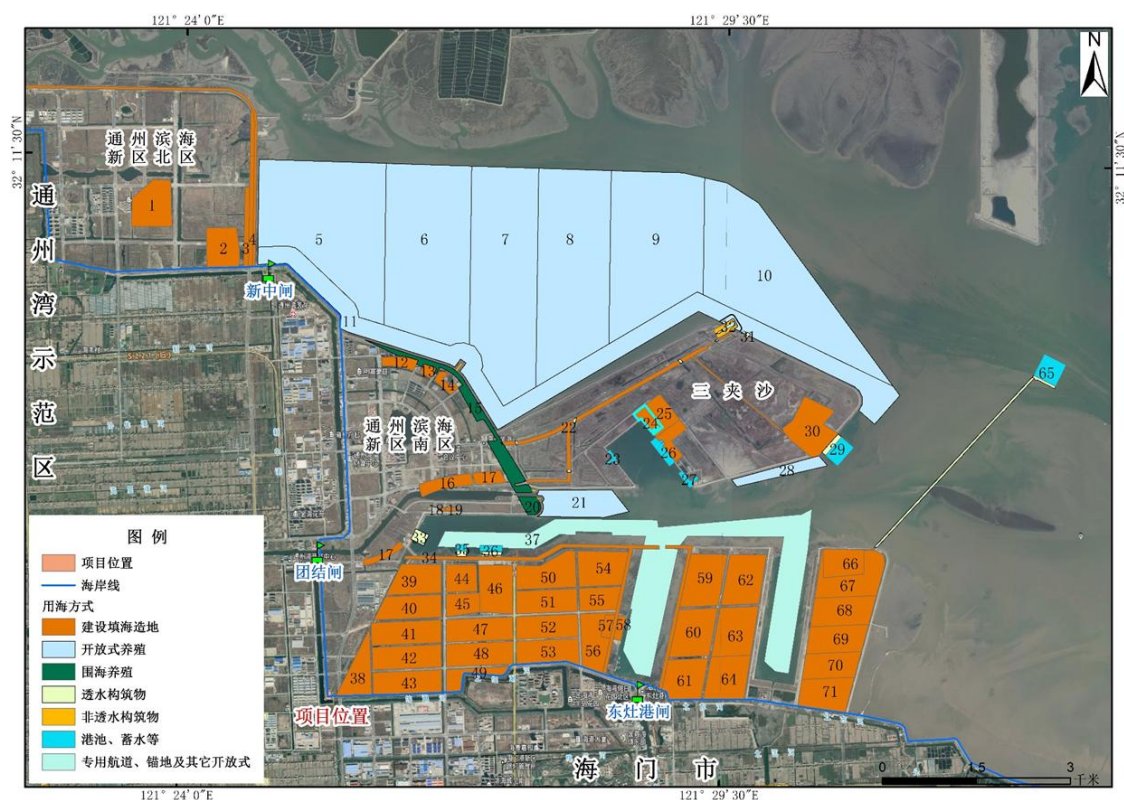


图 5.1-1 江苏海门蛎岬山国家级海洋公园功能分区示意图



5.1-2 工程附近海域用海现状

2.利益相关者界定与协调

本项目为自动化设备及汽车零配件制造项目，根据本项目与周边权属情况的叠加分析，本项目占用通州湾滨海新区南区南部区域，项目建设占用滨海新区南区内尚未领取海域使用权证的围填区域，不涉及已确权发证区域。

(1) 对渔业用海的影响界定及协调分析

项目距离周边最近的开放式养殖用海项目约 4.21km，距三夹沙北侧的养殖区约 5km，项目在已填成陆区进行建设，与周边海域不存在水体交换。同时，项目施工期和运营期的各类污染物不外排，不会对养殖区的正常养殖活动产生影响。因此，周围的养殖区不是本项目的利益相关者。

(2) 对交通运输用海的影响分析

本项目仅进行陆域施工，与周边海域不存在水体交换，项目建设不会对垦区外侧海域的水动力、泥沙冲淤及生态环境造成影响，对东侧海门市滨海新区的输送海底光缆专用码头、燕达（海门）重型装备制造有限公司码头工程、海润达物流码头及南通港吕四港区东灶港作业区 2 万吨级通用码头工程等工程的正常开发活动不会产生影响。

因此，上述工程不是本项目的利益相关者。

(3) 对江苏海门砬蛎山国家级海洋公园的影响分析

本项目距离江苏海门砬蛎山国家级海洋公园约 8.38km，项目在通州湾滨海新区南区已围填成陆区建设，在落实好各类环保措施的前提下，不会对海洋公园产生不利影响。因此，江苏海门砬蛎山国家级海洋公园不是本项目的利益相关者。

六、项目用海合理性分析

1.用海选址合理性

(1) 区位和社会条件的适宜性

通州湾示范区位于中国东部沿海中心节点，紧邻上海市，地处长三角核心区，是黄金水道和黄金海岸的交汇点。区位优势独特，靠江靠海靠近上海，江海交汇，距离上海浦东和上海自贸区仅 1 小时车程，具有独特的综合开发优势，是国家级优质开发载体。

根据《江苏省通州湾示范区总体规划（2018～2035 年）》，通州湾示范区的功能定位为：长三角北翼现代化的滨海港城、绿色高端临港产业基地、滨海特色生态旅游示范区。其中，“绿色高端临港产业基地”要求通州湾示范区全面融入长三角一体化建设，提升通州湾示范区临港产业的地位和影响力。在高质量发展要求下，结合沿江地区产业转移趋势，以绿色化发展为导向、以大项目为抓手，大力发展新材料、高端装备制造、航运物流和滨海旅游业，提升相关配套产业水平；积极对接上海自贸区，扩大对外开放，广泛参与国际分工和区域合作，将通州湾示范区建设成为长三角北翼重要的绿色高端临港产业基地。

本项目为高端装备制造项目，基于智能生产线制造压铸机和自动化高端设备及汽车零配件。项目用海按照通州湾示范区的功能定位和空间结构实施，符合通州湾示范区的产业定位和空间布局要求。项目建成后有利于通州湾示范区汽车零配件行业的整体提升，促进当地经济的发展，实现经济、环境和社会效益的和谐统一。

(2) 自然条件的适宜性

本项目位于通州湾滨海新区南区，该区域已于 2010 年围填成陆，且项目占用区域内无其他开发利用活动，建设条件良好，仅需进行陆上施工。

拟建场地在地质构造上位于下扬子断块盐阜拗陷，中新世沉积平原，第三系和第四系厚度平均在 1000m 以上。近场区与工程有关的断层主要有拼茶运河

断裂，该断裂以丁所附近为界，大致分为东西两段，东侧在第四纪中晚期曾有过活动并在历史上发生过 5~6 级破坏性地震，其西段没有破坏性地震发生的记录，且在第四纪覆盖层中，也未发现活动断层。

区内基岩构造简单，埋藏千余米，基岩大部为下第三系砂泥岩，其沉积覆盖层的厚度大、分布广，反映了新生代断裂活动轻微。

因此，本项目选址的自然条件是适宜的。

(3) 与相关规划的相符性

根据《江苏省海洋功能区划（2011-2020 年）》，本工程建设项目位于通海工业与城镇用海区（A3-19）。工业与城镇用海区是指适于发展临海工业与滨海城镇的海域，包括工业用海区和城镇用海区。

本项目的实施有利于推动滩涂开发从传统开发向科技生态开发转变，提高滩涂资源综合利用率，促进集约型增长和规模化经营，提升通州湾示范区沿海经济发展规模和综合效益。

因此，本工程用海符合《江苏省海洋功能区划（2011-2020 年）》。

此外，项目建设符合《江苏省海洋主体功能区规划》、《江苏省海洋生态红线保护规划（2016-2020 年）》、《江苏省生态空间管控区域规划》、《江苏省国家级生态保护红线规划》等相关规划。

本项目所在图斑 320612-0131 位于通州湾滨海新区南区，该区域围填海历史遗留问题处理方案已通过自然资源部的备案，本项目与处理方案中的项目相比，项目名称、投资主体及投资总额一致，建设内容也基本一致，用海面积较备案面积减小，充分体现了集约节约用海的原则。因此本项目与处理方案中的项目情况基本相符。

(4) 与周边其他用海活动的协调性

项目周边海域的主要海洋开发活动包括养殖用海、填海造地用海、港口用海、工业用海等。

本项目位于已围填成陆的通州湾滨海新区南区，项目仅进行陆上施工，与周边海域不存在水体交换，项目建设不会对围填区外侧海域的水动力、泥沙冲淤及生态环境造成影响，对周边的养殖用海、填海造地用海、港口用海、工业用海没有影响。同时，项目施工期、营运期各类污废均得到妥善处置，不排入海域，不会对周边海域的生态环境造成影响。因此，本项目用海选址与周边其他用海活动

相适应。

综上所述,从项目区位和社会条件、自然条件适宜性,与相关规划的符合性,与周边用海活动的协调性综合分析,本项目用海选址合理。

2.用海方式合理性

本项目用海类型为工业用海中的其它工业用海,用海方式为填海造地中的建设填海造地用海。

建设单位依托通州湾示范区的区位优势建设自动化设备及汽车零配件制造项目,需布置陆域标准厂房和仓库等才能满足项目生产需要。项目位于通州湾滨海新区南区的围填海历史遗留问题图斑内,项目区域现状为已填成陆区。采用

填海造地的用海方式能最大程度上节约投资成本,有利于海域的集约利用;填海造地的用海方式不会改变区域内海域的基本功能;项目建设仅进行陆域施工,项目区域与周边海域不存在水体交换,对水动力环境、冲淤环境、海洋生态等基本无影响。

此外,项目建设不占用自然岸线,也不改变海域的自然属性。

因此,采用填海造地的用海方式是合理的。

3.用海面积合理性

项目建设内容主要包括生产车间、办公区、餐厅、配电工程、门卫、停车场以及厂区道路及绿化配套工程。

生产车间为本项目核心区域,占地面积 6862.42m^2 ,压铸件生产区布置在生产车间中间区域,主要放置压铸机等生产设备。压铸生产区共布置 4 条生产线,每条生产线长约 43.88m 。生产线之间间距为 1.5m ,既作为员工及产品通道,也满足了安全生产的需求。整个压铸件生产区共布置有成型机 70 台、大成型机 4 台,占地面积约为 1500m^2 。压铸件生产区四周布置研发车间、更衣室、模具车间、配件车间、装配车间等生产车间,面积约为 1970m^2 。在保证生产车间的生产效率以及安全生产间距等因素的情况下,生产车间布置紧凑,生产车间面积已无进一步缩减的可能。因此生产车间用海面积合理。

项目场区内围绕生产车间周边布置消防通道,西侧通道宽度考虑为 5.5m 。东侧考虑消防通道宽 4m ,南侧考虑消防通道 4m ,北侧为进厂主要干道,道路宽度约为 $9\sim 13\text{m}$,在厂区北侧设进出口,进出口设计宽度为 15m 。场内道路自成环状,根据地块的平面布局,围绕厂房形成一个交通环,有利于货物的集疏运。道

路面积 2689m²，场区道路尺度需满足项目使用及相关设计规范要求，因此用海面积合理。

办公用房占地面积 198.65m²，共三层，建筑面积 595.97m²。项目人员定额为 150 人，人均办公使用面积约为 3.97m²，符合相关技术标准的要求。因此办公用房用海面积合理。

考虑项目人员定额 150 人以及项目运输车辆，项目设计停车场，包括机动车位 53 个，非机动车位 92 个，面积约为 860m²，车位设计符合相关技术规范，因此停车场用海面积合理。

考虑相关设计规范要求及减小本项目对周边资源生态的影响，项目设计绿化用地 1640m²，绿地率 12.2%。因此项目绿化工程用海面积合理。

综上所述，本项目用海面积合理。

4.用海期限合理性

本项目的施工期为 12 个月，设计使用年限为 50 年，申请用海期限为 50 年。

根据《中华人民共和国海域使用管理法》第二十五条规定，建设工程用海的海域使用权最高期限为 50 年。本项目申请用海期限为 50 年，符合《中华人民共和国海域使用管理法》，能满足工程实际用海需求和本工程后续发展需要。

海域使用期满后，根据项目用海的实际需要，依据《中华人民共和国海域使用管理法》第二十六条的规定，海域使用权期限届满，海域使用权人需要继续使用海域的，应当至迟于期限届满前二个月向原批准用海的人民政府申请续期。

七、结论

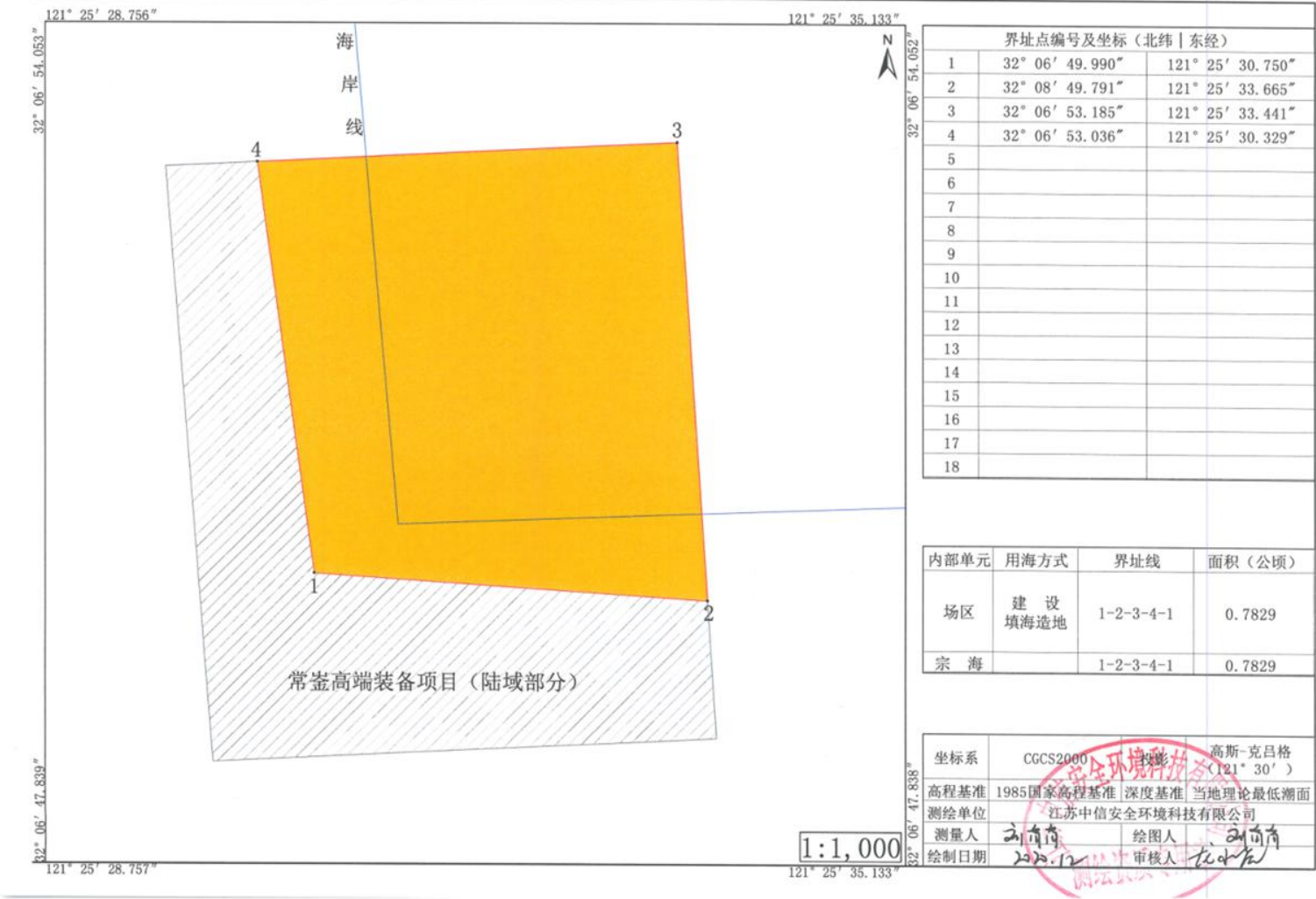
常崙高端装备项目位于江苏省通州湾示范区南部高新产业园扶海路以西、纳潮河以北的区域，用海类型为工业用海，用海方式为建设填海造地用海。本项目用海面积 0.7829 公顷，申请用海期限 50 年。在切实落实风险防范措施的前提下，项目用海对周边海域环境、生态、资源的影响是可以接受的。项目用海符合江苏省海洋功能区划（2011-2020）及相关规划。项目用海选址、用海方式与平面布置、用海面积、用海期限合理。在妥善处理和协调好与周边海域利益相关者关系、落实报告提出的海域使用管理对策措施的前提下，项目用海可行。

常崙高端装备项目宗海位置图



本项目宗海位置图

常崙高端装备项目宗海界址图



本项目宗海界址图