

节地模式填报表

填报时间：2016年6月12日

节地模式名称	低效用地再开发
典型案例	无锡国家数字电影产业园节地模式
基本情况	<p>无锡国家数字电影产业园是经国家广电总局批准，由国家广电总局和江苏省人民政府共同建设的国家级园区。2012年5月29日，无锡国家数字电影产业园正式揭牌。2014年，园区被评为国家文化与科技融合示范基地。</p>  

	
<p>节地模式的主要特征</p>	<p>无锡山水城管委会在规划数字电影产业园时遵循土地集约节约政策，充分利用雪浪钢铁集团的 300 亩废旧厂房改造成“东方好莱坞”——无锡国家数字电影产业园，这不仅节约了大量土地还盘活了存量厂房。</p> <p>1、园区以老厂房为载体，进行改造扩建。总规划占地约 6 平方公里，分为中心平台区、制作集聚区、产业配套区和预留发展区。先行启动以原雪浪钢铁集团地块为核心的中心平台区，将建成 18 万平米的载体，由 4 部分组成（A 区：影视制作区，B 区：湖光水景区，C 区：影视配套区，D 区：影视拍摄区）。</p> <p>2、园区以集成集聚为方向，打造中国数字电影产业的标杆园区。园区主要吸引国内外一流的影视公司入驻，以数字电影拍摄为龙头，以后期制作为支撑，着力打造集电影申报、拍摄、制作、发行、交易等功能于一体，具备完善的电影人才创新创业、工作培训体系，融入全球电影工业产业链的知名数字电影产业基地。目前已有全球知名摄影棚管理公司罗利集团入驻管理，英国 E3D、美国 Base FX、加拿大摩科影业、北京灵动力量等一批国外知名公司与国内企业合作成立的数字影视软件研发、制作公司相继入驻。</p>
<p>节地效果</p>	<p>1、业务指标大幅增长。以一流的影视企业和大量的影视项目为依托，园区发展成效不断增强。2014 年影视产业实现产值 9 亿元，税收超 4000 万元。进入 2015 年，影视产业发展持续提速，全年产值 23 亿元，税收 2.45 亿元。</p> <p>2、影视后期制作产业链基本形成。截至目前，园区签约落户企业达 200 余家，如美国 Base FX、澳洲泓雅集、灵动力量等一批代表性实力品牌企业，一批前期影业公司、影视基金及名人工作室也相继落户。</p> <p>3、社会效应逐步显现。园区正式运营一年多来，已参</p>

与拍摄制作影视剧项目 200 多部,《美国队长 2》、《变形金刚 4》、《忍者神龟》、《武媚娘传奇》、《一步之遥》、《西游记之三打白骨精》、《环太平洋》等。



土地原貌



土地现状

节地模式适应性

通过盘活存量厂房华丽转身而来的无锡国家数字电影产业园,吸引了国内外诸多一流影视公司的入驻,为地方带来税收收入的同时也带动了地方发展。