

人民网-江苏首建土地指标流转网络平台 助力扶贫开发

2017年8月11日

人民网南京8月11日电（陈永忠）江苏省首期土地增减挂钩节余指标流转启动仪式11日上午在南京举行，江苏也因此成为目前全国范围内首家开通此类网上交易平台的省份，它标志着土地增减挂钩节余指标在省域范围内流转使用工作的全面启动，同时也是土地政策创新助力扶贫开发的一项重大突破。据悉，当天上网的4377亩用地指标全部成交。

江苏省国土资源厅副厅长李如海介绍说，土地增减挂钩节余指标流转，是贯彻国土资源部关于以土地相关政策支持脱贫攻坚的安排部署。开展增减挂钩节余指标流转能够推进资源和资金的优势互补，实现更大范围内统筹资源配置，服务于精准扶贫、精准脱贫。2016年，宿迁市被列为国家扶贫改革试验区后，已在此项工作上先行先试，取得了良好成效。目前宿迁市已累计开展节余指标流转6期，总规模7041亩，总金额约48亿元。

江苏省国土厅规划处副处长魏成透露，江苏是全国首个开通土地增减挂钩节余指标流转网上交易平台的省份，指标流转带来的资金收益将专项用于扶贫开发。据悉，为理性开展流转工作，江苏省国土厅特别要求指标流出地区杜绝片面追求资金收益搞“运动式”拆迁，指标流入地区着力布局优化和存量挖掘，不能只购买不复垦，更不能囤积指标、哄抬价格。

据了解，首期土地增减挂钩节余指标网上交易采取集中报价，一次成交的办法。当天挂出的4377亩用地指标全部成交，由南京市国土资源局江宁分局等7家竞买人成功竞得，成交均价为77.65万元/亩，高出底价50%。

新华网-江苏国土“点穴式”扶贫助推革命老区脱贫致富

2016年9月19日

新华网南京9月19日电如何因地制宜，挖掘资源优势，助推黄花塘打造革命老区“一区一园一镇一村”新名片，激发内生动力，让红色老区的资源禀赋转变成优势产业？

本网9月19日从江苏省国土厅获悉，结合今年刚出台的《关于支持全省脱贫致富奔小康工程的实施意见》26条国土资源政策措施，以及黄花塘镇的实际情况，省国土厅研究制定了六个方面具体帮扶措施，助推革命老区旧貌换新颜。

位于苏皖两省交界处、洪泽湖南岸黄花塘镇是我国著名的革命老区。然而改革开放30多年来，虽然黄花塘老区的经济和社会事业取得了一定发展，但经济发展滞后、基础设施薄弱、百姓贫穷，与刘老庄、茅山、黄桥等江苏省内其他革命老区全面发展势头相比差距较大。2016年8月，江苏省国土资源厅组织调研组赴黄花塘镇开展了一次深入细致的调研，在此基础上，注重挖掘资源优势、用好政策支持、激发内生动力，研究制定了一系列支持帮扶的政策和具体措施，精准支持革命老区脱贫致富。

支持申报土地综合整治项目

针对黄花塘镇土地资源较为丰富，土地综合整治有潜力的实际，江苏省国土厅采取统筹编制土地整治规划，有序安排土地综合整治项目，通过土地综合整治有效改善路、田、桥、渠、闸等农业基础设施条件。经实地调

研，该镇初步排定 3 个土地综合整治项目，整治面积约 3 万亩，计划投资近 1 亿元。

指导土地利用总体规划调整完善

针对黄花塘镇发展现代农业有一定基础的特点，省国土厅在下达淮安市土地利用规划调整完善相关指标时，考虑黄花塘革命老区因素，给予适当倾斜，指导该镇按照“多规融合”的原则开展土地利用总体规划调整完善工作，进一步优化发展空间布局，科学合理配置规划空间，保障农业产业及各类民生保障项目落地。

安排节约集约用地改革试点

针对黄花塘镇基础设施、产业发展较为薄弱，用地指标有需求的实际。省国土厅通过安排同一乡镇范围内村庄建设用地布局调整试点，解决产业发展和特色乡村建设用地需求。此外，对该镇农副产品交易物流园、苏宁仓储加工区食品加工区等重点项目用地可参照省厅现代服务业用地支持政策，对列入市以上重点的现代服务业项目，由省国土厅给予积极支持。据悉，“铁军文化特色小镇”列入省政府年度重大项目后，由省国土厅按照相关政策给予用地支持。

对用地计划安排实行倾斜

据了解，黄花塘镇享受革命老区土地指标支持政策，并追加黄花塘地区新增国家计划、增减挂钩计划。省国土厅支持黄花塘镇用好增减挂钩政策，发挥建设用地计划的支持扶贫开发以及建设用地减量化中的杠杆作用。

支持利用耕地占补平衡资源筹集资金

通过发挥省级耕地占补平衡交易平台作用，省国土厅将该镇耕地占补平衡结余指标纳入省级“扶贫专场交易”范围，支持该镇筹集土地整治和建设资金。

支持科学统筹开发地上、地下资源

科学有序开发地下水资源，帮助开展土地质量调查评价。省国土厅支持黄花塘镇开发饮用天然矿泉水，指导帮助该地区饮用天然矿泉水采矿权的登记发证和开发利用工作。

江苏省国土厅有关负责人表示，支持黄花塘镇革命老区实现脱贫致富奔小康是江苏省委、省政府交给国土资源厅的一项重要工作，具有特殊的意义。省、市、县三级国土资源部门要三级联动、集中供热，积极支持项目推进，确保省厅支持黄花塘镇革命老区实现脱贫致富奔小康的各项政策措施取得实实在在的成效。（记者戚轩瑜通讯员王旭雁）

新华网-江苏国土精准扶贫 利好政策向“三农”倾斜

2016年4月20日

新华网南京4月16日电（戚轩瑜）本网4月16日从江苏省国土资源厅获悉，省国土厅日前出台的《关于支持全省脱贫致富奔小康工程的实施意见》进一步加大国土资源支持全省经济薄弱地区脱贫致富奔小康工程的工作力度，集成了26条国土资源政策措施，致力于真情扶贫、资源扶贫。

省重点帮扶县与革命老区享受利好政策

“十三五”期间，江苏省对本省重点帮扶的12个县（区）以及黄桥、茅山革命老区出台了一揽子利好政策。譬如每年安排一定数量的增减挂钩计划指标，专项用于支持实施脱贫致富奔小康工程项目；每年安排省级新增建设用地有偿使用费土地整治项目不少于1个，鼓励支持申报耕地开垦费土地整治项目，确保申报一个高标准建成一个；每年向省级补充耕地指标交易平台提供一定数量的交易出让指标，交易收入全额返还。并且支持省重点帮扶的12个县（区）以及黄桥、茅山革命老区开展同一乡镇范围内村庄建设用地布局调整试点工作，推进建设用地布局优化和“减量化”。

国土资源向“三农”有力倾斜

按照保护优先、合理预留、实事求是的原则，指导经济薄弱地区完成永久基本农田划定工作，确保划定任务及时上图入库、落地到户。支持设施农业健康发展，规范设施农用地管理，为经济薄弱地区农业规模化生产、品牌化发展、产业化经营提供基础条件；开设省级补充耕地指标专场交易。

此外，维护群众权益，进一步完善被征地农民社会保障机制；推进经济薄弱地区不动产统一登记工作，支持开展农村宅基地、农房统一调查登记发证工作，加强对农民财产的物权保护；支持经济薄弱地区推进高标准厂房建设，促进产业集聚、中小微企业规模发展，增加集体经济组织收入，推动农民就业创业；支持有条件的经济薄弱地区盘活利用存量土地和房产，发展乡村旅游业；支持试点的经济薄弱地区稳妥有序开展农村土地承包经营权和农民住房财产权“两权”抵押贷款试点。

“互联网+国土资源”实现技术扶贫

发挥信息沟通和服务协调作用，搭建发达地区产业和项目向经济薄弱地区转移的平台，推动“村企挂钩”的落地见效；支持符合条件的地区申报省级开发区（园区）；推进经济薄弱地区国土资源信息化建设，通过“互联网+国土资源”等技术手段，优先为经济薄弱地区网上办理、网上交易和“一张图”等国土资源重点信息化项目建设与应用提供技术指导，提升便民服务能力和国土资源动态监管水平；发挥厅属事业单位技术优势，为经济薄弱地区土地规划、整治、利用等业务提供技术服务。

支持经济薄弱地区地质矿产勘查与开发

包括加大经济薄弱地区矿产勘查项目投入力度，带动矿产资源开发利用，提升矿产资源对地方经济社会发展的保障能力；开展经济薄弱地区基础地质、水工环地质、城市地质、生态地质综合调查与重大地质问题专项调查，为经济薄弱地区减灾防灾提

供基础保障；支持和鼓励经济薄弱地区发展绿色能源，开展地热、浅层地温能等节能环保能源的调查评价工作，引导和拉动社会资金投入应用开发，促进地方经济发展；支持经济薄弱地区开展废弃矿山地质环境治理和地质灾害防治，盘活矿山废弃地，消除地质灾害隐患，改善矿区生态环境。