

《兴化市城中组团详细规划A-04图则局部 调整方案》批前公示

《兴化市城中组团详细规划A-04图则局部调整方案》已完成，为提高成果质量，确保规划的科学性、前瞻性、可行性，现将《兴化市城中组团详细规划A-04图则局部调整方案》成果主要内容和相关规划图予以公布，征求社会公众意见，欢迎广大市民通过以下途径和方式对《兴化市城中组团详细规划A-04图则局部调整方案》提出宝贵的意见和建议。

意见和建议收集途径：请市民将意见以书面形式邮寄至兴化市自然资源和规划局国土空间规划科，邮寄地址为：兴化市长安中路99号；电子版发送到邮箱：kjghkxh@163.com；联系电话：0523-83308136，监督电话：0523-83308136。

一、公示时间

2025 年 4 月 16日至 2025年 5 月 15 日

二、规划内容

调整范围：北至五里路，南至中和路，东至英武路，西至兴临路。

调整内容：

1、新增商务金融项目

用地性质为商务金融用地，用地面积为 0.6350公顷，容积率 ≤ 1.8 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 24 米，绿地率 $\geq 20\%$ 。

2、调整地块面积

机关团体用地面积由1.8267公顷调整为1.1917公顷，其余指标不变。

商务金融用地面积由0公顷调整为0.6350公顷，其余指标不变。

附图：《兴化市城中组团详细规划A-04图则局部调整方案》

兴化市自然资源和规划局

2025年4月16日