

《兴化市沙沟镇镇区三宗地块详细规划》 批前公示

目前《兴化市沙沟镇镇区详细规划》正在编制中，为提高成果质量，确保规划的科学性、前瞻性、可行性，现将《兴化市沙沟镇镇区三宗地块详细规划》成果主要内容和相关规划图予以公布，征求社会公众意见，欢迎广大市民通过以下途径和方式对《兴化市沙沟镇镇区三宗地块详细规划》提出宝贵的意见和建议。公示时间：2025年4月16日-2025年5月15日。

意见和建议收集途径：请市民将意见以书面形式邮寄至兴化市自然资源和规划局国土空间规划科，邮寄地址为：兴化市长安中路99号；电子版发送到邮箱：kjghkxh@163.com；联系电话：0523-83308136，监督电话：0523-83308136。

一、规划简介

1、规划范围

地块一：规划范围位于沙沟镇镇区单元，西至迎宾路，南至镇后河，北至北环路。规划总面积 0.98 公顷。

地块二：规划范围位于沙沟镇镇区单元，西至小学西巷，南至后大街巷，东至小学东巷。规划总面积 0.42 公顷。

地块三：规划范围位于沙沟镇镇区单元，西至金沙花园水系，东至中心南路，南至沙沟古镇停车场，北至人民东路。规划总面积 0.54 公顷。

2、规划依据

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》
- (2) 《中华人民共和国城乡规划法》
- (3) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》
- (4) 《江苏省土地管理条例》
- (5) 《江苏省城乡规划条例》
- (6) 《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》
(中发〔2019〕18号)
- (7) 自然资源部办公厅关于印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》的通知(自然资办发〔2020〕51号)
- (8) 《中共江苏省委关于建立全省国土空间规划体系并监督实施的意见》
(苏发〔2019〕30号)
- (9) 江苏省自然资源厅关于加强详细规划管理的通知(苏自然资发〔2021〕267号)
- (10) 江苏省自然资源厅《转发自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》(苏自然资函〔2023〕483号)
- (11) 《江苏省城镇开发边界内详细规划编制指南(试行)》
- (12) 《兴化市沙沟镇国土空间总体规划(2021—2035年)》(在编)
- (13) 《兴化市沙沟镇镇区详细规划》(在编)
- (14) 《兴化市沙沟历史文化名镇保护规划(2025—2035年)》(在编)
- (15) 其他相关法律法规、政策文件、技术标准等

3、目标定位

为实际推动沙沟镇农业产业融合园和旅游配套设施建设，明确沙沟镇镇

区三宗地发展规模和空间布局，加强底线约束，进而推动沙沟镇建设，优化国土空间布局，完善镇区道路交通体系。

4、土地利用规划

地块一：规划总用地 0.98 公顷，均为工业用地，占城镇建设用地 100%。

地块二：规划总用地 0.42 公顷，为商业用地，占城镇建设用地 100%。

地块三：规划总用地 0.54 公顷，为商业用地，占城镇建设用地 100%。

二、 图片展示



