

苏州市土地学会文件

苏土学字〔2020〕5号

关于表彰 2019 年度苏州市优秀土地学术研究成果的通知

各市（区）土地学会，各有关单位：

2019 年，全市土地学会广大会员紧紧围绕“优空间、促发展、护资源、促集约、严执法”的工作主线，聚焦自然资源管理中的重点、热点和难点，深入开展调查研究，形成了一批较高质量的土地学术研究成果。为进一步深化土地学术建设，推进土地科技创新，引导学会广大会员积极开展学术创新研究和交流，根据《苏州市土地学会工作奖励办法》，对下列优秀学术研究成果通报表彰并予以奖励。

1. 根据《苏州市土地学会学术论文评选办法》，经各市（区）土地学会初评和专业学组以及专家评审会评审，确定的《关于实施工业用地更新 引领产业高质量发展的调研报告》等 96 篇 2019 年度苏州市土地学会优秀学术论文。

2. 经学会理事长会议审定，确定的《不动产登记档案关联性 & 调查研究》等 18 篇 2019 年度在国家级、省级国土资源及相关学术期刊、报刊发表的优秀学术论文。

3. 由市学会和局党建办联合举办的全市资源规划系统“自然锋”征集作品活动中，评选出的 42 篇获奖作品（苏资规党建〔2019〕24 号）。

4. 根据省学会《关于公布 2018 年度江苏省优秀土地学术研究成果评审认定结果的通知》（苏土学〔2019〕56 号），认定的 15 篇 2018 年度江苏省优秀土地学术研究成果。

附件：1. 2019 年度苏州市土地学会优秀学术论文名单

2. 2019 年度国家、省级期刊报刊论文发表名单

3. 2019 年全市自然资源和规划系统“自然锋”作品征集活动获奖名单

4. 2018 年度江苏省优秀土地学术研究成果名单



主题词：土地学会 表彰 通知

抄报：江苏省土地学会 苏州市自然资源和规划局 苏州市民政局

苏州市土地学会办公室

2020 年 6 月 15 日印发

（共印 30 份）

附件1:

苏州市土地学会2019年度学术论文获奖等次

序号	论文作者	论文单位	论文题目	获奖等次
1	张焱, 俞振武 马健德	苏州市自然资源和规划局	关于实施工业用地更新 引领产业高质量发展的调研报告	一等奖
2	焦红萱, 王永和 郭青, 姚执秋 方赞, 王迪	苏州市自然资源和规划局	苏州市农村宅基地使用权及房屋所有权现状、问题和对策研究	一等奖
3	吴翔峰, 王立山	苏州市自然资源和规划局吴中分局	关于编制吴中区国土空间规划的若干探讨	一等奖
4	张胜之, 邵漾	常熟市自然资源和规划局	对城乡建设用地增减挂钩存在问题的思考——以常熟市为例	一等奖
5	朱红南, 计芳 钟颢	苏州市吴江区自然资源和规划局	吴江区住宅用地市场供应平衡性研究	一等奖
6	邵繁荣, 王迪	资规局、苏州市不动产登记中心	深化不动产登记中心内部管理调研报告	二等奖
7	陈久康, 李 良	苏州市土地储备中心	污染地块治理修复效果评估与长期监测的几点思考	二等奖
8	吴志峰, 刘晓明 刘波, 史建平 缪晓艳	苏州市自然资源和规划局	当前国土资源执法监察工作难点的一些思考	二等奖
9	张晓莘, 陈永祥	苏州市局	坚持党建引领 推进融合发展——关于推动机关党建和业务深度融合的调研报告	二等奖
10	陶青, 王敏 石浩朋	昆山市自然资源和规划局	推进“三优三保”助推城乡融合发展研究	二等奖
11	黄月云	高新区自然资源和规划分局	从自然资源管理视角看“大棚房”问题专项整治行动	二等奖
12	杨阳	常熟市自然资源和规划局	常熟市“三生空间”冲突评估及动因解析	二等奖
13	薛可可	昆山市自然资源和规划局	“互联网+不动产抵押登记”的风险防控	二等奖
14	秦莉丽	苏州市自然资源和规划局吴中分局	机构改革中财务管理工作的思考与实践	二等奖
15	王义楠	常熟市局 沙家浜国土分局	实现基层党建与自然资源业务深度融合发展的对策研究	二等奖
16	曹磊, 朱炯 邹利峰	张家港市土地学会	城镇低效产业用地再开发策略探讨——以张家港市为例	二等奖
17	朱旻, 田锋	苏州工业园区国土环保局 苏州工业园区 房地产交易管理中心	进一步加强不动产登记便民利民服务工作调研报告——以苏州工业园区为例	二等奖

18	范文群	苏州市吴江区自然资源和规划局	吴江区特色田园乡村统筹规划策略——以长漾滩为例	二等奖
19	俞振武, 马健德	苏州市自然资源和规划局	农村土地制度改革背景下集体建设用地利用政策思考	三等奖
20	朱莉, 王迪 张伟	资规局、苏州市不动产登记中心	浅谈不动产登记数据在房地产市场宏观调控方面的应用	三等奖
21	项鸿生, 李慕文	苏州市不动产登记中心	福州台州“互联网+不动产登记”工作考察调研报告	三等奖
22	罗向为	苏州市自然资源和规划局	苏州市设施农业用地管理现状和思考	三等奖
23	杨艳	苏州市土地储备中心	新形势下土地储备管理信息系统建设与应用思考	三等奖
24	张晓莘, 陈永祥 张成炬	苏州市局	抓住机构改革契机 加强机关党建工作——以苏州市自然资源和规划局党建工作为例	三等奖
25	顾才法, 仲明东	苏州市土地储备中心	土地储备管理“升级版”的探索与实践	三等奖
26	庄社明	昆山市自然资源和规划局	农村集体土地资源管理与利用研究	三等奖
27	邓二委	太仓市自然资源和规划局	建设项目用地预审制度的发展变化特征及存在问题分析	三等奖
28	吴江国	苏州工业园区国土环保局	基于最短路径分析的区域旅游景区空间分形特征——以苏州市为例	三等奖
29	黄俊	太仓市自然资源和规划局	基于Xamrain的智慧城市跨平台移动终端的研究与实现	三等奖
30	殷红霞, 殷丽丽	苏州市吴江区自然资源和规划局	三维GIS技术在城市规划管理中的应用	三等奖
31	王立山、唐玉婷	苏州市自然资源和规划局吴中分局	关于乡村振兴背景下做好村土地规划的思考	三等奖
32	许静妮	苏州市自然资源和规划局吴中分局	不动产登记中权籍调查的探讨分析	三等奖
33	朱殿昌, 肖锦成 黄喆	张家港市土地学会	乡村振兴战略背景下国土空间规划布局优化研究——以张家港为例	三等奖
34	陈琦月, 林韵芝	常熟市自然资源和规划局	耕地生态安全预警及调控措施研究——以连云港市为例	三等奖
35	姚觉	常熟市自然资源和规划局	城中村改造的实践与探索——以江苏省常熟市虞山尚湖旅游度假区元和村为例	三等奖
36	龚俊豪	苏州市自然资源和规划局相城分局	御亭现代农业产业园一二三产融合发展, 助推迎湖村美丽宜居乡村建设	三等奖
37	薛来	苏州市自然资源和规划局	关于建立安全、高效、全息档案数字化管理系统的思考	三等奖
38	应佳	苏州市土地储备中心	土地储备新政背景下土地储备财务管理规范化研究	三等奖
39	张晓莘, 许浩胜 顾建锋	地质矿产处	创新地质资料管理机制 服务苏州高质量发展-赴上海、常州、泰州自然资源部门调研报告	三等奖

40	刘丽丽, 赵晓华	常熟市自然资源和规划局	耕地保护补偿与激励机制研究——以常熟市碧溪新区为例	优秀奖
41	杨颖琦, 夏积丰	常熟市自然资源和规划局	对特色田园乡村的思考与探索——以常熟市董浜镇天主堂为例	优秀奖
42	陈琰新	常熟市自然资源和规划局	农村土地制度深化改革——集体建设用地入市的相关思考	优秀奖
43	程昭	常熟市自然资源和规划局	工业载体更新改造的实践和思考	优秀奖
44	金慎	常熟市自然资源和规划局	浅析三调中未经批准新增建设用地的成因和对策	优秀奖
45	陈吉	常熟市自然资源和规划局	低效用地和闲置土地的整合和盘活——以常熟市古里镇为例	优秀奖
46	顾若衡	常熟市自然资源和规划局	浅析宅基地“三权分置”登记的优势	优秀奖
47	徐栋	昆山市自然资源和规划局	县级国土空间规划中生态保护红线的划定方法探讨	优秀奖
48	王顺刚	昆山市自然资源和规划局	盘活低效用地老工业区的对策及建议——以昆山市为例	优秀奖
49	程扬, 金兴元	昆山市自然资源和规划局	规范镇村基础设施用地的建议与对策	优秀奖
50	赵丽宁	高新区自然资源和规划分局	经济发达地区的土地利用结构变化及分析——以苏州高新区为例	优秀奖
51	彭颖倩	苏州工业园区土地储备中心	如何通过“学习强国”平台推动学习型党组织建设	优秀奖
52	张宇超	苏州市不动产登记中心	建设高效廉洁的不动产登记机构	优秀奖
53	张瑛	苏州市不动产登记中心	浅析不动产登记会审制度	优秀奖
54	王迪	苏州市不动产登记中心	苏州市民营企业不动产登记调研报告	优秀奖
55	顾玉根, 郭铁龙 张伟锋, 付强	苏州市不动产登记中心	长沙武汉“不动产数据整合”工作考察调研报告	优秀奖
56	张春梅	苏州市不动产登记中心虎丘分中心	“从自愿到自觉”——从租赁登记备案看租赁权保障	优秀奖
57	戴嘉诚	苏州市土地储备中心	重大行政决策风险评估机制初探	优秀奖
58	黄永发	苏州市土地储备中心	苏州市城区定销商品房小区物业管理模式探讨	优秀奖
59	曹月见, 龙仁波	苏州市吴江区自然资源和规划局	产业用地管理机制创新方向和实现路径研究	优秀奖
60	李志行, 朱梦姝	苏州市吴江区自然资源和规划局	苏州市吴江区集体建设用地入市思考——基于大兴区农村“三项试点”改革调研报告	优秀奖
61	许小帆, 齐燕梅	苏州市吴江区自然资源和规划局	苏州市吴江区批而未供土地成因及解决方案研究	优秀奖

62	林琳	苏州市吴江区自然资源和规划局	吴江区工业用地司法拍卖成交价格研究	优秀奖
63	费坤荣, 殷红霞 潘瑜	苏州市吴江区自然资源和规划局	吴江区自然资源和规划数据资源分析	优秀奖
64	陈宇	苏州市自然资源和规划局吴中分局	关于新形势下空间规划编制及信息平台建设的思考	优秀奖
65	田丽娟	苏州市自然资源和规划局吴中分局	乡村规划的特色机制探讨特色田园乡村规划	优秀奖
66	赵亮	苏州市自然资源和规划局吴中分局	基于生态系统服务价值的吴中区生态补偿优先级研究	优秀奖
67	金沁达	苏州市自然资源和规划局吴中分局	乡村全域土地综合整治研究	优秀奖
68	李玲艳	苏州市自然资源和规划局吴中分局	浅谈“三优三保”助力金庭乡村振兴	优秀奖
69	沈岚	苏州市自然资源和规划局吴中分局	关于新形势下吴中区土地储备模式的探索	优秀奖
70	章晨星	苏州市自然资源和规划局吴中分局	自然资源信息化建设趋势探究	优秀奖
71	喻娜	苏州市自然资源和规划局吴中分局	机构整合背景下宣传思想工作的融合提优	优秀奖
72	苏姝	苏州市自然资源和规划局吴中分局	关于加强吴中自然资源和规划系统党风廉政建设的思考	优秀奖
73	燕杨	苏州市自然资源和规划局相城分局	农耕文化在推进乡村振兴战略中的渗透作用研究	优秀奖
74	华明惠	苏州市自然资源和规划局相城分局	乡村全区域土地综合整治研究——以渭塘为例	优秀奖
75	吴文斐	苏州市自然资源和规划局相城分局	产城融合背景下元和高新区建设用地结构初探	优秀奖
76	周宁	苏州市自然资源和规划局相城分局	从网络传播看政务舆情处理 ——以苏州相城区、区资规分局为例	优秀奖
77	陆润豪	太仓市不动产登记中心	城镇住宅用地商品房土地使用权面积分摊讨论	优秀奖
78	孙王益	太仓市不动产登记中心	“互联网 不动产抵押登记” ——“互联网+政务服务”的先行军	优秀奖
79	王丹	太仓市不动产登记中心	浅析不动产登记优化营商环境的举措	优秀奖
80	邵晓磊	太仓市地籍测绘站	太仓市“多测合一”改革工作研究	优秀奖
81	黄晨辰	太仓市国土资源执法监察大队	自然资源执法的创新转型	优秀奖
82	刘芝婧	太仓市土地储备中心	政府债务管理背景下土地储备开发融资路径探析	优秀奖
83	杨希东	太仓市自然资源和规划局	新形势下城乡规划应对空间发展问题的策略探析	优秀奖

84	陈定帅	太仓市自然资源和规划局	耕地占补平衡政策执行偏差及纠偏路径	优秀奖
85	张敏	太仓市自然资源和规划局	对城市地上地下空间综合利用的思考	优秀奖
86	寇婧婧	太仓市自然资源和规划局	浅谈遥感技术在土地变更调查及动态监测中的应用	优秀奖
87	李鹏	太仓市自然资源和规划局	新形势下开展自然资源和规划信访工作的思考——以太仓市为例	优秀奖
88	池婷	太仓市自然资源和规划局璜泾国土资源分局	苏南产业园征地农民安置满意度研究——以溧阳中关村科技产业园为例	优秀奖
89	甘继顺	太仓市自然资源和规划局沙溪国土资源分局	科学规划国土空间，促进城乡融合发展	优秀奖
90	陆卫琴，陈相妍 戚亚	张家港市土地学会	浅析耕地保护在风情小镇建设中的重要性研究	优秀奖
91	黄喆	张家港市土地学会	关于张家港“三优三保”的模式探析	优秀奖
92	肖锦成	张家港市土地学会	深化宅基地“三权分置”改革 切实保障农民资格权和财产权	优秀奖
93	刘佳	张家港市土地学会	农村集体经营性建设用地入市流转收益分配思考	优秀奖
94	钱天建	张家港市土地学会	张家港市宅基地管理模式初探	优秀奖
95	王翠翠	张家港市土地学会	张家港市打造土地储备管理“升级版”的探索与实践	优秀奖
96	孙秋冰	张家港市土地学会	浅析江苏国土文化建设	优秀奖

附件2:

2019年度在国家级、省级自然资源及相关学术期刊、报刊发表优秀学术论文名单

序号	作者	单位	论文题目	期刊（报刊）名称	发表时间	期刊级别（国家级/省级）
1	薛来	苏州市自然资源和规划局	《不动产登记档案关联性及调查研究》	档案时空	2019年12月	省级
2	李良	苏州市土地储备中心	探索土壤污染治理的良方	江苏省委群众杂志	2019年第17期	省级
3	沈庆	张家港市土地学会	压缩不动产办理时间 需要区分几种情形	中国房地产	2019年7月	国家级
4	肖锦成, 闻炯 张科	张家港市土地学会	张家港市围绕项目落地探索自然资源“五票”统筹的实践	江苏土地	2019年7月	省级
5	吴业	昆山市自然资源和规划局	Impact of land use change on multiple ecosystem services in the rapidly urbanizing Kunshan City of China: Past trajectories and future projections	Land Use Policy	2019年4月	国家级
6	何剑鸣	昆山市自然资源和规划局	土地生命周期管理的昆山探索	中国土地	2019年第7期	国家级
7	徐锁发	昆山市自然资源和规划局	以闭环化理念打造资源利用新模式	江苏土地	2019年2月	省级
8	王顺刚	昆山市自然资源和规划局	浅议昆山市工业用地土壤污染防治对策	江苏土地	2019年8月	省级
9	范文群	苏州市吴江区自然资源和规划局	苏州市吴江区长漾滩特色田园乡村统筹规划策略	江苏土地	2019年7月	省级
10	赵俊英	苏州市吴江区自然资源和规划局	信息时代下的城市规划设计	建筑工程技术与设计	2019年5月	省级
11	李敏	苏州市吴江区自然资源和规划局	工业用地弹性出让与租赁问题研究	经济与社会	2019年12月	省级
12	姚立新	苏州市吴江区地籍测绘队	数字化测绘技术在城镇地籍调查中的应用	工程技术	2019年11月	国家级

13	彭紫依, 邢晨醒	苏州市不动产登记中心 相城分中心	持民事法律文书申请登记的三个问题	中国不动产	2019年9月	国家级
14	彭紫依	苏州市不动产登记中心 相城分中心	超期后抵押变更登记可行性分析	中国房地产	2019年9月	国家级
15	燕杨	苏州市相城区土地学会	优化土地利用, 助力乡村振兴	江苏土地	2019年6月	省级
16	张春梅	苏州市不动产登记中心 虎丘分中心	从“自愿”到“自觉”——从住房租赁登记备案看租赁权保障	中国不动产	2019年11月	国家级
17	李盈盈	苏州市自然资源和规划局 高新区分局	关于国土空间规划功能定位与实施分析	工程技术	2019年11月	国家级
18	吴江国	苏州工业园区国土环保局	基于矿地融合视角的空间规划管制研究	地质学刊	2019年12月	国家级

附件3:

2019年全市自然资源和规划系统“自然锋”作品征集活动获奖名单

序号	获奖名单	获奖等次
1	吴中分局陆云翔（书法）	一等奖
2	苏州市局黄戟（书法）	一等奖
3	吴中分局开发区中心所葛全南（摄影）	一等奖
4	苏州市土地储备中心严春林（书法）	一等奖
5	相城分局徐梦瑶（绘画）	一等奖
6	张家港市局李磊（摄影）	二等奖
7	常熟市局严丽萍（书法）	二等奖
8	常熟市局宋海涛（书法）	二等奖
9	常熟市不动产登记中心冯潇潇（摄影）	二等奖
10	太仓市局双凤国土所杨茜（摄影）	二等奖
11	吴江区局周裕兰（书法）	二等奖
12	吴江区局费峰（摄影）	二等奖
13	吴江区局耕地保护科刘伍（摄影）	二等奖
14	吴中分局吴龙泉（书法）	二等奖
15	吴中分局姚春雷（书法）	二等奖
16	相城分局黄埭中心所钱莉（摄影）	二等奖
17	姑苏分局何文尧（摄影）	二等奖
18	苏州市局办公室丁治怡（摄影）	二等奖
19	苏州市土地储备中心李飞（书法）	二等奖
20	苏州市规划监察支队王露露（摄影）	二等奖
21	张家港市局林业站黄萍（书法）	三等奖
22	张家港市局塘桥分局朱殿昌（书法）	三等奖
23	张家港市局吴丽萍（摄影）	三等奖
24	张家港市局李磊（摄影）	三等奖

25	张家港市局朱炯（摄影）	三等奖
26	张家港市局瞿建强（摄影）	三等奖
27	张家港市局凤凰分局郭勇（摄影）	三等奖
28	常熟市局沈于宸（书法）	三等奖
29	常熟市不动产登记中心单文（书法）	三等奖
30	太仓市局党建办全佳倩（摄影）	三等奖
31	吴江区局开发区分局赵小明（书法）	三等奖
32	吴江区局收购储备科沈竹青（摄影）	三等奖
33	吴中分局刘元昌（书法）	三等奖
34	吴中分局度假区所孙施春（摄影）	三等奖
35	相城分局马国民（摄影）	三等奖
36	相城分局王磊（摄影）	三等奖
37	苏州市局国土信息中心袁伟宏（书法）	三等奖
38	苏州市局办公室叶小青（摄影）	三等奖
39	苏州市局办公室薛来（摄影）	三等奖
40	苏州市局建管处李捷（摄影）	三等奖
41	苏州市局机关党委何愚（摄影）	三等奖
42	苏州市不动产登记中心郭铁龙（摄影）	三等奖

附件4:

2018年度江苏省优秀土地学术研究成果名单

序号	论文作者	工作单位	论文题目	获奖等次
1	吴江国, 邵大伟 严智丹	苏州工业园区国土环保局, 苏州科技大学建筑与城市规划学院, 常州市国土资源局 春江中心国土资源所	基于县域尺度的城镇工矿用地变化与工业化相关关系定量分析——以江苏省为例	一等奖
2	姚利斌	常熟市公共资源交易中心	中国农村土地市场化改革之前提和基础	一等奖
3	邵志刚	常熟市国土局虞山分局	集体土地征收中农民参与权的法律问题研究	二等奖
4	吴江国, 唐文刚 孙伟晔	苏州工业园区国土环保局, 苏州工业园区大数据管理中心	快速城镇化地区的生态系统服务价值时空变化研究——以苏州市为例	二等奖
5	陈琦月	常熟市国土资源局	江苏省城镇化发展与耕地保护和粮食安全的协调性研究	二等奖
6	朱超, 沈心明 徐健	苏州市吴江区国土资源局盛泽分局	土地整理对生境质量的影响研究	二等奖
7	燕杨	苏州市国土资源局相城分局	基于景观格局的国土空间生态系统建设研究——以苏州市相城区为例	二等奖
8	肖锦成, 王延强 赵紫玉	张家港市国土资源局, 张家港市国土资源局锦丰分局	张家港市村级低效工业用地退出与村级经济转型研究	三等奖
9	单丁洁	常熟市国土资源局沙家浜分局	乡村振兴视角下农村建设用地减量化路径与机制研究——以江苏省常熟市为例	三等奖
10	储丽春	常熟市国土局虞山分局	“三权分置”下农户承包权和土地经营权继承问题研究	三等奖
11	许春阳	苏州市国土资源局	不动产与金融大数据的应用实践——以苏州市“互联网+不动产抵押登记”为例	三等奖
12	王顺刚	昆山市国土资源局	自然资源新体制下昆山南部特色田园乡村建设研究	三等奖
13	宋文昊	太仓市国土资源局	连云港连云区土地利用变化及驱动机制研究	三等奖
14	池婷	太仓市国土资源局	苏南乡村旅游景区吸引力研究——以常熟沙家浜风景区为例	三等奖
15	李鹏举	常熟市国土局土地交易所	经营权流转视角下农地产权“三权分置”研究	三等奖