

房 地 产 转 让 契 约

甲方(卖方)
立契约人
乙方(买方)

由于甲方已收到乙方预付的购房定金人民币(大写)_____。
_____。双方同意就下列房地产转让事项，订立本契约，
共同遵守。

一、甲方坐落在_____的房地产(不动
产权证号：_____)，其中：房屋_____套建筑面积 _____ 平
方米，车库____间，建筑面积_____平方米，土地面积_____平方米。甲方自愿将前
述房地产的_____ % ☐出售 ☐赠与给乙方。乙方已对甲方所要转让的房地产做了
充分了解，愿意受让该房地产。

二、甲乙双方议定，上述房地产成交价格为人民币(大写)计_____。
_____元，¥ _____元，由乙方在二〇_____年____月____日
前支付给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵。付款方式：_____

三、双方同意于二〇_____年____月____日由甲方将上述房地产正式交付给乙
方。房屋移交给乙方时，其该建筑物范围内的土地使用权一并转移给乙方。

四、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，
概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔
偿。

五、违约责任：乙方中途毁约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途毁约，甲方
应在毁约之日起____日内将定金退还给乙方，另付给乙方相当于定金数额的违约金。
乙方不能按期向甲方付清购房款；或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，
由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之_____的滞纳金。

六、本契约在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，

任何一方均可向_____ 房地产仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

七、上述房地产办理过户手续所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担，或约定由_____方支付。

八、本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本契约具有同等效力。

九、本契约经双方签章。

十、本契约一式_____份，甲乙双方各执_____份，壹份提交通州区不动产登记交易中心。

甲、乙双方在签署本契约时对契约的所有条款均无疑议，并对当事人有关权利、义务和责任条款的法律意义有准确无误的理解。甲、乙双方保证此交易真实，并愿意承担本契约所有条款因不实引起的经济责任和法律责任。

十一、双方约定的其它事项:

甲方(签章):

乙方(签章):

身份证号码:

身份证号码:

法定代表人(签章):

法定代表人(签章):

身份证号码:

身份证号码:

地 址:

地 址:

联 系 电 话:

联 系 电 话:

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

年 月 日