****

**如东县不动产登记服务清单**

**土地经营权变更登记事项告知单**

**服务单位**：如东县自然资源和规划局

**设定依据：**《民法典》《中华人民共和国农村土地承包法》《不动产登记暂行条例》《江苏省不动产登记条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《土地承包经营权和土地经营权登记操作规范（试行）》《不动产登记操作规范（试行）》等

**法定时限**：5个工作日

**承诺时限**：1个工作日（不含权籍调查时间）

**申报材料**：

1.不动产登记申请书；

2.申请人身份证明；

3.不动产权属证书；

4.（1）权利人姓名或者名称、身份证明类型或者身份证明号码发生变化的，提交能够证实其身份变更的材料以及变更后的土地经营权合同；

（2）土地坐落、面积、界址范围发生变化的，或者同一权利人分割或者合并土地的，提交变更后的土地经营权合同以及变更后的地籍调查表、宗地图、宗地界址点坐标等地籍调查成果；

（3）土地用途发生变化的，提交能够证实用途发生变化的材料以及变更后的士地经营权合同；

（4）士地经营权期限发生变化的，提交能够证实流转期限发生变化的协议以及变更后的土地经营权合同。

**受理窗口**：如东县不动产登记中心窗口

**服务流程**：申请---受理---审核---登簿----发证

**查询办件进度**：登录南通百通APP，选择更多--政府办事--不动产登记--进度查询

**服务地址**：如东县城中街道泰山路16号，如东县行政审批局二楼

**服务热线:** 0513-68505090