****

**如东县不动产登记服务清单**

**土地经营权首次登记事项告知单**

**服务单位**：如东县自然资源和规划局

**设定依据：**《民法典》《中华人民共和国农村土地承包法》《不动产登记暂行条例》《江苏省不动产登记条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《土地承包经营权和土地经营权登记操作规范（试行）》《不动产登记操作规范（试行）》等

**法定时限**：5个工作日

**承诺时限**：1个工作日（不含权籍调查时间）

**申报材料**：

1.不动产登记申请书；

2.申请人身份证明；

3.权属来源材料，包括：

（1）采取出租（转包）、入股或者其他方式向他人流转土地经营权，提交不动产权属证书和土地经营权流转合同；

（2）不宜采取家庭承包方式的荒山、荒沟、荒丘、荒滩等农村土地，通过招标、拍卖、公开协商等方式承包的，提交土地承包合同；

4.权籍调查成果。

**受理窗口**：如东县不动产登记中心窗口

**服务流程**：申请---受理---审核---登簿----发证

**查询办件进度**：登录南通百通APP，选择更多--政府办事--不动产登记--进度查询

**收费标准：**发改价格规[2016]2559号、财税[2019]45号

**服务地址**：如东县城中街道泰山路16号，如东县行政审批局二楼

**服务热线:** 0513-68505090