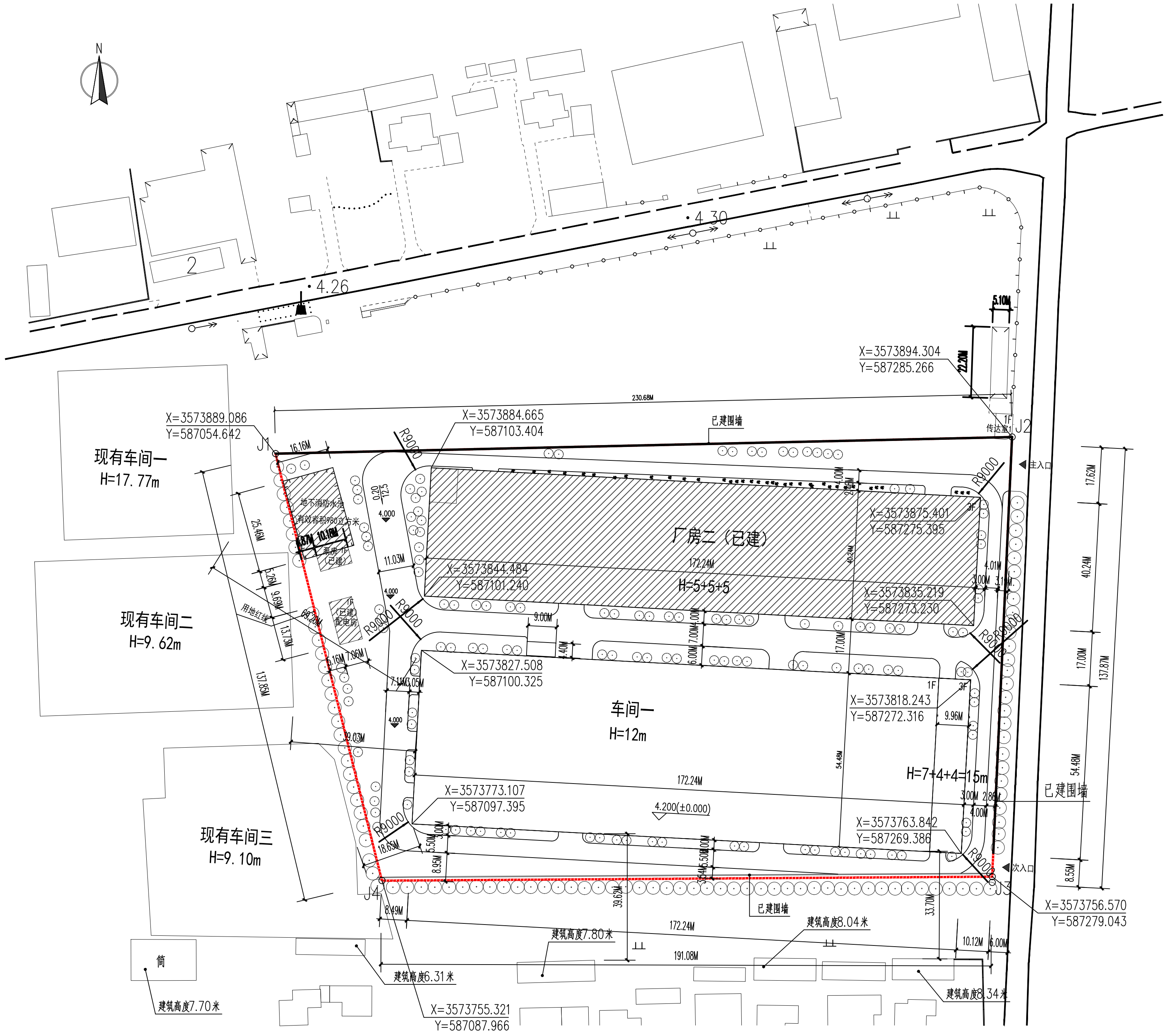
N
2
4.26
4.30
现有车间一
H=17.77m
现有车间二
H=9.62m
现有车间三
H=9.10m
筒
建筑高度7.70米
建筑高度6.31米
建筑高度7.80米
建筑高度8.04米
建筑高度8.34米
X=3573889.086
Y=587054.642
J1
J2
J3
J4
16.16M
230.68M
X=3573884.665
Y=587103.404
已建围墙
X=3573894.304
Y=587285.266
5.10M
22.20M
1F
传达室1
主入口
次入口
地下消防水池
有效容积980立方米
泵房 1F
(已建)
1F
(已建)
配电房
用地红线
25.46M
5.26M
9.69M
13.73M
137.85M
60.20M
11.03M
4.000
0.20
12.5
R9000
厂房二（已建）
172.24M
H=5+5+5
X=3573844.484
Y=587101.240
X=3573875.401
Y=587275.395
X=3573835.219
Y=587273.230
3F
4.01M
3.00M
3.10M
40.24M
9.00M
4.40M
7.00M
6.00M
17.00M
X=3573827.508
Y=587100.325
车间一
H=12m
1F
3F
X=3573818.243
Y=587272.316
9.96M
54.48M
H=7+4+4=15m
7.11M
3.05M
5.16M
7.06M
39.03M
X=3573773.107
Y=587097.395
4.200(±0.000)
X=3573763.842
Y=587269.386
3.00M
2.86M
4.00M
18.65M
5.50M
8.95M
39.62M
33.70M
8.49M
172.24M
191.08M
10.12M
6.00M
X=3573756.570
Y=587279.043
X=3573755.321
Y=587087.966
17.62M
40.24M
17.00M
54.48M
8.55M
137.87M

南通尤力体育科技股份有限公司 1:500

建(构)筑物一览表

序号	项目名称 (耐火等级,火灾危险性)		层数	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	计容建筑面积 (平方米)
1	车间一(新建)		1层(局部3层)	9423.24	10518.48	19359.48
2	厂房二(已建)		3层	6930.94	20905.01	20905.01
3	配电房(已建)		1层	96.9	96.9	96.9
4	泵房(已建)	地上	1层	53.5	53.5	53.5
		地下			53.5	
	地下水池(已建)				408.8	
合计				16504.58	32036.19	40414.89

主要技术经济指标

序号	名称	单位	数量
1	总用地面积	平方米	28666.7
2	总建筑面积	平方米	32036.19
3	计容建筑面积	平方米	40414.89
4	建筑占地面积	平方米	16504.58
5	建筑密度		57.57%
6	容积率(计容)		1.41
7	绿地率		12.0%
8	非生产性用房占地面积($S=150.4m^2$)/总用地面积		0.52%
	非生产性用房计容建筑面积($S=150.4m^2$)/总计容建筑面积		0.37%

备注：该厂区内不涉及办公用房设计

设计单位 DESIGN INSTITUTE

碧城建工
江苏碧城建工集团有限公司
Jiangsu Bicheng Construction Group Co., Ltd
设计证书号乙级 A232052433
工程监理市政公用工程专业乙级
工程监理电力工程专业乙级
工程监理房屋建筑工程专业乙级
证书编号：E232052433
建筑工程施工总承包贰级
地基基础工程专业承包贰级
证书编号：D332424822
地址：启东市欣乐城9号楼216~218
TEL-FAX : (0513) 83355188

合作设计单位 COOPERATION

备注 NOTE

日期 DATE	比例 SCALE	

出图盖章 STAMP

本图须加盖出图签章，否则一律无效

职责 RESPONSIBILITY	姓名 NAME	签字 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT LEADER	陈禹	陈禹
审定 APPROVED	沙赛峰	沙赛峰
审核 REVIEWED	陈禹	陈禹
专业负责人 PROFESSIONAL PRESON IN CHARGE	陈禹	陈禹
校对 CHECKED	茅爱玲	茅爱玲
设计 DESIGN	潘风	潘风

建设单位 CLINET
南通尤力体育科技股份有限公司

项目名称 PROJECT
健身器材现代化物流中心改扩建项目

子项名称 SUB-PROJECT	车间一		
项目编号 PROJECT NO.	202502-08	子项编号 SUB-PROJECT NO.	202502-08-1

图纸名称 DRAWING TITLE
总平面图

专业 DISCIPLINE	建筑	阶段 STAGE	方案
比例 SCALE	1:100	版次 EDITION NO.	A
日期 EDITION NO.	2025.02	图号 DRAWING NO.	总图-1