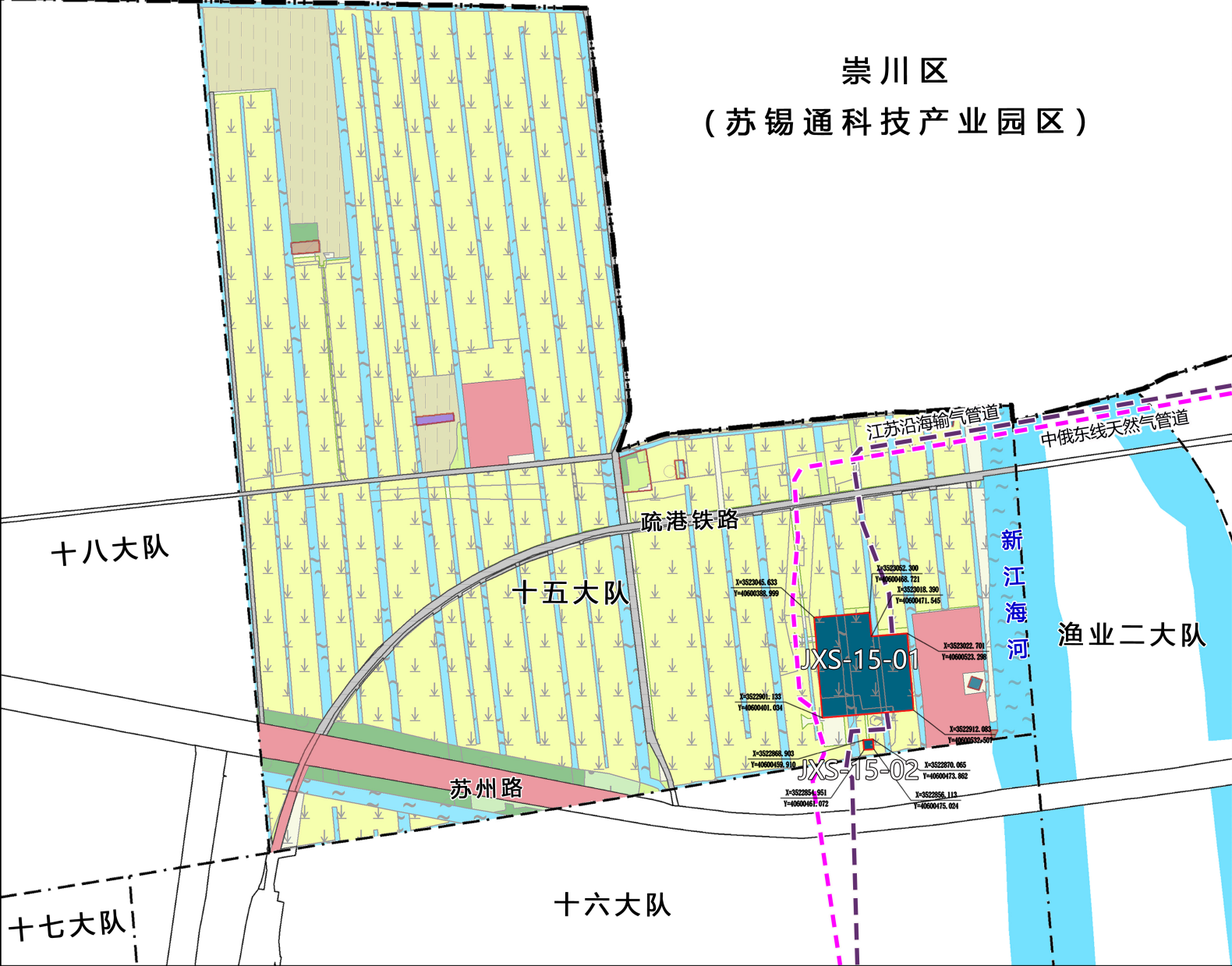


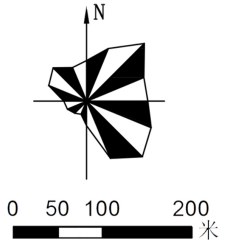
江苏沿海输气管道如东-常熟-太仓段海门分输清管站地块规划——图则一



位置示意图



风玫瑰与比例尺



控制指标

地块编号	用地性质	地块位置	用地面积(公顷)	容积率	建筑高度	建筑密度	绿地率
JXS-15-01	供燃气用地	苏州路北, 新江海河西	1.74	≤0.3	—	≤30%	—
JXS-15-02	供燃气用地	苏州路北, 新江海河西	0.02	—	—	—	—

建设指引

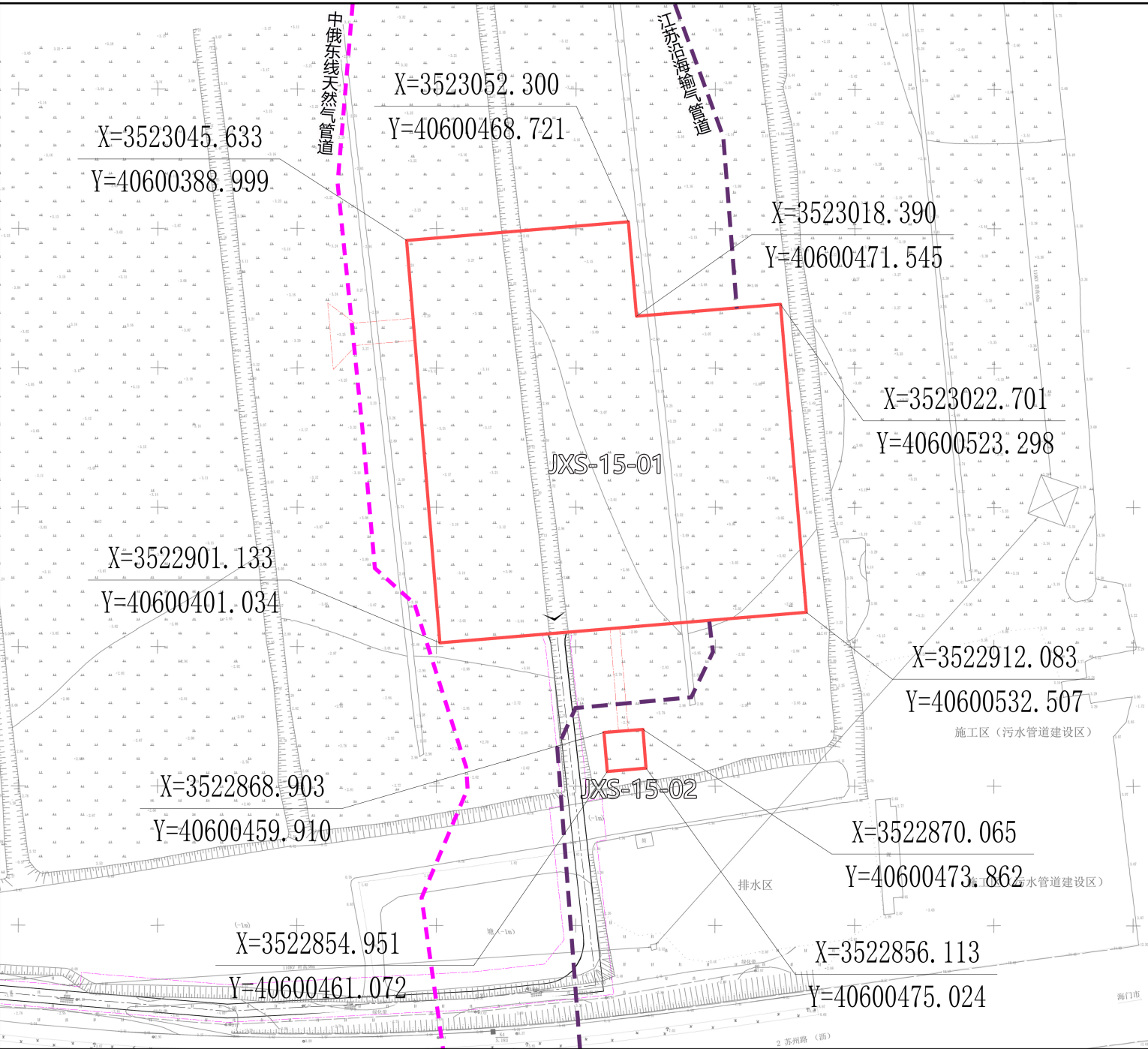
本地块位于南通市海门区江心沙农场十五大队, 为江苏沿海输气管道如东-常熟-太仓段海门分输清管站地块, 主要为天然气管线运输途中所设立的清理管线内部杂质的站点。其中 JXS-15-01 地块主要为工艺设备区及相关配套设施, 建筑物为综合值班室、门卫及柴油发电机房; JXS-15-02 地块主要为放空立管基础及配套设施。具体建设要求如下:

- 建筑退让电力、通信线路、铁路、公路、建筑物等距离需满足相关规定。
- 海门分输清管站属于五级天然气站场, 站场及放空立管和放散管防火设计应符合现行国家标准《石油天然气工程设计防火规范》(GB50183-2004) 的有关规定; 站场及放空区范围内一切有碍建设的原有设施, 以及四周不满足规范《石油天然气工程设计防火规范》(GB50183-2004) 间距要求的设施, 均应拆除或拆迁。
- 其他建设要求需符合《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)、《江苏省城市规划管理技术规定南通市实施细则》(2023年版)、《江苏省建设用地指标 (2022年版)》相关要求。

图例

控制要素	现状地类	规划地类	
地块编号	耕地	耕地	交通运输用地
用地界线	园地	园地	公用设施用地
地块控制点坐标	林地	林地	陆地水域
主要出入口方位	草地	草地	永久基本农田
	农村道路	乡村道路用地	城镇开发边界
	设施农用地	种植设施建设用地	江苏沿海输气管道
	建设用地	农村宅基地	中俄东线天然气管道
	交通运输用地	工业用地	村庄建设边界
	采矿用地	采矿用地	镇界
	陆地水域	仓储用地	村界

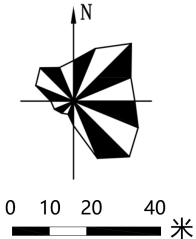
江苏沿海输气管道如东-常熟-太仓段海门分输清管站地块规划——图则二



位置示意图



风玫瑰与比例尺



控制指标

地块编号	用地性质	地块位置	用地面积 (公顷)	容积率	建筑高度	建筑密度	绿地率
JXS-15-01	供燃气用地	苏州路北, 新江海河西	1.74	≤0.3	—	≤30%	—
JXS-15-02	供燃气用地	苏州路北, 新江海河西	0.02	—	—	—	—

建设指引

本地块位于南通市海门区江心沙农场十五大队，为江苏沿海输气管道如东-常熟-太仓段海门分输清管站地块，主要为天然气管线运输途中所设立的清理管线内部杂质的站点。其中 JXS-15-01 地块主要为工艺设备区及相关配套设施，建筑物为综合值班室、门卫及柴油发电机房；JXS-15-02 地块主要为放空立管基础及配套设施。具体建设要求如下：

1.建筑退让电力、通信线路、铁路、公路、建筑物等距离需满足相关规定。

2.海门分输清管站属于五级天然气站场，站场及放空立管和放散管防火设计应符合现行国家标准《石油天然气工程设计防火规范》（GB50183-2004）的有关规定；站场及放空区范围内一切有碍建设的原有设施，以及四周不满足规范《石油天然气工程设计防火规范》（GB50183-2004）间距要求的设施，均应拆除或拆迁。

3.其他建设要求需符合《江苏省城市规划管理技术规定》（2011年版）、《江苏省城市规划管理技术规定南通市实施细则》（2023年版）、《江苏省建设用地指标（2022年版）》相关要求。

图 例

- 控制要素
- 地块编号
 - 用地界线
 - 地块控制点坐标
 - 主要出入口方位
 - 江苏沿海输气管道
 - 中俄东线天然气管道