

南通市2011年度国务院批准建设用地城市 农用地转用和土地征收第7批次实施方案

填表单位：（盖章）

计量单位：公顷、万元/公顷、万元、人、元/平方米

用地地块及 规划用途			
	详见主表附一		
申 请 用 地 现 状			
地类 \ 权属	国有	集体	合计
合计	3.2305	112.6784	115.9089
(一) 农用地	0.7040	41.1704	41.8744
其中：耕地	0.7040	35.0556	35.7596
(二) 建设用地	0.0000	65.6408	65.6408
(三) 未利用地	2.5265	5.8672	8.3937

征 地 补 偿 安 置

征地涉及 权属单位	乡（镇）	观音山街道、任港街道、文峰街道、狼山镇街道		
	村	埭伍桥社区、三桥社区、战胜社区、明星社区、世伦桥社区、姚港社区、果园社区、盘香沟社区、五一社区、学堂桥社区、山港桥社区、中沙社区、春晖社区、红星社区、三里墩社区、新胜社区、临江社区		
征地前期程序履行情况		已按规定程序在被征地范围内严格履行听证、确认等程序		
征收补偿标准（万元/公顷）		103.0738	征地总费用	11614.1899
需安置的农业人口		2280	需安置的劳动力人数	1115
安 置 途 径	被征地农民基本生活保障安置		2280	
	用地单位安置			
	留地安置			
	农业安置			
	发放安置补助费自谋职业			

补 充 耕 地

补充耕地责任单位	南通市人民政府	补充耕地方式	委托补充
补充耕地承担单位	南通市国土资源局	已补充耕地面积	35.7596
耕地开垦费标准 (万元/公顷)	17	耕地开垦费金额 (补充耕地资金)	607.9132

补充耕地的土地整理复垦开发项目

项目备案编号	可用于占补平衡新增耕地面积	使用补充耕地面积
32068420070043	3.8633	3.8633
32068420070020	2.7733	2.7733
32068420070002	2.6067	2.6067
32068420070017	1.5667	1.5667
32068420070014	2.58	2.58
32068420070013	2.92	2.92
32068420070027	3.0933	3.0933
32062320040010	2.6527	2.6527
32062320040009	2.218	2.218
32062320040007	2.3687	2.3687
32062320040008	5.0046	5.0046
32062320050003	3.984	3.984
32062320080005	0.1283	0.1283
合计	35.7596	35.7596

新增建设用地土地有偿使用费

市辖区	标准 (元/平方米)	新增建设用地面积	缴纳金额
崇川区	64	50.2681	3217.1584
合计		50.2681	3217.1584

填表人: 丁一

审核人: 陈明红

主管领导: 徐凤霞

填表时间: 2011.12.21

主表附一		地块号	用地面积	用途
用地地块及用途	1	ZC2011005	10.5085	工矿仓储用地
	2	ZC2011006	2.3660	住宅用地
	3	ZC2011007	20.8751	商服用地
	4	ZC2011008	26.3812	住宅用地
	5	ZC2011010	27.6525	交通运输用地
	6	ZC2011011	11.7232	交通运输用地
	7	ZC2011012	3.7223	交通运输用地
	8	ZC2011013	0.0106	交通运输用地
	9	ZC2011014	1.9835	公共建筑用地
	10	ZC2011020	5.7792	公共建筑用地
	11	ZC2011024	2.7047	工矿仓储用地
	12	ZC2011025	0.6591	公共建筑用地
	13	ZC2011029	1.5430	商服用地
		合计	115.9089	