《主债权合同及抵押合同表》填表说明

1. 本表由抵押双方填写，抵押权人负责报送或上传给不动产登记机构。
2. 表中“抵押权人”、“抵押人”、“借款人”、“证件种类”、“证件号”、“不动产坐落”、“不动产单元号”、“不动产权证号”等栏，均可填写多个内容，用顿号区分，填写内容较多时可以适当增加行数。
3. 抵押物较多时，表后可附抵押物清单，抵押双方盖骑缝章（签字）确认。
4. **一般抵押的，在“抵押权情况”栏勾选“一般抵押”，并在对应的左侧区域填写“被担保主债权数额” “债务履行期限”两个必填项。**
5. **最高额抵押的，在“抵押权情况”栏勾选“最高额抵押”，并在对应的右侧区域填写“被担保主债权数额”“最高债权额”“债权确定期间”三个必填项。**
6. “担保范围”栏内摘录合同原文。
7. “其他合同约定”栏填写抵押顺位等事项，例：已知晓前顺位抵押情况，本次为第 抵押权顺位等。
8. 备注栏的“是否申请登记”仅针对“是否禁止或限制转让该不动产”事项。

9. 表格下载：

（1）登录南通市自然资源和规划局官网，在“不动产登记公告”栏获取。地址为：http://zrzy.jiangsu.gov.cn/nt/gtzx/ztzl/bdcdjgg/202109/t20210902\_1121068.htm

（2）微信关注“南通自然资源和规划”公众号，在“不动产”模块内的“表格下载”栏获取。

（3）拥有“线上苏小登·南通e证通”平台企业账号的，可通过平台内“一键下载”模块获取。“线上苏小登·南通e证通”地址为：<http://bdc.nantong.cn:8091/estateplat-register/page/v2.1/login>

主债权合同及抵押合同表

 单位：平方米、万元

|  |
| --- |
| 主债权合同编号/抵押合同编号： |
| **合同当事人** | 抵押权人 |  |
| 证件种类 |  | 证件号 |  |
| 抵押人 |  |
| 证件种类 |  | 证件号 |  |
| 借款人 |  |
| 证件种类 |  | 证件号 |  |
| **抵押权情况** | □**一般抵押** | □**最高额抵押** |
| 被担保主债权数额 |  | 被担保主债权数额 |  |
| 最高债权额 |  |
| 债务履行期限 |  | 债权确定期间 |  |
| 担保范围 |  |
| **抵押物情况** | 不动产坐落 |  |
| 不动产单元号 |  |
| 土地抵押面积 |  | 房屋抵押面积 |  |
| 不动产权证号 |  |
| **备注** | 是否禁止或限制 转让该不动产 | □是 □否 | 是否申请登记 | □是 □否 |
| 其他合同约定 |  |
| **合同当事人依法确认上述内容与抵押合同及主债权合同内容一致，并对其真实性负责。如有不实，合同当事人愿承担法律责任。**抵押权人签章：抵押人签章： 借款人签章：  年 月 日 |

注：本表与主债权合同及抵押合同有同等法律效力。

**南通市自然资源和规划局制**