关于公布《淮安市洪泽区西顺河镇张福河村、洪祥村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035年）》的公告

《淮安市洪泽区西顺河镇张福河村、洪祥村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）已经获得区政府批复（洪政复〔2023〕29号），现就规划主要情况公布如下：

规划村庄到2035年，不涉及耕地保有量和永久基本农田保护任务，建设用地总规模控制在106.3557公顷以内，集体经营性建设用地规模控制在2.7233公顷以内（相关数据至规划文本附表查找）。

希各相关单位严格执行《规划》，切实加大耕地保护，严格控制建设用地规模，充分发挥规划管控作用，认真组织规划实施。

特此公告。

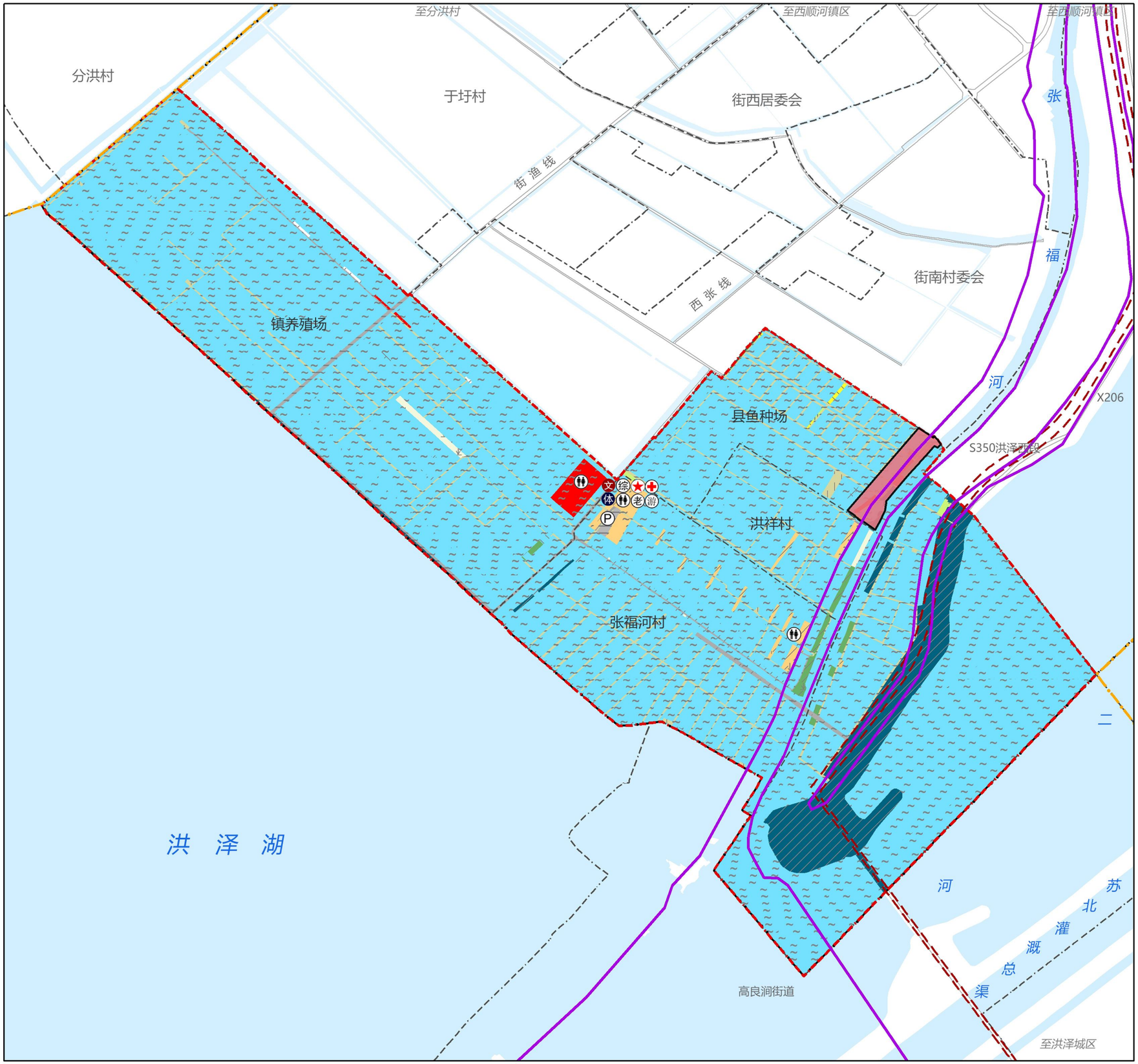
附：1.土地利用规划图

2.村庄规划公开示意图

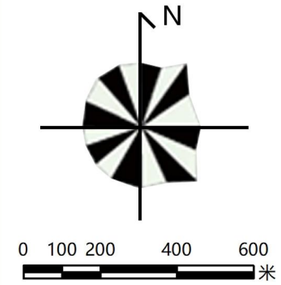
2023年6月20日

淮安市洪泽区西顺河镇张福河村、洪祥村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035年）

土地利用规划图



风玫瑰与比例尺



位置示意图

图例

现状地类

- 耕地
- 林地
- 其他草地
- 农村道路
- 农业设施建设用地
- 村庄建设用地
- 陆地水域

规划地类

- 耕地
- 林地
- 草地
- 农业设施建设用地
- 城镇住宅用地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 商业服务业用地
- 工业用地
- 交通运输用地
- 公用设施用地
- 留白用地
- 陆地水域

- 城镇开发边界
- 历史文化保护线
- 村委会驻地
- 综合服务中心
- 文化服务中心
- 居家养老服务中心
- 体育健身设施
- 卫生室
- 公共停车场
- 游园
- 公共厕所
- 区界
- 镇界
- 村界
- 规划范围
- 现状道路
- 规划省道

土地用途结构调整表

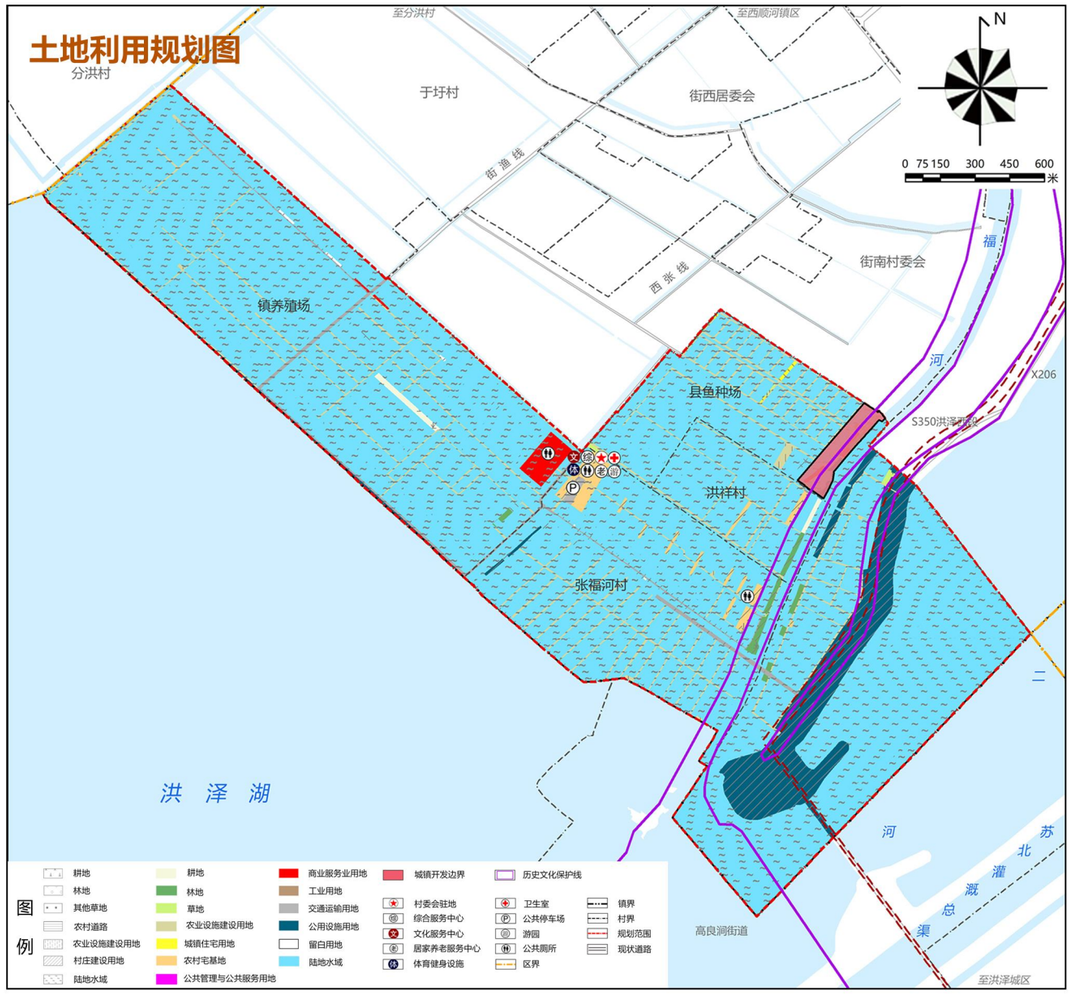
分类			规划基期年		规划编制前		规划目标年		规划期内面积增减（公顷）
			面积（公顷）	比重（%）	面积（公顷）	比重（%）	面积（公顷）	比重（%）	
农用地	耕地		1.1468	0.23	1.1468	0.23	1.1468	0.23	0.0000
	林地		0.8223	0.17	0.7806	0.16	2.0526	0.42	1.2719
	草地		0.3170	0.06	0.3170	0.06	0.3170	0.06	0.0000
	农业设施建设用地		20.4720	4.19	20.0000	4.10	19.2459	3.94	-0.7541
	其中	农村道路	20.2112	4.14	19.7392	4.04	18.9852	3.89	-0.7541
		设施农用地	0.2608	0.05	0.2608	0.05	0.2608	0.05	0.0000
	其他农用地		318.1822	65.15	313.6134	64.22	313.9069	64.28	0.2935
	小计		340.9402	69.81	335.8578	68.77	336.6691	68.94	0.8113
建设用地	城镇开发边界内用地		4.5399	0.93	4.5399	0.93	4.5399	0.93	0.0000
	居住用地		7.2341	1.48	7.4825	1.53	4.4183	0.90	-3.0642
	公共管理与公共服务设施用地		0.0349	0.01	0.0349	0.01	0.1231	0.03	0.0881
	商业服务业用地		0.0000	0.00	0.0000	0.00	2.7233	0.56	2.7233
	工矿用地		0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000
	特殊用地		0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000
	城镇村范围内其他用地		2.4002	0.49	60.2295	12.33	59.1234	12.11	-1.1061
	其中	城镇村范围内交通运输用地	0.4067	0.08	0.5161	0.11	0.5161	0.11	0.0000
		城镇村范围内公用设施用地	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000
		城镇村范围内尚未建设用地	1.9934	0.41	59.7134	12.23	58.6072	12.00	-1.1061
	留白用地		0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.1943	0.04	0.1943
	交通运输用地		3.7389	0.77	4.6858	0.96	5.0284	1.03	0.3426
	公用设施用地		30.2051	6.18	30.2051	6.18	30.2051	6.18	0.0000
	小计		48.1531	9.86	107.1777	21.95	106.3557	21.78	-0.8220
未利用地	陆地水域		99.2726	20.33	45.3305	9.28	45.3412	9.28	0.0107
	小计		99.2726	20.33	45.3305	9.28	45.3412	9.28	0.0107
合计			488.3660	100.00	488.3660	100.00	488.3660	100.00	0.0000

淮安市洪泽区西顺河镇人民政府　　2023年06月

淮安市洪泽区西顺河镇张福河村、洪祥村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035年）

村庄规划公开示意图

土地利用规划图

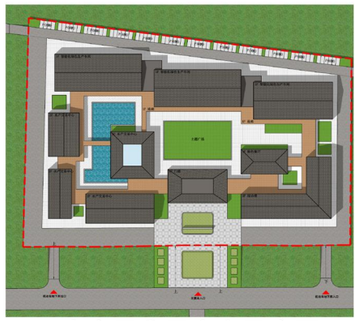


产业发展

规划未来村庄构建以“渔”业为核心的产业生态体系。以大闸蟹养殖为特色，打造蟹引领的现代渔业产业集群。发展乡村旅游业，建设大闸蟹商业街区，先导区湿地康养园等旅游项目。

空间结构规划图

产业布局示意图



水产品交易中心示意图

农房建设

规划未来村庄建房风貌延续渔村“水村相依”的空间肌理特色，彰显建设空间与自然交融的特色村貌，原生态材料体现苏北渔家风情。

渔村民居示意图

村庄风貌

渔家风情效果图

广场改造示意图

岸线改造示意图

村庄分类

规划发展村庄一览表

序号	村庄名称	村庄类型
1	东庄	特色保护类村庄
2	西庄	特色保护类村庄
3	洪祥庄	特色保护类村庄

耕地和永久基本农田保护

本规划范围内不涉及永久基本农田和耕地保护目标任务。现状耕地1.15公顷，不得随意占用，确实占用的，应提出申请，经村委会审查同意出具书面意见后，按西顺河镇自然资源主管部门按程序办理相关用地报批手续。

城镇开发边界

本规划范围划入开发边界面积4.54公顷，未来按照详细规划实施管理。

设施提升

规划扩建现有村委会，结合设置卫生室、文化站、居家养老服务、警务室、邮政代办点等设施，强化防灾安全设施建设，打造水乡特色空间。

文化站示意图

类别	设置项目	建筑面积（m²）	用地规模（m²）	位置
政务服务	党群服务中心（便民服务中心）	300	——	张福河村村委会合设
医疗卫生	卫生室	180	——	张福河村村委会合设
文化体育	综合性文化服务中心	300	——	张福河村村委会周边新增
	文体活动场地	——	500	张福河村村委会合设
	小游园	——	500	西庄、张福河西岸国蟹园
社会服务	居家养老服务中心/老年活动中心	300	——	张福河村村委会合设
市政公用	自来水供应、生活污水处理	——	——	各自然村
	垃圾收集点	——	——	西庄、国蟹园
	公共厕所	60*4	——	水厂交易中心、西庄、东庄、国蟹园
	邮政代办点	40	——	与张福河村村委会合设
	主要道路路灯	——	——	各自然村道路
公共安全	综治中心、警务室	40	——	与张福河村村委会合设

近期建设

近期新建集中安居点及水产品交易中心，扩建现有村委会及西侧主路，在国蟹园建设博物馆、服务中心等设施。

近期规划图

近期项目表

项目类型	项目编号	项目名称	项目位置	项目规模（公顷）
公共服务和基础设施项目	1	大闸蟹博物馆	村庄北侧	——
	2	张福河社区服务中心扩建	张福河村村委会	0.1231
	3	西张线道路扩建	西张线	0.3682
农房项目	4	渔家社区集中安居	张福河村村委会西侧	1.7064
产业发展项目	5	水产品交易中心	西张线西侧	2.5657
	6	渔业服务	街渔线两侧	0.1576
	7	大闸蟹特色服务站	村庄东侧沿张福河	——
	8	国蟹园服务中心	村庄东侧沿张福河	——