

# 关于公布淮安市洪泽区三河镇联堡、四坝村村庄规划(2021-2035 年)的公告

《淮安市洪泽区三河镇联堡、四坝村村庄规划(2021-2035 年)》(以下简称《规划》)已经区政府批复(洪政复〔2024〕33号),现就规划主要情况公布如下:

联堡、四坝村到2035年,永久基本农田总规模控制在822.5574公顷以上,建设用地总规模控制在163.6840公顷以内,集体经营性建设用地规模控制在4.4457公顷以内(相关数据至规划文本附表查找)。

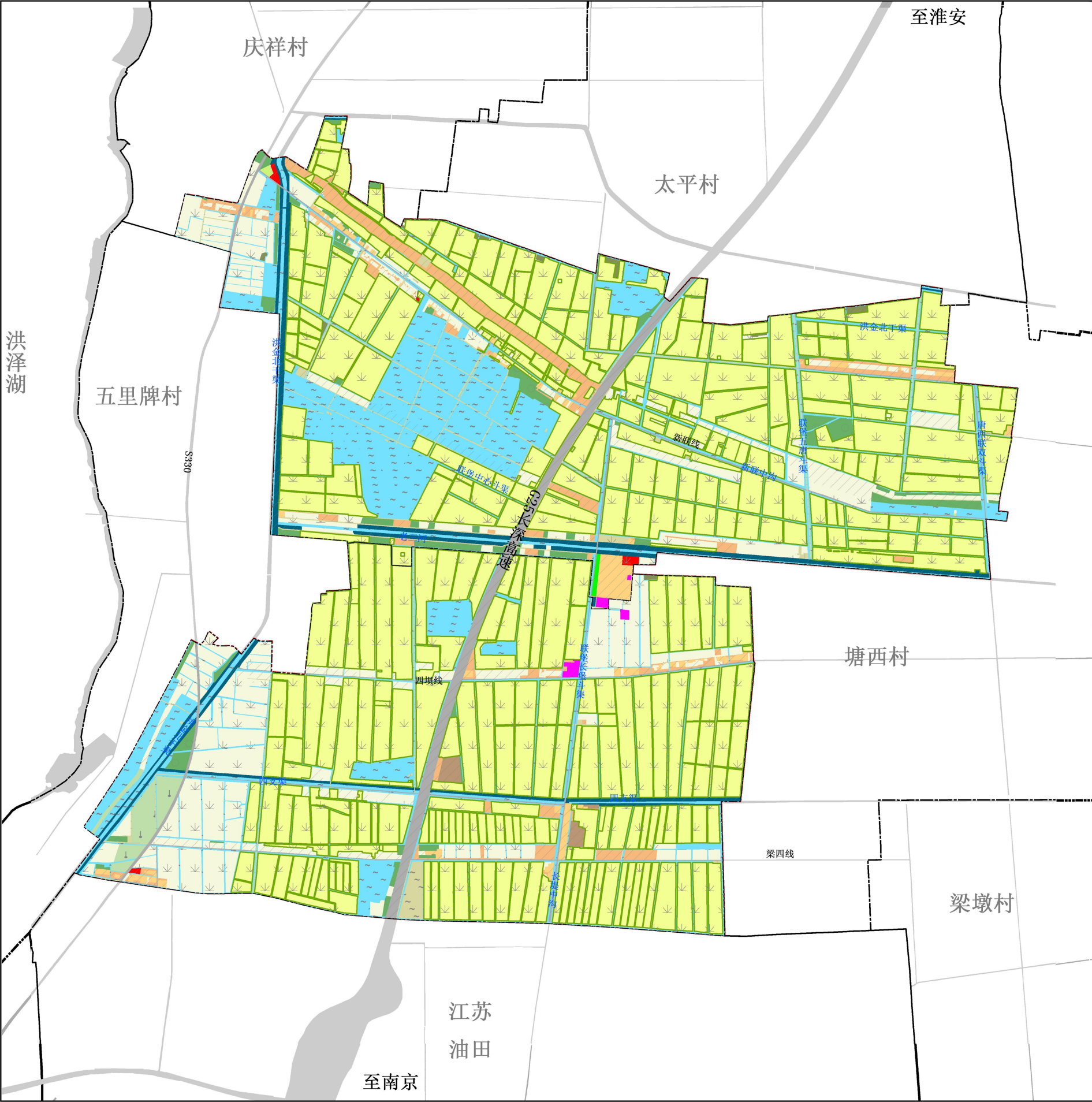
希各相关单位严格执行《规划》,切实加大耕地保护,严格控制建设用地规模,充分发挥规划管控作用,认真组织规划实施。

特此公告。

附: 1.土地利用规划图

2.村庄规划公开示意图

2024年11月26日



指北针与比例尺

0 150 300 600 900 1,200 米

区位图

规划区在三河镇的位置

图例

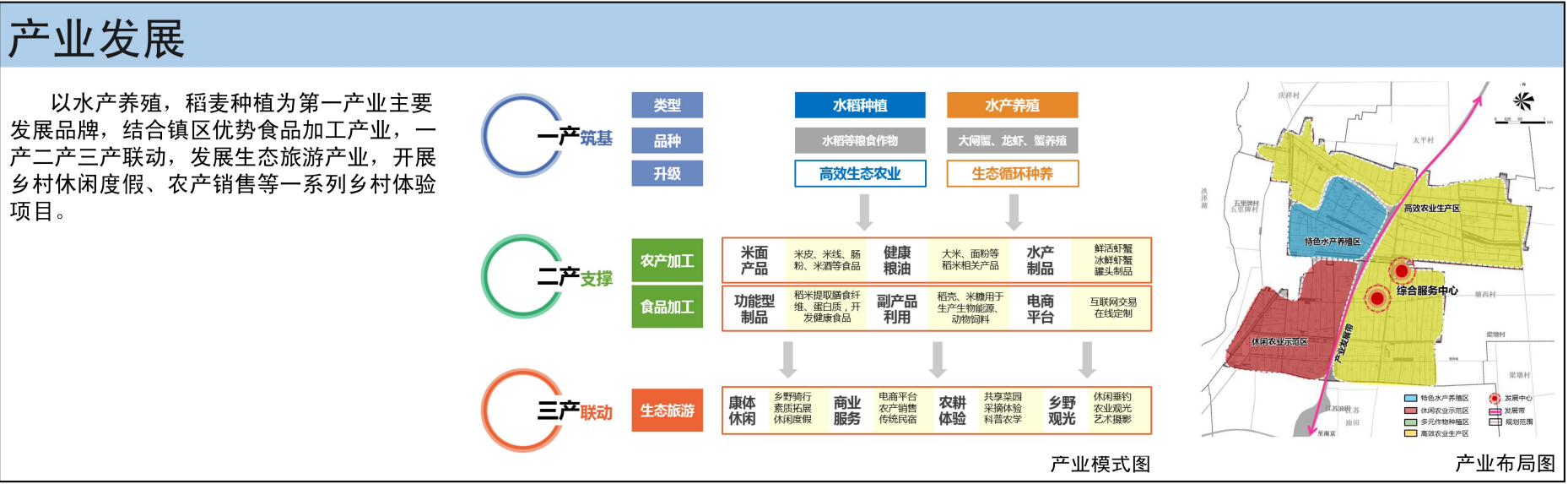
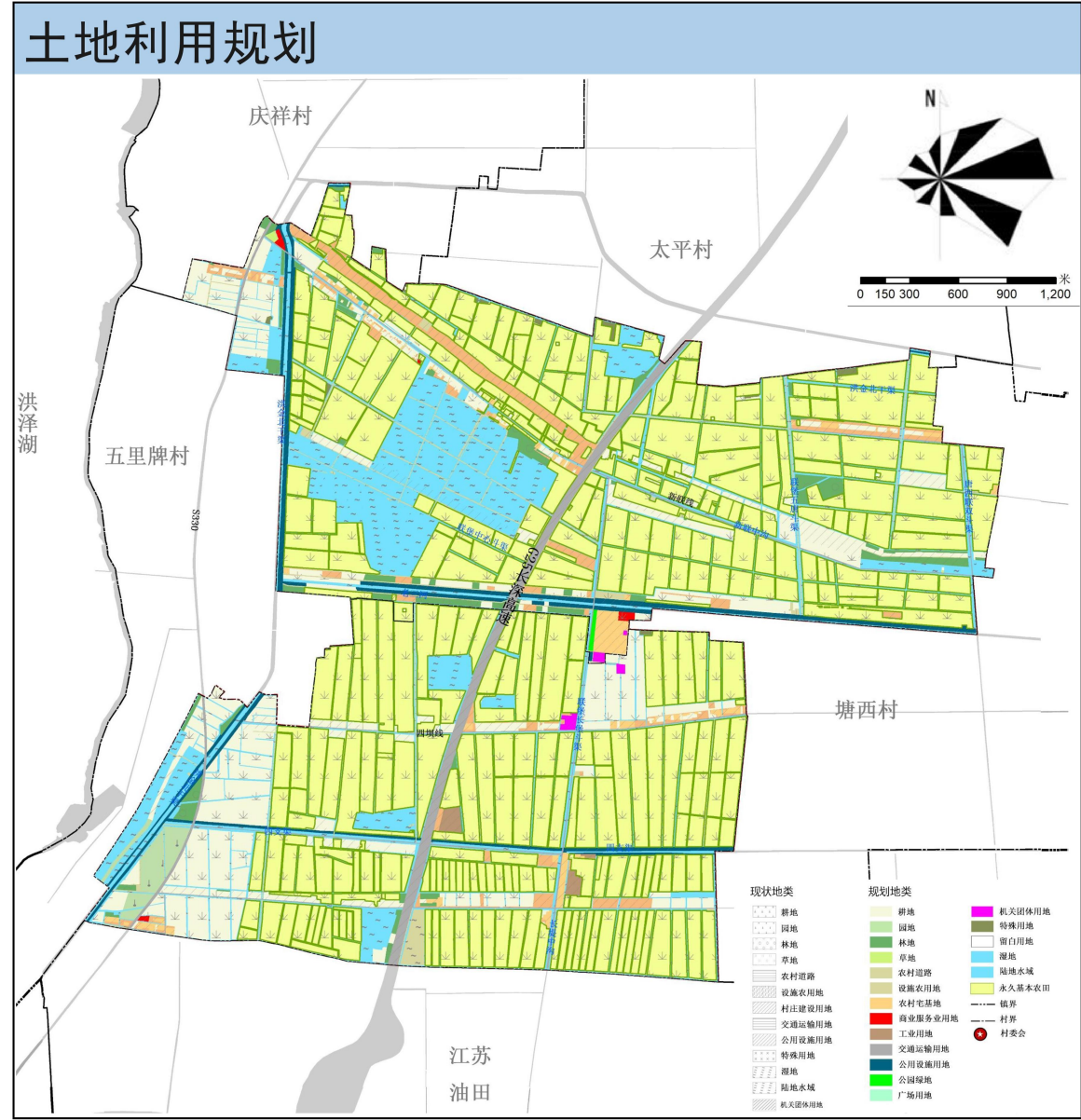
| 现状地类   | 规划地类    |        |
|--------|---------|--------|
| 耕地     | 耕地      | 机关团体用地 |
| 园地     | 园地      | 特殊用地   |
| 林地     | 林地      | 留白用地   |
| 草地     | 草地      | 湿地     |
| 农村道路   | 农村道路    | 陆地水域   |
| 设施农用地  | 设施农用地   | 永久基本农田 |
| 村庄建设用地 | 农村宅基地   | 镇界     |
| 交通运输用地 | 商业服务业用地 | 村界     |
| 公用设施用地 | 工业用地    | 村委会    |
| 特殊用地   | 交通运输用地  |        |
| 湿地     | 公用设施用地  |        |
| 陆地水域   | 公园绿地    |        |
| 机关团体用地 | 广场用地    |        |

土地用途结构调整表

| 用地分类       | 规划基期年       |         | 规划目标年   |         | 规划期内面积<br>增减(公顷) |        |      |
|------------|-------------|---------|---------|---------|------------------|--------|------|
|            | 面积 (公顷)     | 比重      | 面积 (公顷) | 比重      |                  |        |      |
| 农林用地       | 耕地          | 947.12  | 64.56%  | 984.43  | 67.11%           | 37.30  |      |
|            | 园地          | 9.69    | 0.66%   | 9.69    | 0.66%            | 0.00   |      |
|            | 林地          | 21.80   | 1.49%   | 25.51   | 1.74%            | 3.71   |      |
|            | 草地          | 0.28    | 0.02%   | 0.28    | 0.02%            | 0.00   |      |
|            | 农业设施建设用地    | 26.52   | 1.81%   | 32.13   | 2.19%            | 5.60   |      |
|            | 其中          | 农村道路    | 25.40   | 1.73%   | 26.06            | 1.78%  | 0.65 |
| 建设用地       | 种植设施建设用地    | 1.12    | 0.08%   | 6.07    | 0.41%            | 4.95   |      |
|            | 居住用地        | 31.00   | 2.11%   | 13.69   | 0.93%            | -17.31 |      |
|            | 其中          | 城镇住宅用地  | 0.00    | 0.00%   | 0.00             | 0.00%  | 0.00 |
|            | 农村宅基地       | 31.00   | 2.11%   | 13.69   | 0.93%            | -17.31 |      |
|            | 农村社区服务设施用地  | 0.00    | 0.00%   | 0.00    | 0.00%            | 0.00   |      |
|            | 公共管理与公共服务用地 | 1.81    | 0.12%   | 1.63    | 0.11%            | 0.00   |      |
|            | 商业服务业用地     | 0.39    | 0.03%   | 1.12    | 0.08%            | 0.73   |      |
|            | 工矿用地        | 2.68    | 0.18%   | 3.22    | 0.22%            | 0.54   |      |
|            | 仓储用地        | 0.00    | 0.00%   | 0.00    | 0.00%            | 0.00   |      |
|            | 交通运输用地      | 38.01   | 2.59%   | 37.91   | 2.58%            | -0.10  |      |
|            | 公用设施用地      | 33.89   | 2.31%   | 34.06   | 2.32%            | -0.01  |      |
|            | 绿地与开敞空间用地   | 0.00    | 0.00%   | 0.63    | 0.04%            | 0.63   |      |
|            | 特殊用地        | 3.05    | 0.21%   | 1.97    | 0.13%            | -1.07  |      |
| 留白用地       | 0.00        | 0.00%   | 0.00    | 0.00%   | 0.00             |        |      |
| 城镇村范围内其他用地 | 70.54       | 4.81%   | 38.59   | 2.63%   | -31.95           |        |      |
| 自然保护与保留用地  | 陆地水域        | 280.21  | 19.10%  | 282.14  | 19.23%           | 1.93   |      |
| 总计         | 1466.99     | 100.00% | 1466.99 | 100.00% | 0                |        |      |

# 洪泽区三河镇联堡村、四坝村村庄规划（2021-2035年）

## 村庄规划公开示意图



### 村庄分类

规划发展村庄分类一览表

| 序号 | 行政村 | 类别    | 名称   | 现状        |            | 规划        |            |
|----|-----|-------|------|-----------|------------|-----------|------------|
|    |     |       |      | 户籍人口规模（人） | 建设用地规模（公顷） | 户籍人口规模（人） | 建设用地规模（公顷） |
| 1  | 联堡村 | 集聚提升类 | 联堡社区 | 750       | 5.56       | 719       | 6.67       |
| 2  | 四坝村 | 特色保护类 | 老庄   | 220       | 6.95       | 211       | 2.15       |

### 耕地与永久基本农田保护

本村已划定永久基本农田822.85公顷，禁止擅自占用或改变用途。本村耕地保有量943.35公顷，不得随意占用耕地；确实占用的，应提出申请，经村委会审查同意出具书面意见后，报三河镇人民政府国土部门按程序办理相关用地报批手续。

### 生态保护红线

本村不涉及生态保护红线。

### 设施提升

结合《江苏省村庄规划编制指南》（2023年版）要求，规划综合配置设施集中在联堡、四坝村委附近，鼓励各类设施共建共享，提高使用效率，降低建设成本，避免重复建设和浪费。

在现状基础上补充完善公共设施。新增小游园、公厕、残疾人之家等设施。

| 类别   | 设置项目            | 配置要求 | 综合配置设施 每一处规模 |         | 位置         | 规划措施        |
|------|-----------------|------|--------------|---------|------------|-------------|
|      |                 |      | 建筑规模（㎡）      | 用地规模（㎡） |            |             |
| 政务服务 | 党群服务中心（便民服务中心）  | ★    | 600          | 1200    | 联堡、四坝村委    | 现状          |
|      | 村务公开栏           | ★    | /            | /       | 联堡、四坝村委    | 现状          |
|      | 卫生室             | ★    | /            | 30      | 联堡、四坝村委    | 现状          |
| 文化体育 | 综合性文化服务中心（文化礼堂） | ★    | 300          | 600     | 联堡、四坝村委    | 现状          |
|      | 村史馆             | ☆    | /            | /       | 联堡、四坝村委    | 现状          |
|      | 文体活动场地          | ★    | 300          | 600     | 联堡、四坝村委、立新 | 现状保留，规划新增1处 |
|      | 小游园/广场          | ★    | /            | 500     | 联堡、四坝村委、立新 | 现状，规划新增1处   |
| 社会服务 | 居家养老服务中心        | ★    | 55           | 400     | 联堡、四坝村委    | 现状          |
|      | 老年人活动室          | ★    | 200          | /       | 联堡、四坝村委    | 现状          |
|      | 残疾人之家           | ☆    | /            | /       | 联堡、四坝村委    | 新增，与村委复合    |
| 生活服务 | 便民超市            | ☆    | /            | /       | 联堡、四坝      | 现状          |
|      | 菜市场             | ☆    | 600          | /       | 联堡、四坝      | 新增          |
|      | 农资超市            | ☆    | /            | /       | 联堡、四坝      | 现状          |
|      | 农村电商服务站         | ☆    | /            | /       | 联堡、四坝村委    | 现状          |
| 公共安全 | 综治中心            | ★    | 25           | /       | 联堡、四坝村委    | 现状          |
|      | 警务室             | ★    | 25           | /       | 联堡、四坝村委    | 现状          |

### 近期建设

近期建设包括1项公共服务设施项目、4项产业发展项目、3项国土空间综合整治项目。

**近期规划图**

| 项目类型       | 项目编号 | 项目名称           | 项目位置  | 用地规模（公顷） |
|------------|------|----------------|-------|----------|
| 国土空间综合整治项目 | 1    | 高标准农田建设        | 村域    | 261.42   |
|            | 2    | 河道保护           | 村域    | 25.32    |
|            | 3    | 建设用地复垦         | 村域    | 45.45    |
| 公共服务设施项目   | 4    | 联堡社区小游园        | 联堡社区  | 0.63     |
|            | 5    | 联堡三组一二三产融合项目   | 联堡三组  | 0.05     |
| 产业发展项目     | 6    | 联堡社区一二三产融合项目   | 联堡社区  | 0.60     |
|            | 7    | 四坝村老庄旅游服务配套设施  | 四坝老庄组 | 0.18     |
|            | 8    | 四坝村立新组一二三产融合项目 | 四坝立新组 | 0.54     |