

关于公布淮安市洪泽区三河镇共和居委会、梁墩村、双坝村、赵集村、朱圩村村庄规划(2021-2035 年)的公告

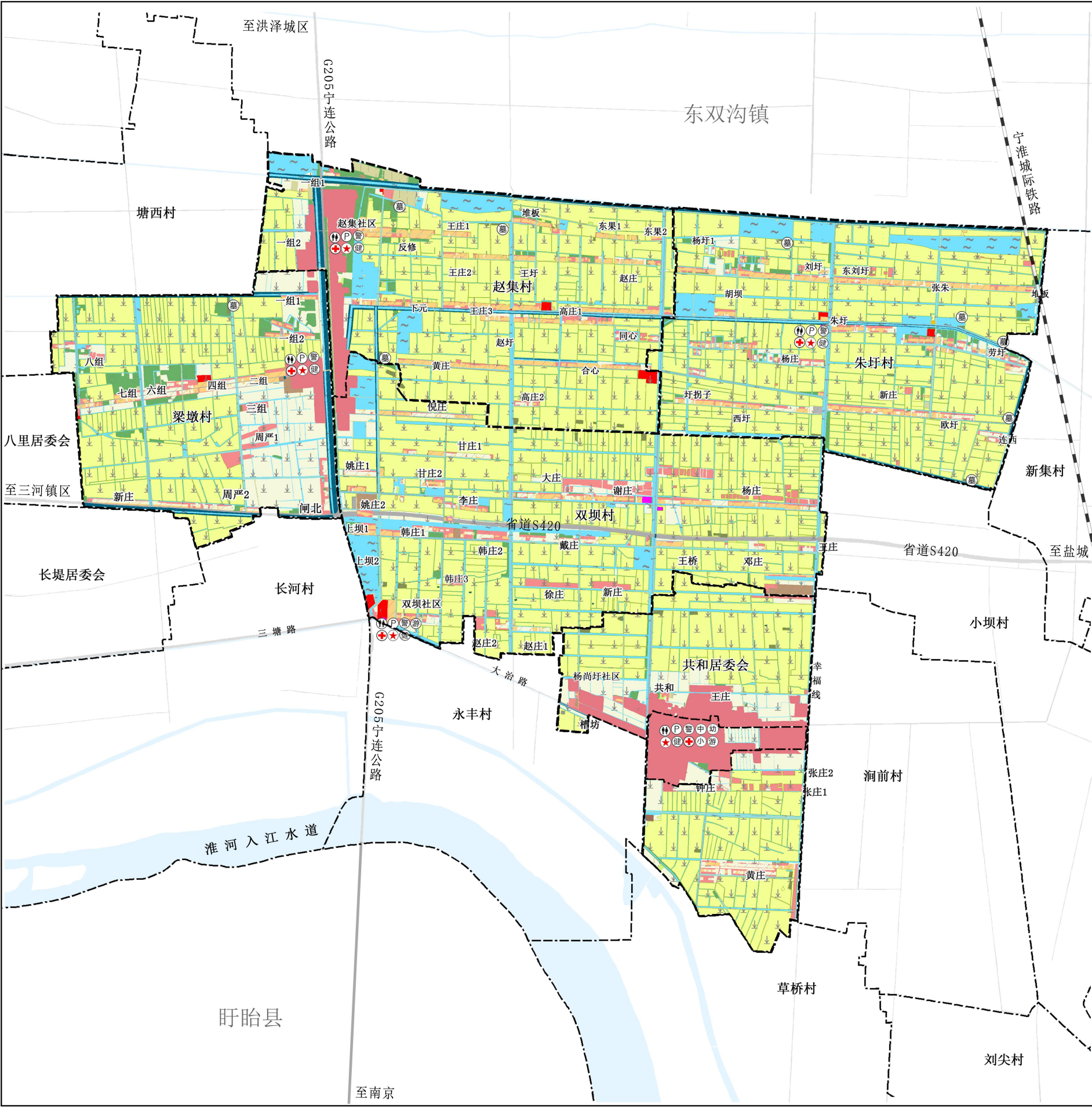
《淮安市洪泽区三河镇共和居委会、梁墩村、双坝村、赵集村、朱圩村村庄规划(2021-2035 年)》(以下简称《规划》)已经区政府批复(洪政复〔2024〕33号),现就规划主要情况公布如下:

共和居委会、梁墩村、双坝村、赵集村、朱圩村到2035年,永久基本农田总规模控制在2161.2836公顷以上,建设用地总规模控制在389.3346公顷以内,集体经营性建设用地规模控制在18.7130公顷以内(相关数据至规划文本附表查找)。

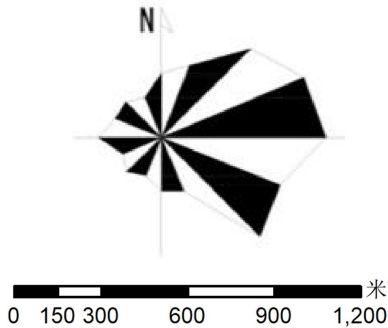
希各相关单位严格执行《规划》,切实加大耕地保护,严格控制建设用地规模,充分发挥规划管控作用,认真组织规划实施。特此公告。

附: 1.土地利用规划图
2.村庄规划公开示意图

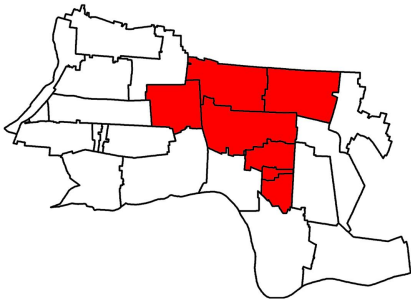
2024年11月26日



指北针与比例尺



区位图



规划区在三河镇的位置

图例

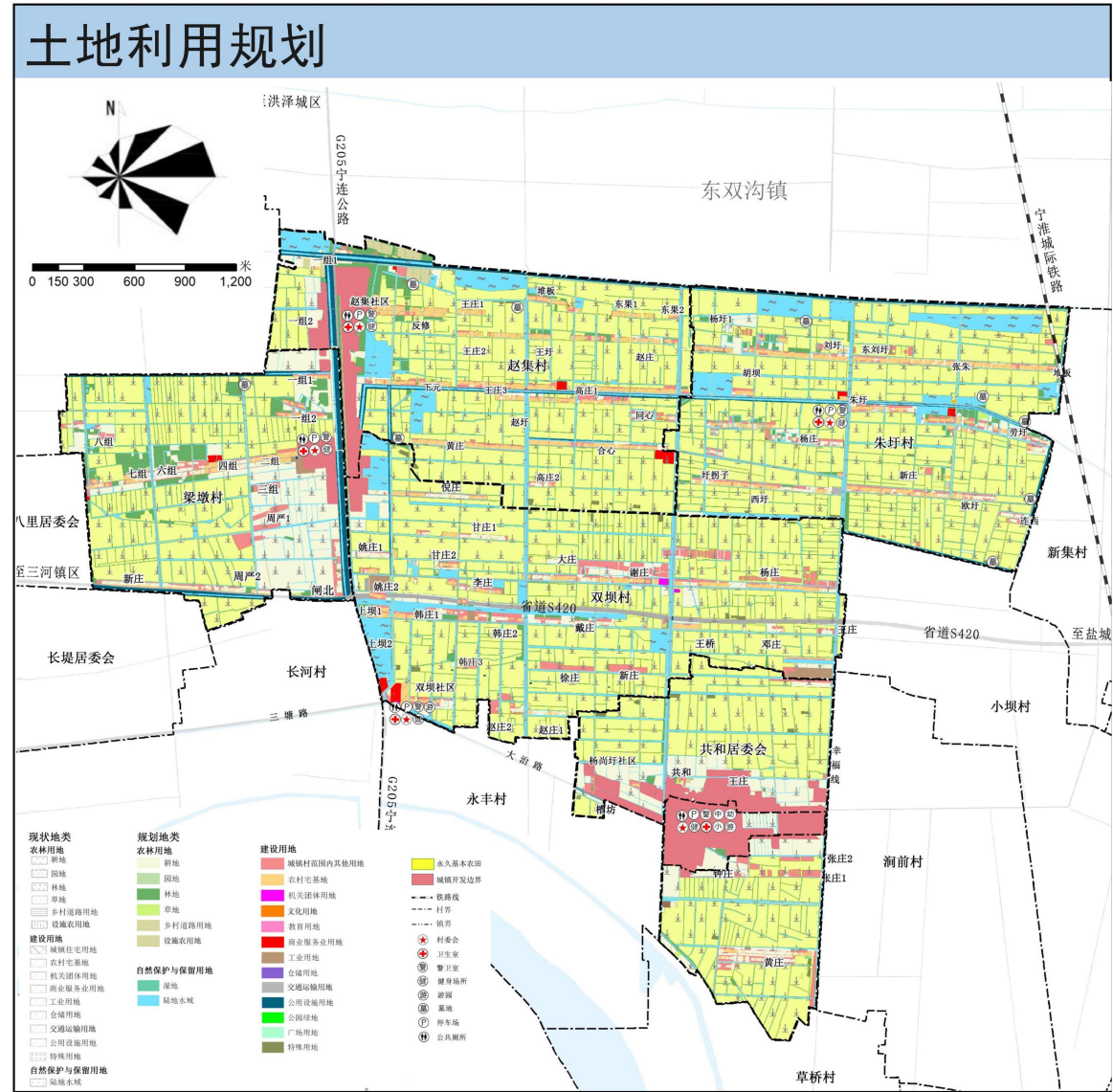
- 现状地类
农林用地
耕地
园地
林地
草地
乡村道路用地
设施农用地
建设用地
城镇住宅用地
农村宅基地
机关团体用地
商业服务业用地
工业用地
仓储用地
交通运输用地
公用设施用地
特殊用地
自然保护与保留用地
湿地
陆地水域
- 规划地类
农林用地
耕地
园地
林地
草地
乡村道路用地
设施农用地
建设用地
城镇村范围内其他用地
农村宅基地
机关团体用地
文化用地
教育用地
商业服务业用地
工业用地
仓储用地
交通运输用地
公用设施用地
特殊用地
自然保护与保留用地
湿地
陆地水域
- 建设用地
城镇村范围内其他用地
农村宅基地
机关团体用地
文化用地
教育用地
商业服务业用地
工业用地
仓储用地
交通运输用地
公用设施用地
特殊用地
- 永久基本农田
城镇开发边界
铁路线
村界
镇界
村委会
卫生室
警务室
健身场所
游园
墓地
停车场
公共厕所

土地用途结构调整表

用地分类		规划基期年		规划编制前		规划目标年		规划期内面积增减
		面积	比重	面积	比重	面积	比重	
农林用地	耕地	2437.01	67.85	2418.10	67.32	2462.63	68.56	44.52
	园地	0.43	0.01	0.09	0.00	0.09	0.00	0.00
	林地	86.55	2.41	86.01	2.39	86.01	2.39	0.00
	草地	3.47	0.10	3.29	0.09	3.29	0.09	0.00
	农业设施建设用地	81.72	2.28	81.18	2.26	81.18	2.26	0.00
	其中 农村道路	71.02	1.98	70.48	1.96	70.48	1.96	0.00
	设施农用地	10.70	0.30	10.70	0.30	10.70	0.30	0.00
	其他农用地	537.71	14.97	535.05	14.90	535.05	14.90	0.00
合计		3146.89	87.61	3123.72	86.97	3168.25	88.20	44.52
建设用地	居住用地	144.10	4.01	144.10	4.01	103.30	2.88	-40.80
	其中 农村宅基地	144.10	4.01	144.10	4.01	103.16	2.87	-40.93
	农村社区服务设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.13	0.00	0.13
	公共管理与公共服务用地	1.70	0.05	1.70	0.05	1.60	0.04	-0.10
	商业服务业用地	1.19	0.03	1.19	0.03	7.58	0.21	6.40
	工矿用地	9.42	0.26	11.13	0.31	11.13	0.31	0.00
	特殊用地	10.44	0.29	10.44	0.29	10.35	0.29	-0.09
	城镇村范围内其他土地	134.30	3.74	138.22	3.85	128.30	3.57	-9.93
	其中 城镇村范围内交通运输用地	0.62	0.02	0.62	0.02	0.62	0.02	0.00
	城镇村范围内公用设施用地	0.31	0.01	0.31	0.01	0.31	0.01	0.00
	城镇村范围内尚未建设土地	133.37	3.71	137.30	3.82	127.37	3.55	-9.93
	交通运输用地	44.41	1.24	62.01	1.73	62.01	1.73	0.00
未利用地	公用设施用地	65.07	1.81	65.07	1.81	65.07	1.81	0.00
	合计	410.62	11.43	433.86	12.08	389.33	10.84	-44.52
	陆地水域	34.42	0.96	34.35	0.96	34.35	0.96	0.00
合计		34.42	0.96	34.35	0.96	34.35	0.96	0.00
总计		3591.93	100.00	3591.93	100.00	3591.93	100.00	0.00

洪泽区三河镇共和居委会、梁墩村、双坝村、赵集村、朱圩村村庄规划（2021-2035年）

村庄规划公开示意图



村庄分类

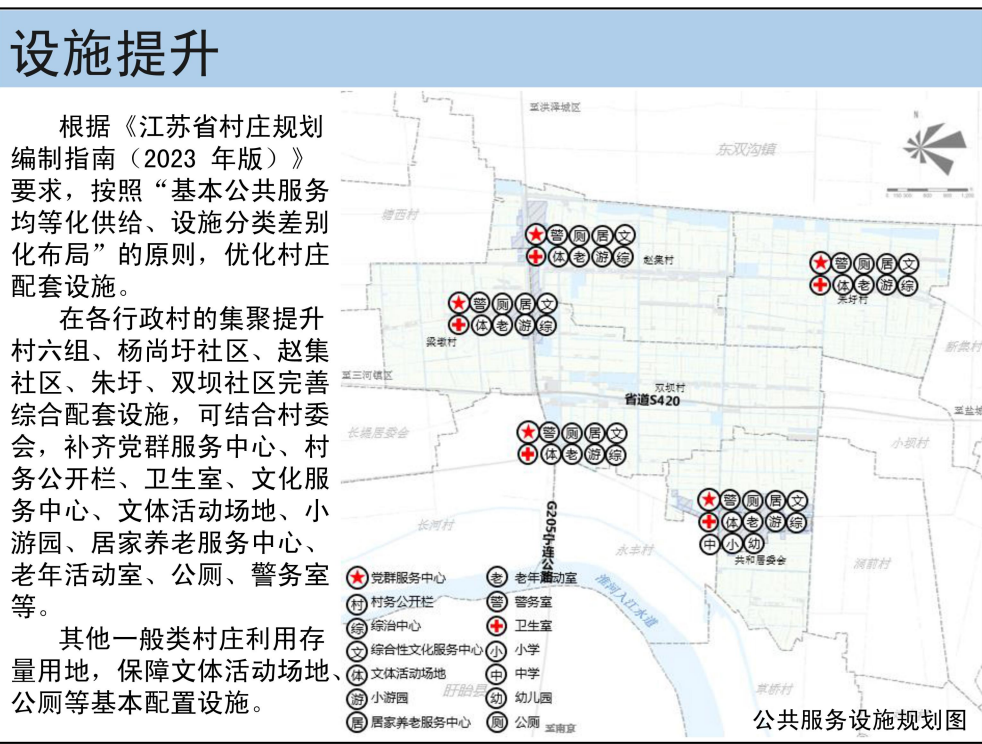
规划发展村庄分类一览表							
序号	行政村	类别	名称	现状		规划	
				户籍人口规模（人）	建设用地规模（公顷）	户籍人口规模（人）	建设用地规模（公顷）
1	共和居委会	集聚提升类	杨尚圩社区	93	0.85	90	0.85
2	双坝村	集聚提升类	双坝社区	552	3.24	531	3.24
3	梁墩村	集聚提升类	六组	155	5.38	136	5.38
4	赵集村	集聚提升类	赵集社区	905	5.12	895	5.12
5	朱圩村	集聚提升类	朱圩	118	1.02	110	1.02

耕地与永久基本农田保护

五个村庄已划定永久基本农田2161.28公顷，禁止擅自占用或改变用途。本村耕地保有量2420.84公顷，不得随意占用耕地；确实占用的，应提出申请，经村委会审查同意出具书面意见后，报三河镇人民政府国土部门按程序办理相关用地报批手续。

生态保护红线

本村不涉及生态保护红线。



近期建设

近期建设包括1项公共服务设施项目、6项产业发展项目。

近期规划图

项目类型	项目编号	项目名称	项目位置	用地规模（公顷）	备注
产业发展项目	01	双坝文旅服务项目	双坝村委会旁	1.68	2020年前已批未变更建设用地
	02	梁墩三产融合项目	梁墩村六组	0.87	存量用地转换
	03	高庄三产融合项目	赵集村高庄组（原小学）	0.79	存量用地转换
	04	合心三产融合项目	赵集村合心组（原中学）	2.02	存量用地转换
	05	朱圩三产融合项目	朱圩村委会北侧	0.49	存量用地转换
	06	劳圩三产融合项目	朱圩村劳圩组	0.55	存量用地转换
公共服务设施项目	07	朱圩综合服务设施	朱圩村朱圩组	0.13	存量用地转换