关于公布淮安市洪泽区蒋坝镇头河村村庄规划(2021-2035年）的公告

《淮安市洪泽区蒋坝镇头河村村庄规划(2021-2035年)》(以下简称《规划》）已经区政府批复（洪政复〔2024〕32号），现就规划主要情况公布如下：

头河村到2035年，建设用地总规模控制在266.0174公顷以内，集体经营性建设用地规模控制在14.1413公顷以内（相关数据至规划文本附表查找）。

希各相关单位严格执行《规划》，切实加大耕地保护，严格控制建设用地规模，充分发挥规划管控作用，认真组织规划实施。

特此公告。

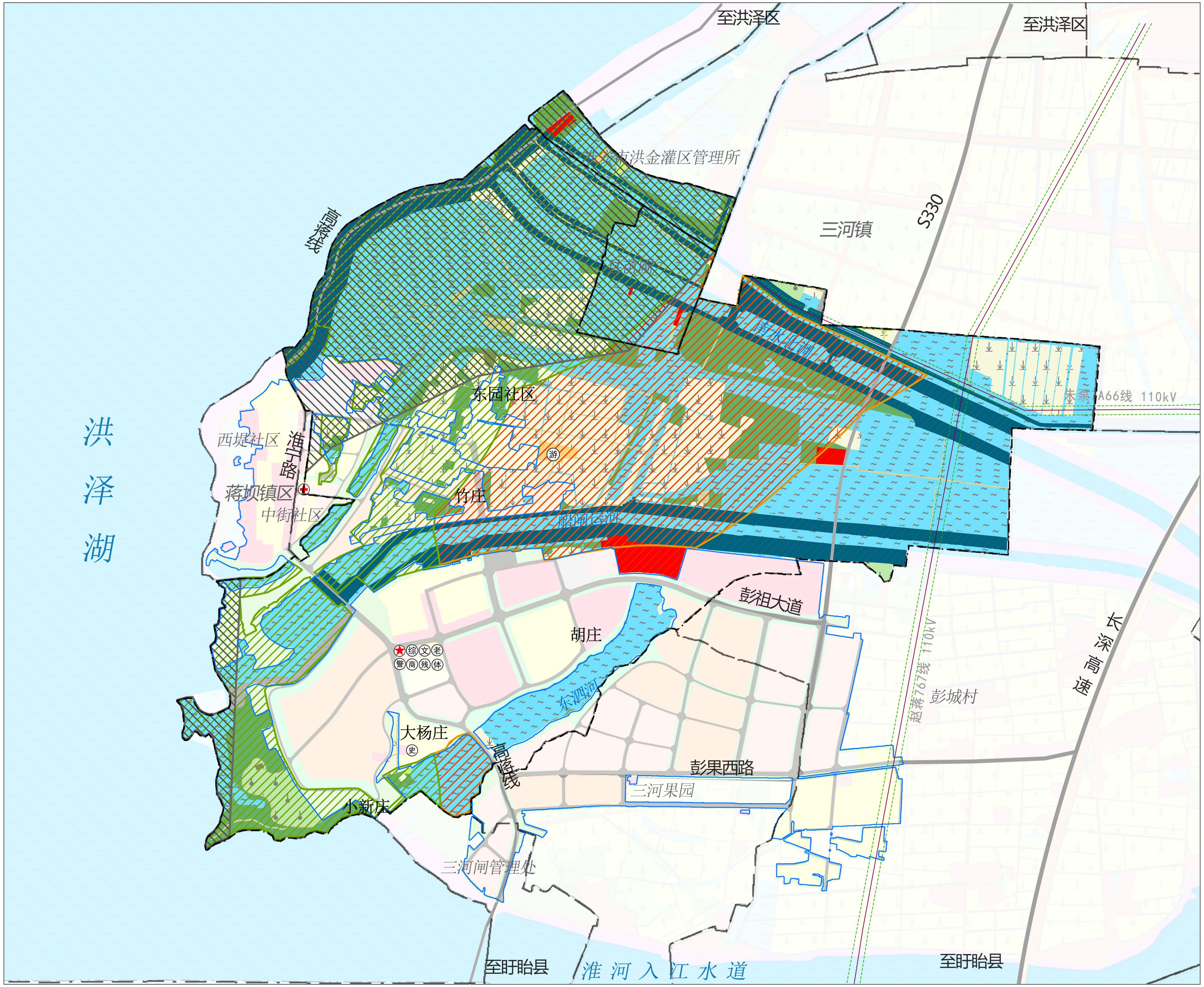
附：1.土地利用规划图

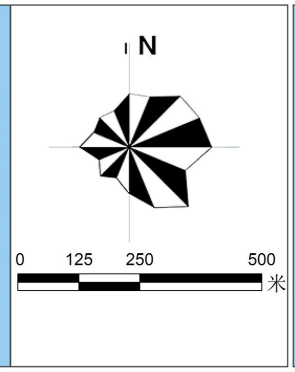
2.村庄规划公开示意图

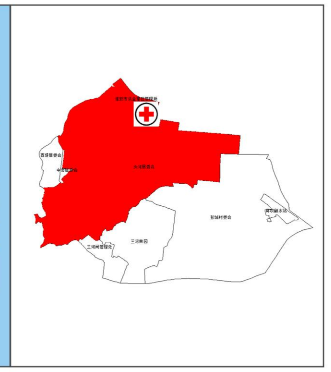
2024年11月26日

洪泽区蒋坝镇头河村村庄规划（2021-2035年）

土地利用规划图







土地用途结构调整表

单位：公顷

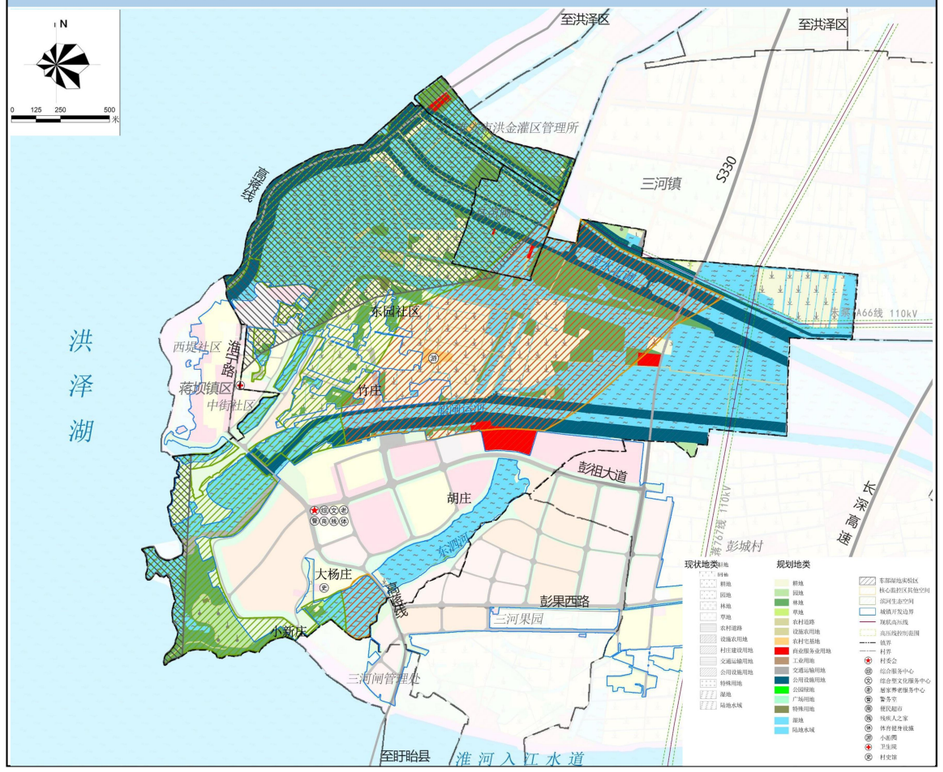
分类			规划基期年（2020）面积	规划基期年（2020）比重	规划编制前面积	规划编制前比重	规划目标年（2035）面积	规划目标年（2035）比重	规划期内面积增减
农用地	耕地（01）		142.8672	19.76%	137.9810	19.09%	136.1676	18.83%	-1.8135
	园地（02）		10.5335	1.46%	9.9669	1.38%	9.9669	1.38%	0.0000
	林地（03）		70.9439	9.81%	60.9379	8.43%	58.1480	8.04%	-2.7899
	草地（04）		3.0203	0.42%	2.8274	0.39%	2.8274	0.39%	0.0000
	农业设施建设用地（06）		10.4242	1.44%	9.3902	1.30%	11.2049	1.55%	1.8147
	其中	农村道路	9.9783	1.38%	8.9442	1.24%	9.7412	1.35%	0.7970
		设施农用地	0.4460	0.06%	0.4460	0.06%	1.4637	0.20%	1.0177
	其他农用地		——	——	——	——	——	——	——
	合计		237.7891	32.89%	221.1034	30.58%	218.3147	30.20%	-2.7886
建设用地	居住用地（07）		50.6824	7.01%	50.6824	7.01%	51.0130	7.06%	0.3306
	其中	城镇住宅用地	2.4379	0.34%	2.4379	0.34%	2.4379	0.34%	0.0000
		农村宅基地	48.2445	6.67%	48.2445	6.67%	48.5751	6.72%	0.3306
		农村社区服务设施用地	——	——	——	——	——	——	——
	公共管理与公共服务用地（08）		3.1610	0.44%	3.1610	0.44%	3.1610	0.44%	0.0000
	商业服务业用地（09）		1.9506	0.27%	3.1230	0.43%	7.5982	1.05%	4.4751
	工矿用地（10）		6.5431	0.91%	6.5431	0.91%	6.5431	0.91%	0.0000
	仓储用地（11）		——	——	——	——	——	——	——
	绿地与开敞空间用地（14）		——	——	——	——	——	——	——
	特殊用地（15）		0.7827	0.11%	0.7827	0.11%	0.7022	0.10%	-0.0805
	城镇村范围内其他用地		25.9525	3.59%	25.9717	3.59%	25.9060	3.58%	-0.0657
	留白用地(16)		——	——	——	——	——	——	——
	交通运输用地		24.8463	3.44%	24.8473	3.44%	24.8473	3.44%	0.0000
	公用设施用地		82.9605	11.48%	146.2465	20.23%	146.2465	20.23%	0.0000
	合计		196.8793	27.23%	261.3578	36.15%	266.0174	36.80%	4.6595
未利用地	陆地水域		288.2868	39.88%	240.4940	33.27%	238.6231	33.01%	-1.8709
	合计		288.2868	39.88%	240.4940	33.27%	238.6231	33.01%	-1.8709
总计			722.9551	100.00%	722.9551	100.00%	722.9552	100.00%	0.0000

洪泽区蒋坝镇人民政府

洪泽区蒋坝镇头河村村庄规划（2021-2035年）

村庄规划公开示意图

土地利用规划



村庄分类

村庄分类一览表

序号	类别	数量（个）	自然村名称
1	集聚提升类村庄	1	东园社区
2	特色保护类村庄	1	大杨庄
3	搬迁撤并类村庄	3	竹庄、胡庄、小新庄
合计		5	——

耕地与永久基本农田保护

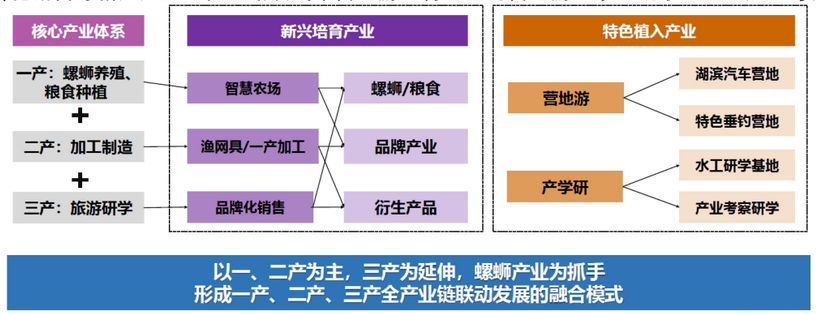
本村不涉及永久基本农田。本村耕地保有量91.31公顷，不得随意占用耕地；确实占用的，应提出申请，经村委会审查同意出具书面意见后，报蒋坝镇人民政府国土部门按程序办理相关用地报批手续。

生态保护红线

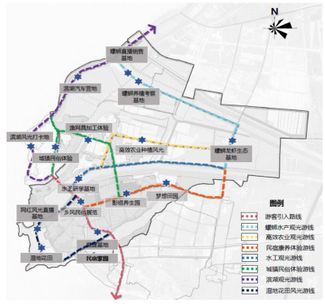
本村不涉及生态保护红线。

产业发展

村庄产业规划以一、二产为主，三产为延伸，螺蛳产业为抓手形成一二三产全产业链联动发展的融合模式。培育智慧农场、渔网具加工、螺蛳养殖等品牌化销售等新兴产业，植入湖滨汽车营地游、特色垂钓营地游、水工研学基地、产业考察研学等特色产业。



产业模式图



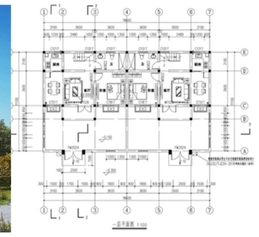
游线规划图

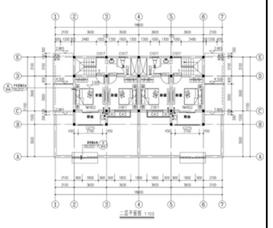
产业布局图

农房建设

规划未来村庄建房分为两种模式，一是在东园社区集中新建，一是在原有宅基地上翻建。

新建农房效果图





新建农房户型推荐图

村庄风貌

集中居民点效果图

坑塘水面意向图

滨水空间效果图

景观小彭意向图

设施提升

结合《江苏省村庄规划编制指南》（2023年版）要求，规划综合配置设施集中在头河村委附近，鼓励各类设施与镇区设施共建共享，提高使用效率，降低建设成本，避免重复建设和浪费。

在现状基础上补充完善公共设施。新增村史馆、小游园、公厕等设施。

类别	综合配置设施					
	设置项目	配置要求	每一处规模		位置	规划措施
			建筑规模（㎡）	用地规模（㎡）		
政务服务	党群服务中心（便民服务中心）	★	450	1152	头河村委	现状
	村务公开栏	★	/	/	头河村委	规划
公共教育	幼儿园	☆	/	/	镇区	/
医疗卫生	卫生室	★	/	/	镇区	/
文化体育	综合性文化服务中心	★	300	/	头河村委	扩建
	村史馆	☆	/	/	头河村委	规划
	红白喜事厅	☆	/	/	头河村委	结合文化服务中心设置
	文体活动场地	★	/	/	/	现状
	小游园	★	/	400	东园社区	规划
社会服务	居家养老服务中心	★	25	/	头河村委	现状
	老年活动室	★	200	/	头河村委	扩建
	残疾人之家	☆	50	/	头河村委	扩建
公共交通	镇村公交	★				现状
	公共停车场	★				现状
市政公用	自来水供应	★				
	生活污水处理	★				
	垃圾收集点	★				
	再生资源回收点	☆				
	公共厕所	★	60		东园社区	规划
	邮政代办点	★	20		头河村委	结合电商服务站设置
	移动通信基站	☆				
	主要道路路灯	★				
生活服务	便民超市	☆	/	/	镇区共享	现状
	菜市场	☆	/	/	镇区共享	现状
	农资超市	☆	/	/	镇区共享	现状
	农村电商服务站	☆	/	/	镇区共享	现状
公共安全	综治中心	★	20		头河村委	现状
	警务室	★	20		头河村委	现状
	防灾避灾场所	★			东园社区	规划

近期建设

近期建设包括1项公共服务设施项目、4项产业发展项目、4项国土空间综合整治项目以及1项统规自建点项目。

近期规划图

项目类型	项目编号	项目名称	项目位置	用地规模（公顷）
公共服务和基础设施项目	1	道路硬化	北侧螺蛳养殖片区	8条
国土空间综合整治项目	2	灌溉泵站	东园社区东侧	2处
	3	沟渠整治	高标准农田内部	主要渠道
	4	建设用地复垦	东园社区州外零散居住用地	1.3147
	5	河道生态保护和修复	南水北调、船闸运河、东泗河河道沿线	/
产业发展项目	6	螺蛳养殖三产融合项目	螺蛳养殖基地二期	0.9792
	7	螺蛳养殖配套2	螺蛳养殖基地一期	0.7272
	8	螺蛳养殖配套1	螺蛳养殖基地一期	0.2905
	9	三产融合项目	彭祖大道北侧	3.4959
农房项目	10	统规自建点	东园社区东侧	1.3147