

关于公布淮安市洪泽区黄集街道曹圩村、 龙港村、双涧村村庄规划(2021-2035 年)的 公 告

《淮安市洪泽区黄集街道曹圩村、龙港村、双涧村村庄规划(2021-2035 年)》(以下简称《规划》)已经区政府批复(洪政复〔2024〕35号),现就规划主要情况公布如下:

曹圩村、龙港村、双涧村到2035年,耕地保有量不低于1133.1003公顷,永久基本农田保护面积保持在883.8434公顷以上,建设用地总规模控制在176.3282公顷以内,集体经营性建设用地规模控制在12.1088公顷以内(相关数据至规划文本附表查找)。

希各相关单位严格执行《规划》,切实加大耕地和基本农田保护,严格控制建设用地规模,充分发挥规划管控作用,认真组织规划实施。

特此公告。

附: 1.土地利用规划图

2.村庄规划公开示意图

2024年11月26日

淮安市洪泽区黄集街道曹圩村、龙港村、双涧村村庄规划（2021-2035年）

土地利用规划图



比例尺与风玫瑰

位置示意图

图例

现状地类

规划地类

基础设施

基础设施

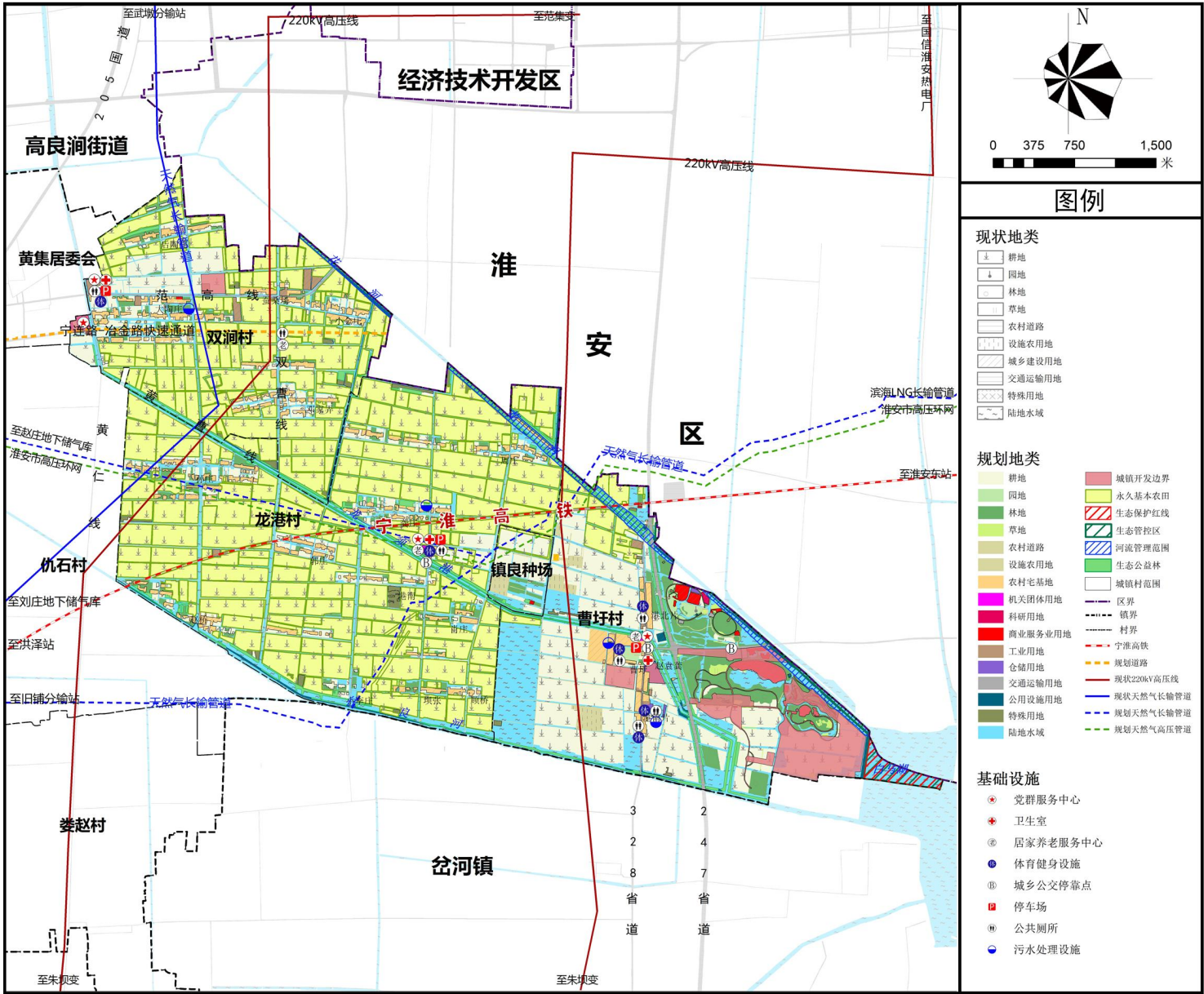
土地用途结构调整表

区域	用地分类	规划基期年		规划目标年		规划期内面积增减(公顷)	
		面积(公顷)	比重(%)	面积(公顷)	比重(%)		
城镇开发边界外	农林用地	耕地	1202.9105	59.69	1209.0241	60.00	6.1136
		园地	6.3554	0.32	6.3554	0.32	0.0000
		林地	104.0318	5.16	104.0318	5.16	0.0000
		草地	4.9572	0.25	4.9572	0.25	0.0000
		农业设施建设用地	49.7821	2.47	49.7821	2.47	0.0000
		其中农村道路	34.6906	1.72	34.6906	1.72	0.0000
	建设用地	设施农用地	15.0915	0.75	15.0915	0.75	0.0000
		合计	1368.0370	67.89	1374.1505	68.19	6.1136
		农村宅基地	91.6764	4.55	85.2619	4.23	-6.4145
		农村社区服务设施用地	0.0000	0.00	0.3009	0.01	0.3009
		公共管理与公共服务用地	1.4997	0.07	1.4997	0.07	0.0000
		商业服务业用地	3.5594	0.18	3.5594	0.18	0.0000
		工矿用地	7.5353	0.37	7.5353	0.37	0.0000
		仓储用地	1.0141	0.05	1.0141	0.05	0.0000
		交通运输用地	28.1801	1.40	28.1801	1.40	0.0000
		公用设施用地	37.1760	1.84	37.1760	1.84	0.0000
		特殊用地	11.4565	0.57	11.4565	0.57	0.0000
		城镇村范围内其他用地	0.3443	0.02	0.3443	0.02	0.0000
		合计	182.4418	9.05	176.3282	8.75	-6.1136
自然保护与保留用地	陆地水域	378.2773	18.77	378.2773	18.77	0.0000	
	合计	378.2773	18.77	378.2773	18.77	0.0000	
总计		1928.7560	95.71	1928.7560	95.71	0.0000	
城镇开发边界内面积		86.4120	4.29	86.4120	4.29	0.0000	
总规划范围		2015.1680	100.00	2015.1680	100.00	0.0000	

淮安市洪泽区黄集街道办事处2024年11月

淮安市洪泽区黄集街道曹圩村、龙港村、双涧村村庄规划（2021-2035年）

村庄规划公开示意图



产业发展策略

规划形成两环、三带、三大板块、多节点的产业空间布局

“两环”：

白马湖生态旅游环

产业集中发展环

“三带”：

文化旅游发展带

城乡融合发展交通带

产业集聚发展带

“三大板块”：

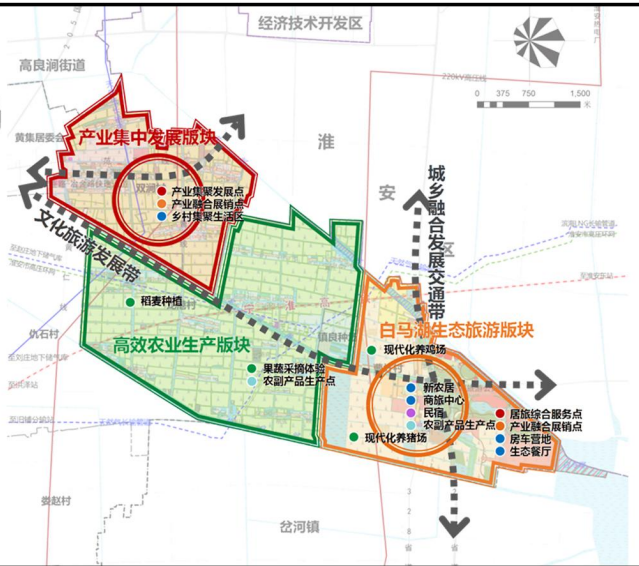
产业集中发展板块

白马湖生态旅游板块

高效农业生产板块

“多节点”：

多个配套服务节点

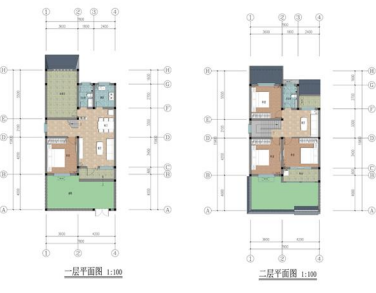


农房建设

考虑未来村庄发展，规划扩建曹圩社区，扩建地块位于曹圩社区西侧，用地面积为4.8037公顷，为已批未建的存量用地。



新建农房效果图



新建农房户型推荐图

村庄风貌



村庄分类

规划发展村庄一览表

行政村名	曹圩村	龙港村	双涧村
村庄类别	曹圩	/	/
集聚提升类村庄	曹圩	/	/
特色保护类村庄	/	/	/
搬迁撤并类村庄	赵袁寨	周庄、龚庄、孙庄、郭庄、港南、肖庄、赵桥、小李庄、坝张、腰桥	大陶庄
其他一般村庄	港北片、港南片	/	后陶庄、蚕桑场、小金庄、邓家弄

耕地与永久基本农田保护

村域内已划定永久基本农田883.8434公顷，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。耕地保有量1133.1003公顷，不得随意占用耕地，确需占用的，应经村民小组确认，村委会审查同意出具书面意见后，由镇政府按程序办理相关报批手续。

生态空间保护

村域涉及生态保护红线11.4795公顷，为白马湖重要湿地；划入生态空间管控区白马湖湿地15.0146公顷；落实花河管理范围32.7730公顷；落实往良河、247省道周边的省级公益林11.3920公顷。保护村域内河流及其周边自然保留地等生态用地，不得进行破坏生态景观、污染环境的开发建设活动，做到慎砍树、不填湖。

设施提升

规划在曹圩村新增农业项目配套用房，用地面积0.3009公顷，远期在双涧村、龙港村各新增一处污水处理设施。

类别	综合配套设施			基本配套设施			是否达标
	设置项目	配置要求	规模(m²)	设置项目	配置要求	规模(m²)	
政务服务	党群服务中心	★	建筑面积200-400	——	——	——	√
	村务公开栏	★	——	——	——	——	√
公共教育	幼儿园	☆	建筑面积300-810	——	——	——	——
	卫生室	★	建筑面积≥180	——	——	——	√
文化体育	文化礼堂	★	建筑面积≥300	公共活动室	——	建筑面积≥80	√
	村史馆	☆	——	——	——	——	——
	文体活动场地	★	用地面积≥500	文体活动场地	★	用地面积≥150	规划达标
	小游园	★	用地面积≥500	小游园	——	用地面积≥200	规划达标
社会服务	居家养老服务中心	★	——	居家养老服务站	☆	——	——
	老年活动室	★	建筑面积200	——	——	——	——
公共交通	镇村公交	★	建筑面积≥50	——	——	——	——
	镇村公交	——	——	镇村公交	——	——	——
	公共停车场	★	——	公共停车场	——	——	——
	自驾车营地	★	——	自驾车营地	★	——	——
市政公用	生活污水处理	——	——	生活污水处理	——	——	完善污水处理，增设污水处理设施，实现污水零直排
	垃圾收集点	★	——	垃圾收集点	★	——	——
	再生资源回收点	☆	——	——	——	——	——
	公厕厕所	★	建筑面积≥60	公厕厕所	★	——	——
生活服务	快递服务站	★	建筑面积20-40	——	——	——	——
	移动通讯基站	☆	——	——	——	——	——
	主要道路照明	★	——	主要道路照明	★	——	——
	便民超市	☆	——	便民超市	☆	——	——
公共安全	菜市场	☆	建筑面积100-300	——	——	——	——
	农贸超市	☆	建筑面积≥50	——	——	——	——
	农村电商服务站	☆	——	——	——	——	√
	镇村中心	★	建筑面积20-40	——	——	——	√
公共安全	警务室	★	建筑面积20-40	警务室	——	——	——
	防灾减灾场所	★	——	防灾减灾场所	☆	——	——

近期建设

