

关于公布淮安市洪泽区高良涧街道越城村 村庄规划(2021-2035 年)的公告

《淮安市洪泽区高良涧街道越城村村庄规划(2021-2035 年)》
(以下简称《规划》)已经区政府批复(洪政复〔2024〕36号),
现就规划主要情况公布如下:

越城村到2035年,耕地保有量不低于320.6256公顷,永久基本农田保护面积保持在191.9644公顷以上,生态保护红线面积0.0528公顷,建设用地总规模控制在88.0070公顷以内,集体经营性建设用地规模控制在3.5029公顷以内(相关数据至规划文本附表查找)。

希各相关单位严格执行《规划》,切实加大耕地和基本农田保护,严格控制建设用地规模,充分发挥规划管控作用,认真组织规划实施。

特此公告。

附: 1.土地利用规划图

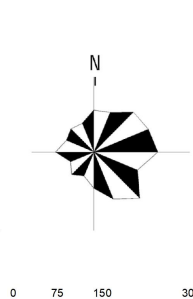
2.村庄规划公开示意图

2024年11月26日

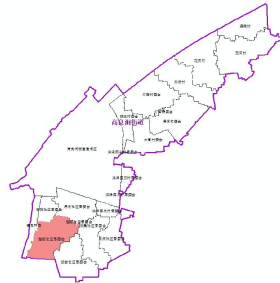
洪泽区高良涧街道越城村村庄规划（2021-2035年）

土地利用规划图

风玫瑰与比例尺



位置示意图



图例



土地用途结构调整表

单位：公顷

分类		规划基期年		规划目标年		规划期内	
		面积	比重	面积	比重	面积增减	
农林用地	耕地	321.1020	51.42%	319.2602	51.13%	-1.8418	
	园地	13.8081	2.21%	13.8081	2.21%	0.0000	
	林地	13.6393	2.18%	13.5021	2.16%	-0.1373	
	草地	0.1012	0.02%	0.1001	0.02%	-0.0011	
	农业设施建设用地	10.0403	1.61%	10.0403	1.61%	0.0000	
	其中	乡村道路用地	8.3942	1.34%	8.3942	1.34%	0.0000
		种植设施建设用地	1.6462	0.26%	1.6462	0.26%	0.0000
	小计	358.6909	57.44%	356.7107	57.13%	-1.9802	
	居住用地	36.3109	5.82%	34.9822	5.60%	-1.3287	
	其中	城镇住宅用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
农村宅基地		36.0391	5.77%	34.7104	5.56%	-1.3287	
农村社区服务设施用地		0.2717	0.04%	0.2717	0.04%	0.0000	
公共管理与公共服务用地		0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
商业服务用地		0.0000	0.00%	3.5029	0.56%	3.5029	
交通运输用地		9.3164	1.49%	9.3164	1.49%	0.0000	
建设用地	公用设施用地	9.6847	1.55%	9.6847	1.55%	0.0000	
	绿地与开敞空间用地	0.0000	0.00%	0.0356	0.01%	0.0356	
	特殊用地	3.0406	0.49%	3.0406	0.49%	0.0000	
	城镇村范围内其他用地	27.4447	4.40%	27.4447	4.40%	0.0000	
	小计	85.7972	13.74%	88.0070	14.09%	2.2099	
	陆地水域	99.3669	15.91%	99.1372	15.88%	-0.2297	
	小计	99.3669	15.91%	99.1372	15.88%	-0.2297	
	城镇开发边界	80.5605	12.90%	80.5605	12.90%	0.0000	
自然保护与保留用地	合计	624.4155	100.00%	624.4155	100.00%	0.0000	

村庄规划公开示意图

项目类型	项目编号	项目名称	项目位置	用地规模（公顷）
乡村旅游项目	1	越城乡村集市项目	越城中心城区村部东侧	打造集商贸集市、特色美食、民俗文化等融于一体的乡村集市，总用地1.558公顷，其中存量建设用地0.2943公顷，需新增流量指标1.2640公顷
	2	越城旅游综合服务中心项目	越城中心城区西侧	总用地1.9699公顷，其中存量建设用地1.0597公顷，需新增流量指标0.9102公顷
	3	流水休闲广场设施提升	越城中心城区	——
	4	流水休闲步道景观提升	越城中心城区	——
	5	越城游园项目	越城中心城区	提升村部北侧空地周边空间环境，配套修建公共厕所，用地0.0356公顷，新增流量指标
公共服务和公用设施项目	6	草地陵园入口道路硬化项目	墓地东南南北路段 墓地南偏入口段	宽度7.5米、全长约285m 宽度7.5米、全长约125m
	7	道路品质提升项目	墓地东偏东西路段	宽度5米，全长约305m
	8	旅游道路项目	越城线西部（东西向路段，黄土拱浜塘大堤）	全长约700m
	9	公园项目	越城中心城区	越城中心城区一处公园，点位控制，利用存量用地建设