

关于公布淮安市洪泽区高良涧街道王集村 村庄规划(2021-2035年)的公告

《淮安市洪泽区高良涧街道王集村村庄规划(2021-2035年)》
(以下简称《规划》)已经区政府批复(洪政复〔2024〕36号),
现就规划主要情况公布如下:

王集村到2035年,耕地保有量不低于314.5070公顷,永久基本农田保护面积保持在241.7876公顷以上,建设用地总规模控制在75.1506公顷以内,集体经营性建设用地规模控制在0.3639公顷以内(相关数据至规划文本附表查找)。

希各相关单位严格执行《规划》,切实加大耕地和基本农田保护,严格控制建设用地规模,充分发挥规划管控作用,认真组织规划实施。

特此公告。

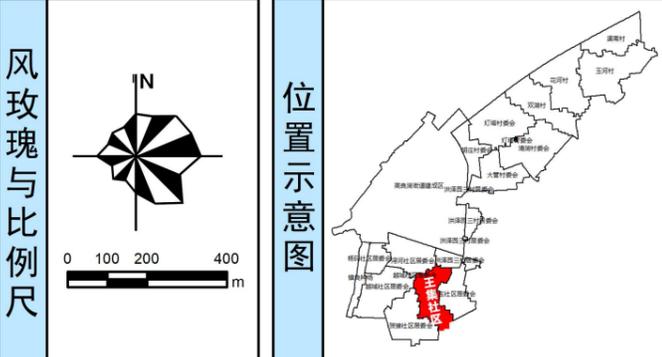
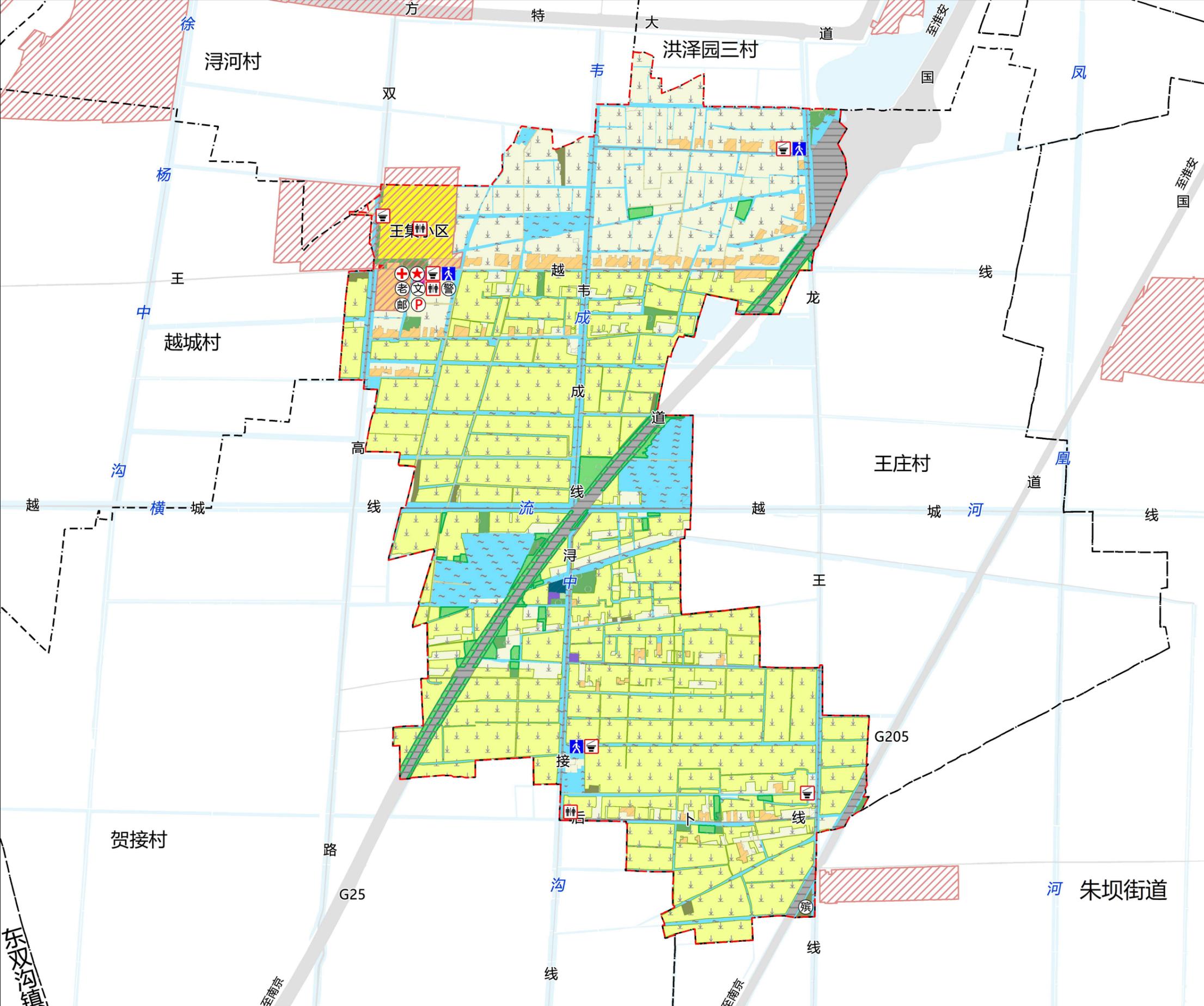
附: 1.土地利用规划图

2.村庄规划公开示意图

2024年11月26日

淮安市洪泽区高良涧街道王集村村庄规划(2021-2035年)

土地利用规划图



图例

现状地类	规划地类	规划地类
耕地	耕地	商业服务业用地
园地	园地	工业用地
林地	林地	仓储用地
草地	草地	城镇运输用地
乡村道路用地	农业设施建设用地	公路用地
设施农用地	农村宅基地	公用设施用地
村庄建设用地	城镇住宅用地	特殊用地
城镇建设用地	机关团体用地	陆地水域
交通运输用地	教育用地	
特殊用地	水库(河道)管理范围	
陆地水域	永久基本农田	
	生态公益林	
	城镇开发边界	

村委会	公共停车场
卫生室	防灾避灾场所
文化设施	村界
居家养老服务站	王集村村界
垃圾收集点	
公共卫生间	
警务室	
邮政代办点	

土地用途结构调整表

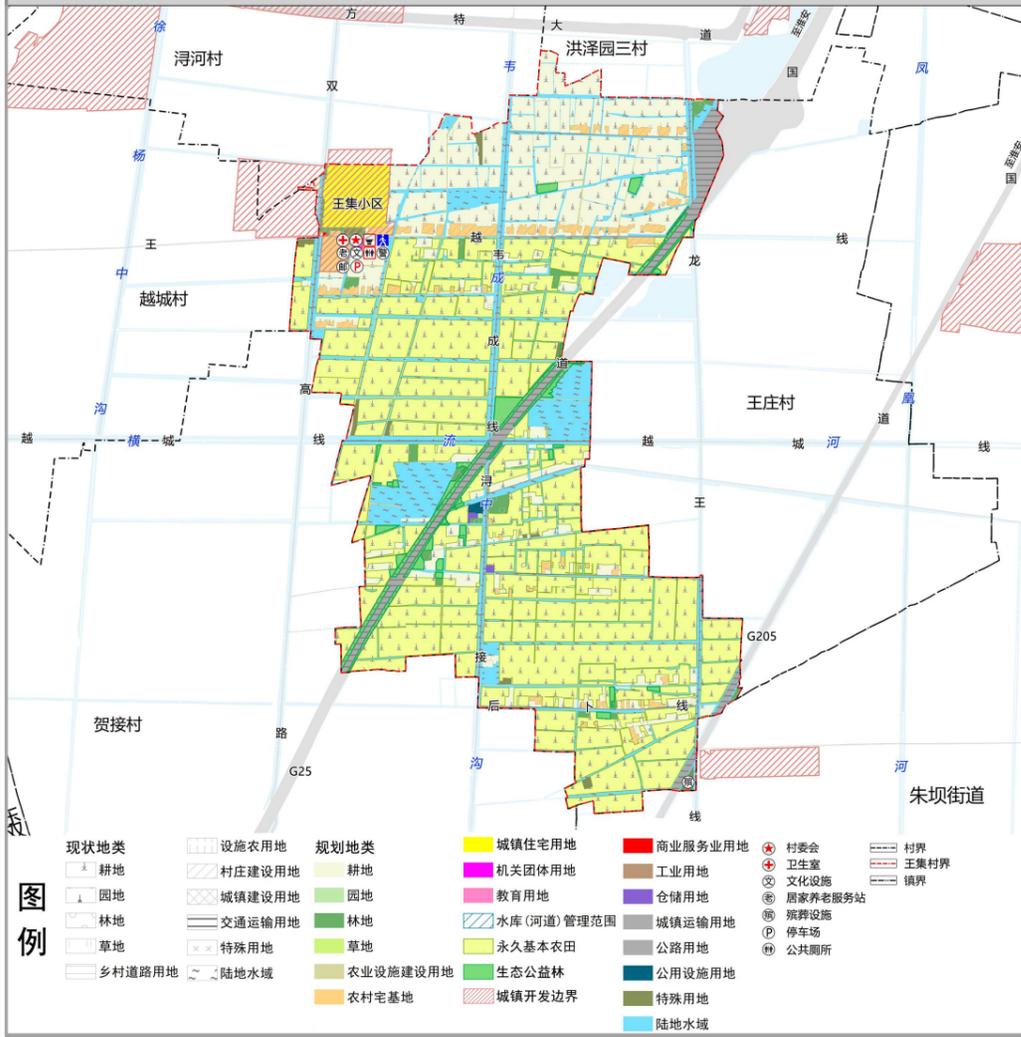
单位:公顷

用地分类	规划基期年		规划目标年		规划期内面积增减
	面积(公顷)	比重(%)	面积(公顷)	比重(%)	
农林用地	316.66	63.70%	321.47	64.67%	4.81
其中	0.05	0.01%	0.00	0.00%	-0.05
耕地	11.71	2.35%	9.28	1.87%	-2.43
林地	0.11	0.02%	0.00	0.00%	-0.11
草地	7.38	1.48%	6.99	1.41%	-0.39
农业设施建设用地	6.91	1.39%	6.90	1.39%	-0.01
其中	0.47	0.09%	0.09	0.02%	-0.38
乡村道路用地	22.01	4.43%	22.15	4.46%	0.15
种植设施建设用地	62.01	12.47%	62.09	12.49%	0.08
陆地水域	26.01	5.23%	24.86	5.00%	-1.16
其中	15.93	3.20%	14.77	2.97%	-1.16
农村宅基地	10.08	2.03%	10.08	2.03%	0.00
公共管理与公共服务设施用地	0.26	0.05%	0.26	0.05%	0.00
商业服务业用地	0.04	0.01%	0.04	0.01%	0.00
仓储用地	0.00	0.00%	0.32	0.06%	0.32
交通运输用地	25.45	5.12%	25.45	5.12%	0.00
公用设施用地	0.38	0.08%	0.38	0.08%	0.00
特殊用地	2.72	0.55%	2.44	0.49%	-0.27
城镇村范围内其他用地	22.34	4.49%	21.39	4.30%	-0.95
自然保护与保留用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
合计	497.13	100.00%	497.13	100.00%	0.00

淮安市洪泽区高良涧街道王集村村庄规划(2021-2035年)

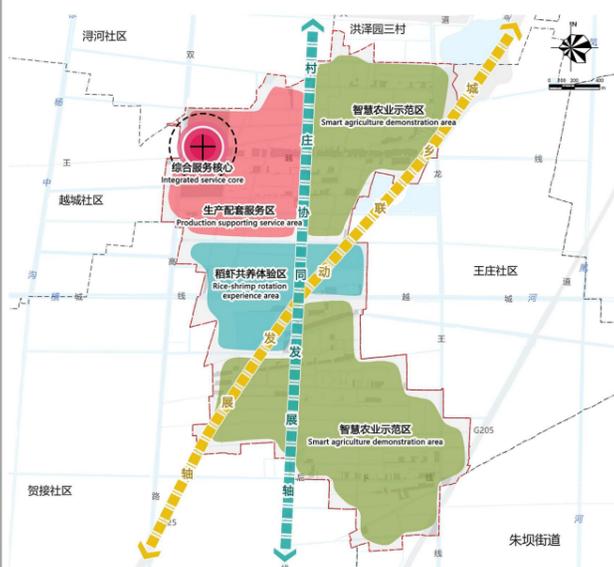
村庄规划公开示意图

土地利用规划



产业发展

规划构建“2+1”的产业体系，即优质稻麦种植、有机蔬菜复合种植为2个农业基础产业+田园农创1个体验衍生产业



夯实农业配套设施建设，加快信息技术应用，打造智慧农业

实施高标准农田改造，建设高标准农田，配套进排水、机耕路、排涝站和防洪闸等设施；加快农业机械装备更新，实现水稻从播种、插秧、植保、收割、低温优储和加工不落地的农业生产全程机械化；实施农业种植业循环工程，对种养尾水进行净化处理加强农业机械化信息技术应用，实现农业作业即时信息采集；加强农产品质量安全信息化管理，打造智慧农业品牌；打造生产智能化和管理信息化平台，促进农业智能化和管理信息化建设。

农房建设

规划未来村庄建房分为三种户型，分别为建筑面积138.96m²、209.26m²和267.3m²



村庄风貌



村庄分类

规划发展村庄一览表

序号	村庄分类	村庄名称	建设用地规模(公顷)	
1	规划发展村庄	城郊融合类村庄	王集小区	17.45

耕地与永久基本农田保护

本村内已划定永久基本农田241.79公顷，禁止擅自占用或改变用途。本村耕地保有量314.51公顷，不得随意占用耕地；确需占用的，应提出申请，经村委会审查同意出具书面意见后，报洪泽区高良涧街道办事处规划管理部门按程序办理相关用地报批手续。

设施提升

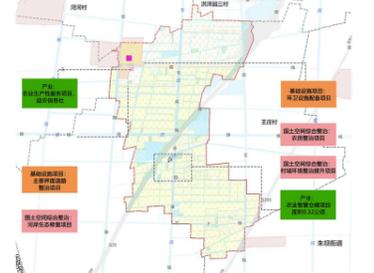
位置	配置设施	配置要求
王集小区南侧	村委会、综合服务中心、卫生室、公共停车场、公共厕所、防灾避灾场所、文化设施、体育健身设施、警务室、老年活动中心、垃圾收集点	与原党群服务中心综合配置
浔接线和后卜路交叉口	公共厕所	新增一个公共厕所
村域	垃圾收集点、防灾避灾场所	结合村庄规划指南与村民意愿需求综合配置



近期建设

项目类型	项目名称	项目位置	面积(公顷)	
产业	农业生产性服务项目	益农信息社	王集小区	—
	工业	农业智慧仓储	鲁庄	0.32
基础设施	道路交通	主要界面道路整治项目	村域	—
	市政设施	环卫设施配备项目	村域	—
国土空间综合整治	建设用地整治	农房整治项目	村域	—
	生态修复及环境提升	村域环境整治提升项目	村域	—
		河岸生态修复项目	村域	—

近期实施项目图



为完善村庄市政基础设施，推动改善人居环境，提高农民群众生活条件，规划提出近期至2025年急需推进的国土空间综合整治、产业、公共服务、基础设施、农房项目等项目。