

关于公布《淮安市洪泽区岔河镇东陈村、幸福村、滨河村村庄规划(2021-2035年)》的公告

《淮安市洪泽区岔河镇东陈村、幸福村、滨河村村庄规划(2021-2035年)》(以下简称《规划》)已经区政府批复(洪政复〔2024〕28号),现就规划主要情况公布如下:

东陈村、幸福村、滨河村到2035年,耕地保有量不低于1246.5087公顷,永久基本农田保护面积保持在866.5618公顷以上,建设用地总规模控制在322.9555公顷以内,集体经营性建设用地规模控制在0.3786公顷以内(相关数据至规划文本附表查找)。

希各相关单位严格执行《规划》,切实加大耕地和基本农田保护,严格控制建设用地规模,充分发挥规划管控作用,认真组织规划实施。

特此公告。

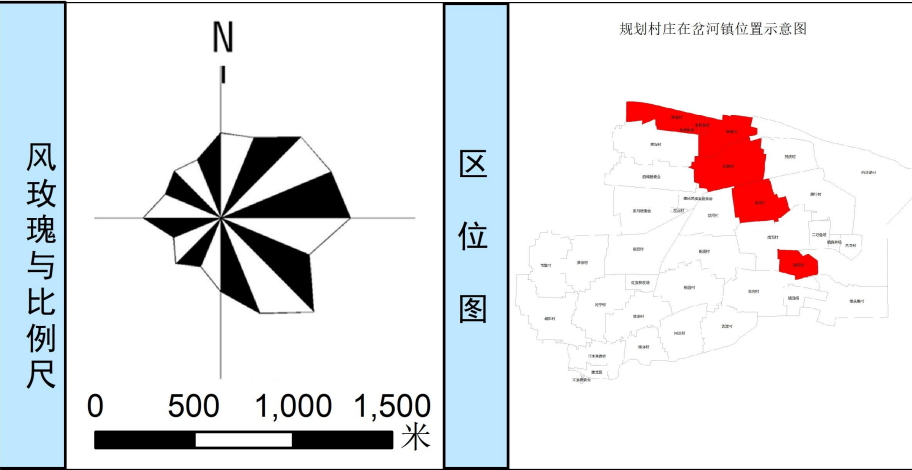
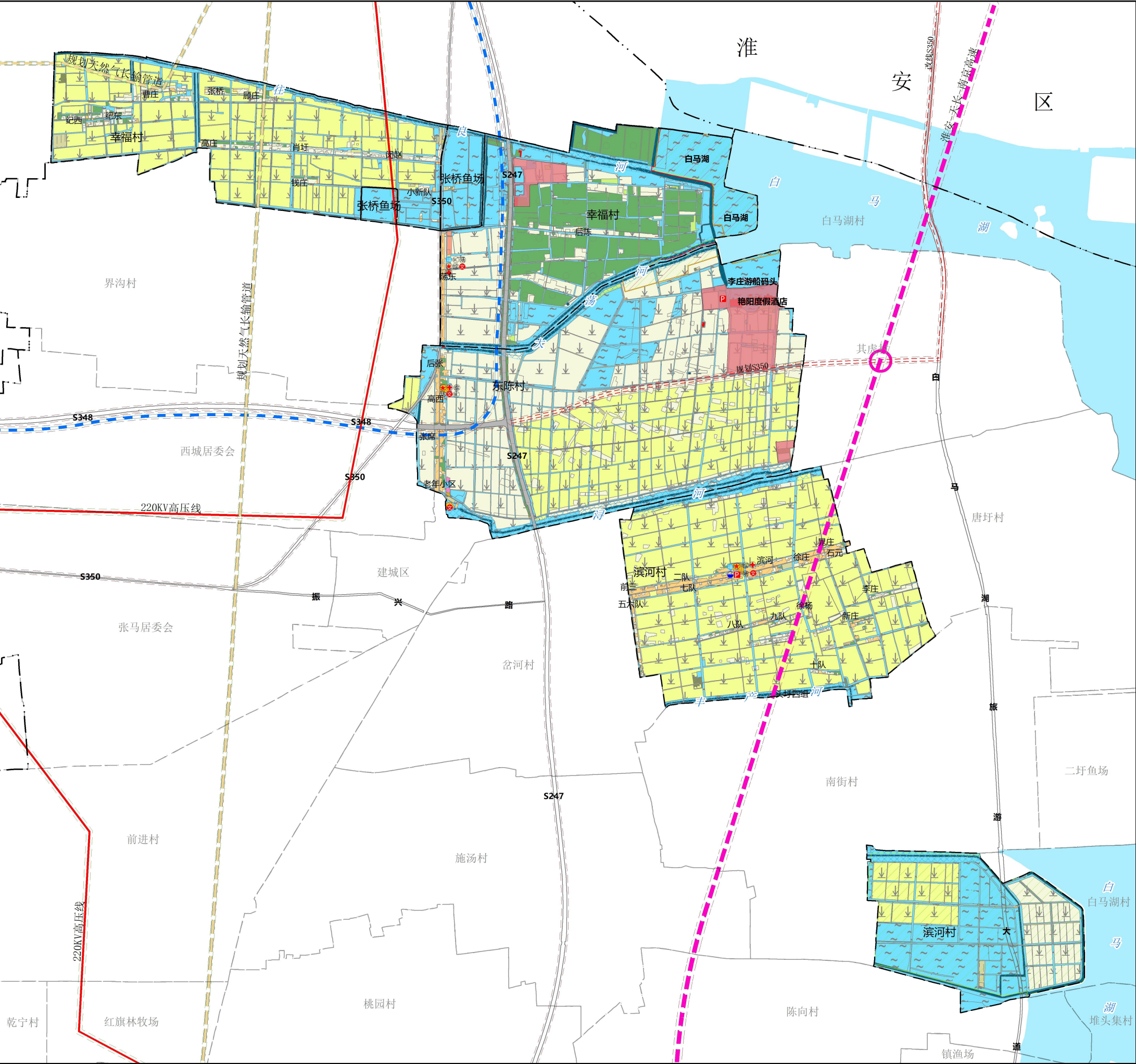
附: 1.土地利用规划图

2.村庄规划公开示意图

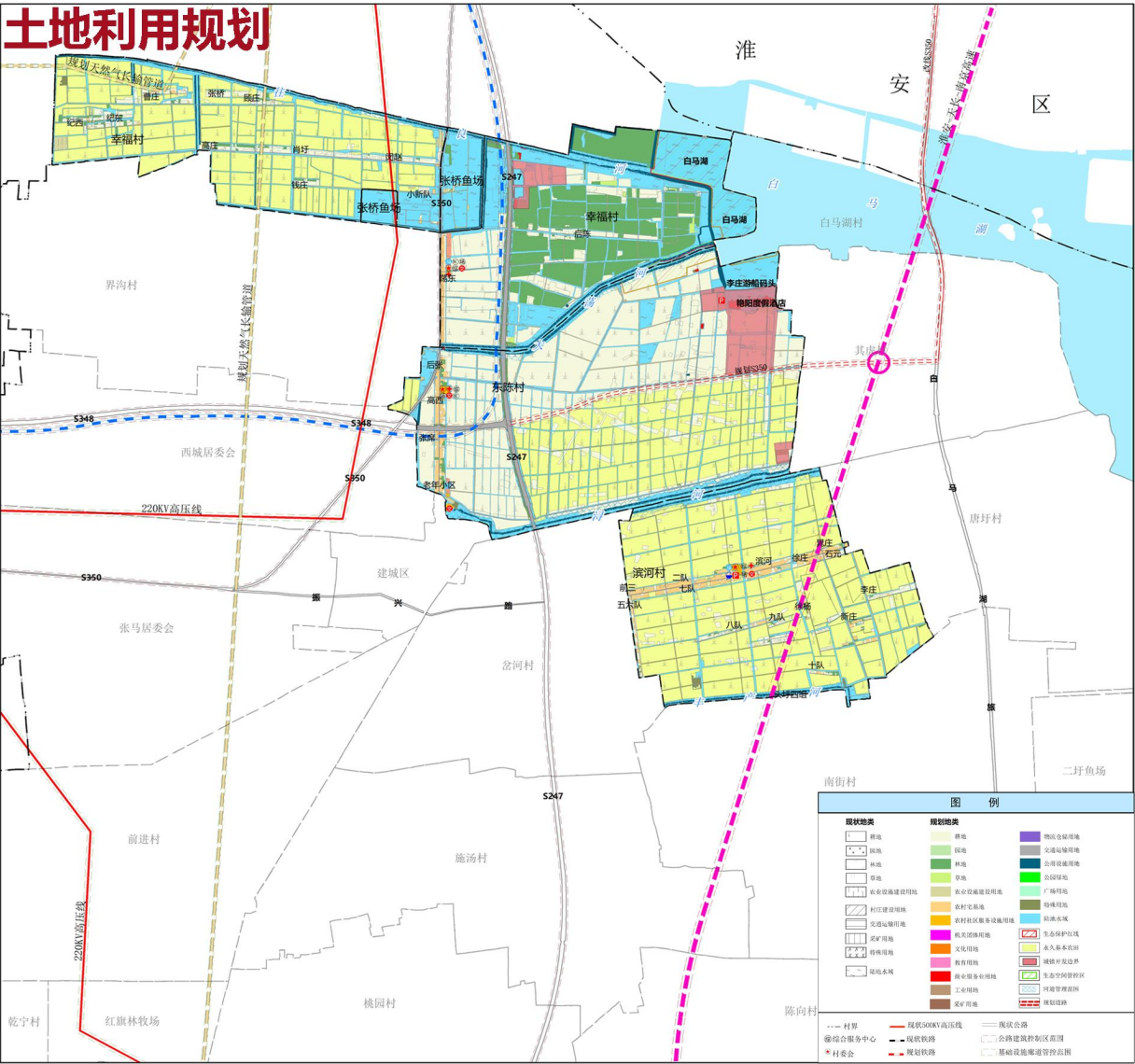
2024年10月22日

淮安市洪泽区岔河镇东陈村、幸福村、滨河村村庄规划（2021-2035年）

土地利用规划图



土地利用规划



产业发展

产业布局：“三区多点”

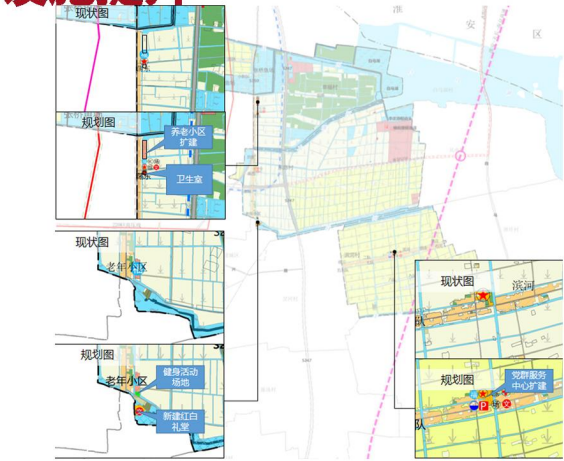
“三区”为高效农业区、渔业养殖区和白马湖旅游度假区。
“多点”分别为多个白马湖旅游景区的旅游服务节点。

发展策略：

以高效农业发展为主，积极融入白马湖旅游度假区划打造乡村旅游示范品牌，推动特色农旅产品开发，大力发展乡村休闲旅游。

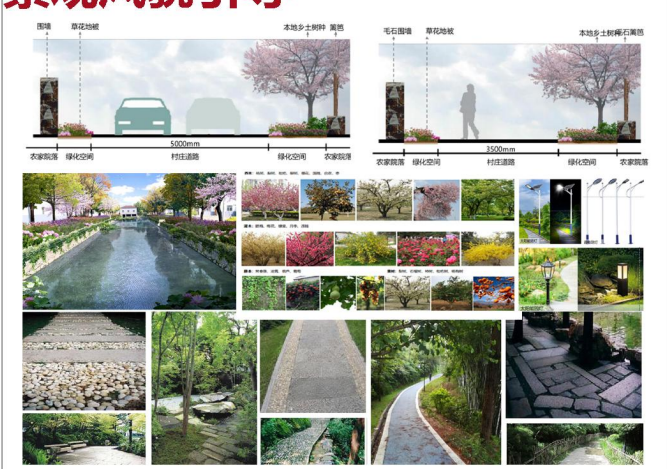


设施提升



项目类型	项目编号	项目名称	项目位置	用地规模 (公顷)
公共服务设施项目	GG01	养老小区扩建	幸福村	0.6617
	GG02	卫生室	幸福村	0.1141
	GG03	红白礼事堂	东陈村	0.4327
	GG04	健身活动场地	东陈村	0.1136
	GG06	党群服务中心 扩建	滨河村	0.2649

景观风貌引导



村庄分类

衔接《洪泽区镇村布局规划（2023版）》，规划至2035年，规划形成4个集聚提升类村庄、3个搬迁撤并类村庄和23个其他一般村庄。拟将二队、滨河、老年小区由其他一般村庄调整为集聚提升类村庄。

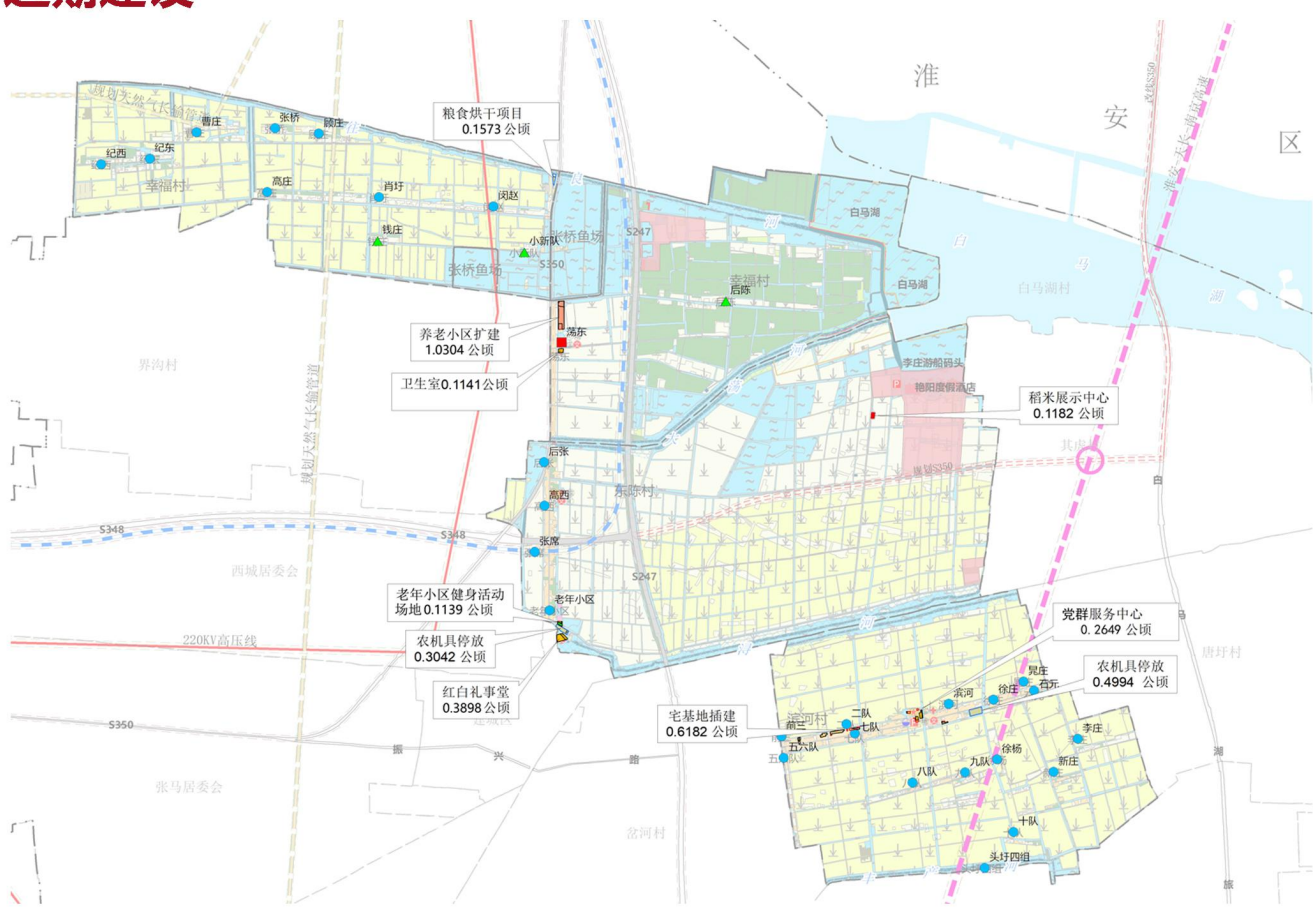
耕地与永久基本农田保护

本村已划定永久基本农田866.5618公顷，禁止擅自占用或改变用途。本村耕地保有量1246.5087公顷，不得随意占用耕地；确实占用的，应提出申请，经村委会审查同意出具书面意见后，报岔河镇人民政府相关部门按程序办理相关用地报批手续。

生态保护红线

本村涉及生态保护红线66.7884公顷，为白马湖重要湿地。生态保护红线内严格禁止开发性、生产性建设活动，在符合现行法律法规前提下，除国家重大战略项目外，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。

近期建设



为加快实施乡村振兴战略，改善人居环境，完善公共服务设施建设，优化村庄空间布局 and 整体风貌，规划近期将新增用地2.1553公顷，用于保障公共服务设施建设及宅基地插建项目的规划与建设。

项目类型	项目编号	项目名称	项目位置	用地规模 (公顷)
公共服务设施项目	GG01	养老小区扩建	幸福村	1.0304
	GG02	卫生室	幸福村	0.1141
	GG03	红白礼事堂	东陈村	0.3898
	GG04	老年小区健身活动场地	东陈村	0.1139
	GG06	党群服务中心	滨河村	0.2649
	CV01	粮食烘干项目	幸福村	0.1182
产业发展项目	CV02	粮食烘干项目	幸福村	0.1573
	CV03	农机具停放	东陈村	0.3042
	CV04	农机具停放	滨河村	0.4994
	QT01	宅基地插建	滨河村	0.6182
其他项目	合计			3.6104