

中华人民共和国

建设项目

用地预审与选址意见书

用字第 3208132024XS0013467号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关

淮安市自然资源和规划局

日期

2024年11月04日



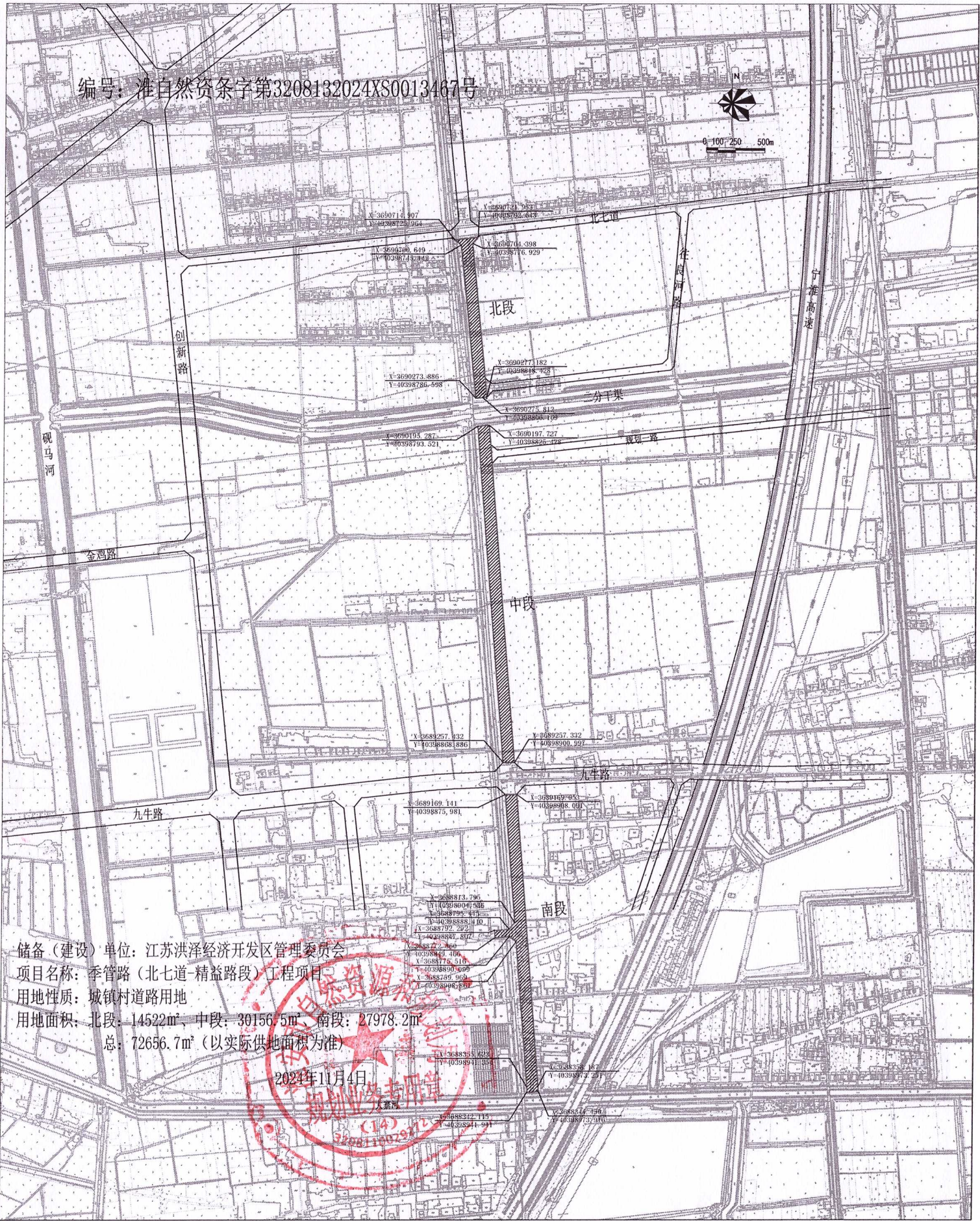
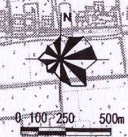
基本情况	项目名称	季管路（北七道-精益路段）工程项目
	项目代码	2402-320813-04-01-424643
	建设单位名称	江苏洪泽经济开发区管理委员会
	项目建设依据	关于季管路（北七道-精益路段）工程项目建议书的批复
	项目拟选位置	洪泽经济开发区创新路东侧
	拟用地面积 （含各地类明细）	用地总面积：7.2657公顷；农用地合计：6.6118公顷，其中耕地：5.6447公顷；建设用地：0.6539公顷。
拟建设规模		该道路为洪泽经济开发区内南北走向的城市次干路，道路全长约2.8公里，红线宽度32m，双向四车道，设计速度为40km/h。该道路工程主要建设道路工程、给排水工程、桥梁工程、照明工程和绿化工程等工程。
附图及附件名称		
选址红线图、下一阶段规划要求		

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

244001

编号：淮自然资条字第3208132024XS0013467号



储备（建设）单位：江苏洪泽经济开发区管理委员会

项目名称：季管路（北七道 精益路段）工程项目

用地性质：城镇村道路用地

用地面积：北段：14522 m^2 、中段：30156.5 m^2 、南段：27978.2 m^2

总：72656.7 m^2 （以实际供地面积为准）

2024年11月4日

规划业务专用章

(14)
320811002942

季管路（北七道-精益路段）工程项目下一阶段规划要求

一、道路设计范围

季管路：北七道至精益路段，道路整体呈南北走向。

二、主要技术经济指标

1、用地性质：城镇村道路用地。

2、用地面积：北段 14522 平方米、中段 30152.5 平方米、东段 27978.2 平方米，总 72656.7 平方米。

3、全长：1588 米。

4、红线控制宽度：32 米。

5、横断面及设计等级：

设计等级为城市次干路，设计车速 $V=40\text{km/h}$ ，标准横断面形式：2.0 米（人行道）+2.5 米（非机动车道）+4.0 米（绿化带）+15.0 米（机动车道）+4.0 米（绿化带）+ 2.5 米（非机动车道）+2.0 米（人行道）。

三、城市设计

1、做好纵、横断面设计。以北七道、二分干渠、九牛路、大寨河等为主要控制点，处理好与道路两侧用地高程的衔接工作，满足行车安全舒适、排水通畅等要求。处理好与各相交道路的交叉口设计，做好交叉口展宽处理及交通流线组织。

2、综合布置路灯、污水、雨水、给水、电力、通讯类等地下管线；室外消火栓应纳入道路方案统一设计。



3、满足城市雨污分流要求。雨水就近排入附近河道，应满足城市防洪排涝需求；污水排入附近城市污水管道，接入污水处理厂，应满足道路两侧生活和工业污水接入需求。

4、照明设计选用合适的路灯造型、色彩、布置形式。

5、考虑公共交通停靠站的布置，合理选择站距，停靠站距交叉口不得小于 50 米。站台外形应该新颖、现代，采用人性化设计。

6、做好道路交通工程设计，包括道路交叉口、出入口、过街通道设计以及标志、标线、路牌、交通信号设计等。

7、人行道铺装面层应平整、抗滑、耐磨、美观，色彩选择应与周边环境相协调。考虑设计方便残疾人使用和通行的无障碍设施（人行道通行纵坡，人行道缘石坡道，触感块材等）。

8、结合道路沿线景观设计及洪泽自然条件，选择合适的绿化品种，强化绿化造型搭配，满足交通安全需要。

9、其它未尽事宜应满足《城市道路工程设计规范(CJJ37-2012)》(2016 年版)等规范要求。

10、设计方案经我局审批后，方可进行施工图设计。

11、本规划条件有效期为 1 年。

