

徐州市规划编制批前公示

《徐州市中心城区-铜山区开发边界内珠江路南单元详细规划》（草案） （公众意见征询）

本公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对公示内容有异议，请在公示期间内将书面意见邮寄或发送电子邮件至公示单位（请注明“公示反馈意见”）。

公示时间：2024年8月27日-2024年9月25日

公示方式：徐州市铜山区自然资源和规划局网站

公示单位：徐州市铜山区自然资源和规划局

地址：徐州市铜山区政府东隔壁 邮编：221100

邮箱：tsqzgjhk@163.com

《徐州市中心城区-铜山区开发边界内珠江路南单元详细规划》规划范围为北至珠江路、西至京台高速、南至连霍高速、东至银山，总用地面积约867.21公顷。

为更好地完善规划内容，根据要求，广泛征询公众意见。

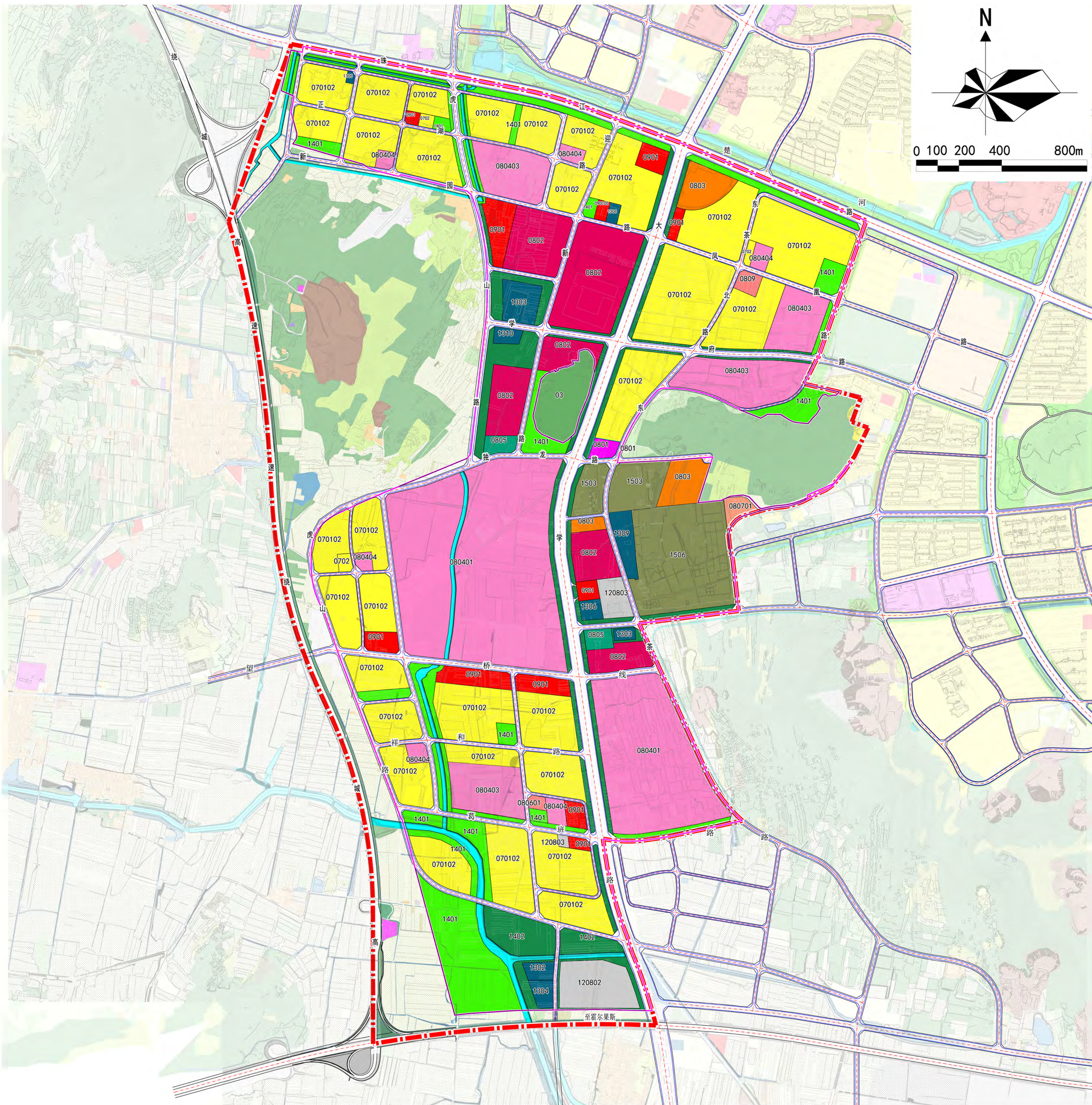
徐州市铜山区自然资源和规划局

徐州市规划编制批前公示

《徐州市中心城区-铜山区开发边界内珠江路南单元详细规划》（草案）
（公众意见征询）

一、国土空间利用规划

规划建设用地主要有居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地、特殊用地等；非建设用地主要有河流水面等。



图

例

01	耕地	080404	幼儿园用地	1302	排水用地	1503	宗教用地
03	林地	0805	体育用地	1303	供电用地	1506	殡葬用地
070102	二类城镇住宅用地	080601	医院用地	1304	供燃气用地	1701	河流水面
0702	城镇社区服务设施用地	080701	老年人社会福利用地	1305	供热用地		城镇开发边界范围线
0801	机关团体用地	0809	十五分钟社区生活圈综合公共服务设施用地	1306	通信用地		规划范围线
0802	科研用地	0901	商业用地	1309	环卫用地		
0803	文化用地	090105	公用设施营业网点用地	1310	消防用地		
080401	高等教育用地	120802	公共交通场站用地	1401	公园绿地		
080403	中小学用地	120803	社会停车场用地	1402	防护绿地		

国土空间利用规划图

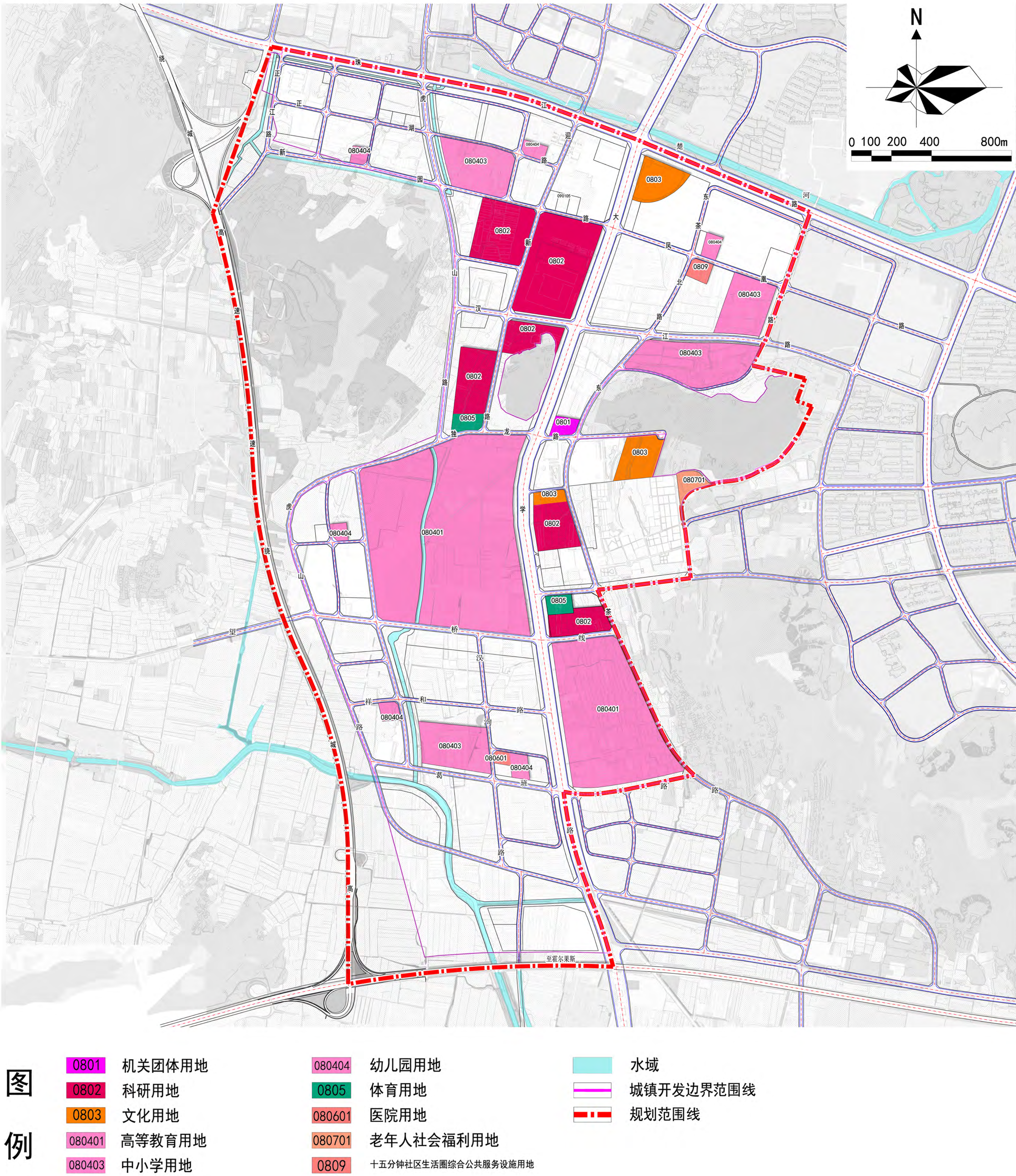
徐州市铜山区自然资源和规划局

徐州市规划编制批前公示

《徐州市中心城区-铜山区开发边界内珠江路南单元详细规划》（草案）
（公众意见征询）

二、公共服务设施规划

规划公共服务设施主要有教育用地、科研用地、文化用地、机关团体用地、体育用地、医院用地、社会福利用地、社区生活圈综合公共服务设施用地等。



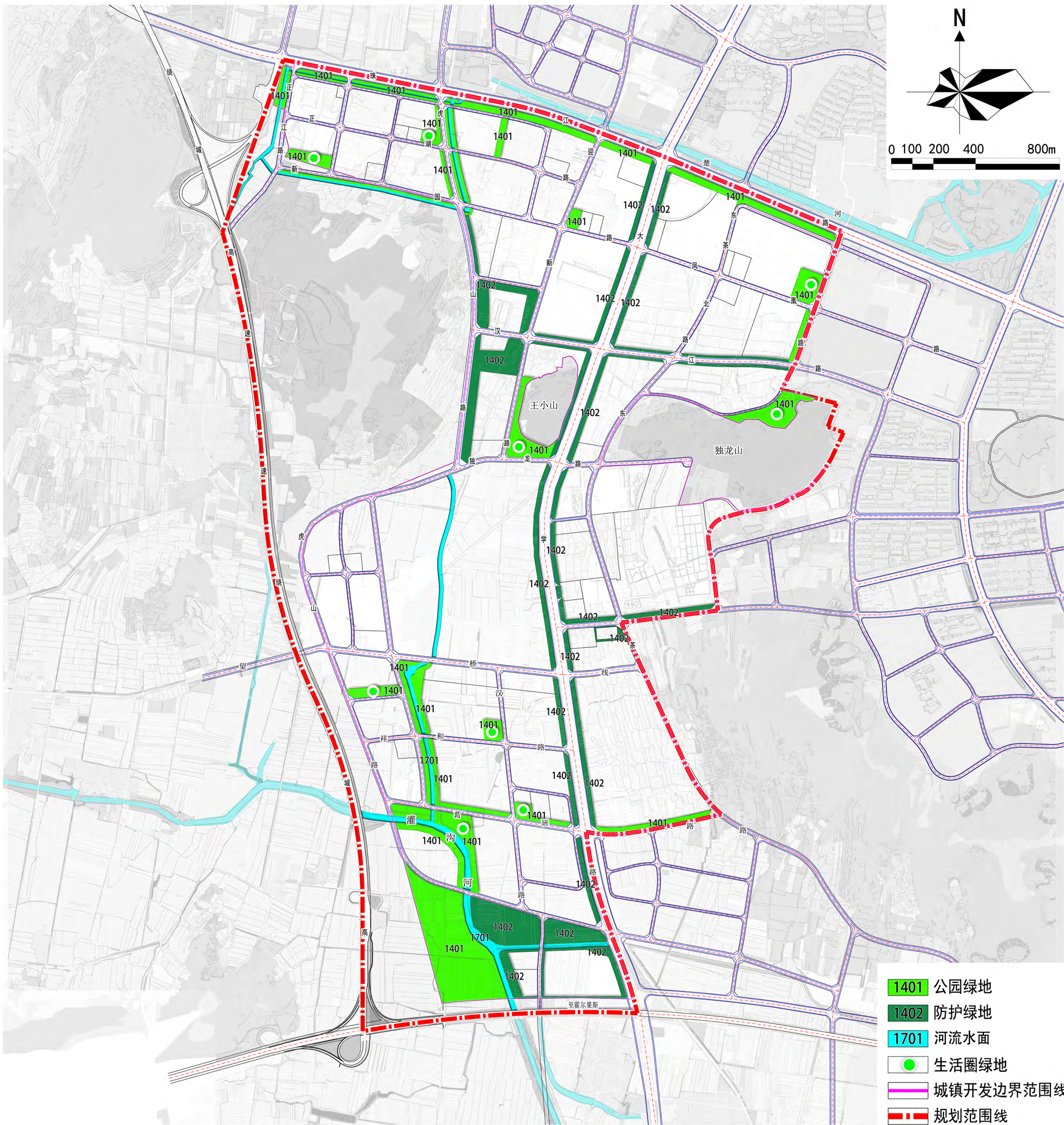
公共管理与公共服务设施规划图

徐州市规划编制批前公示

《徐州市中心城区-铜山区开发边界内珠江路南单元详细规划》（草案）
（公众意见征询）

三、蓝绿空间规划

构建山水生态廊道，建立山地公园、城市公园、社区公园体系，打造蓝绿交织的复合生态系统。



绿地水系规划图

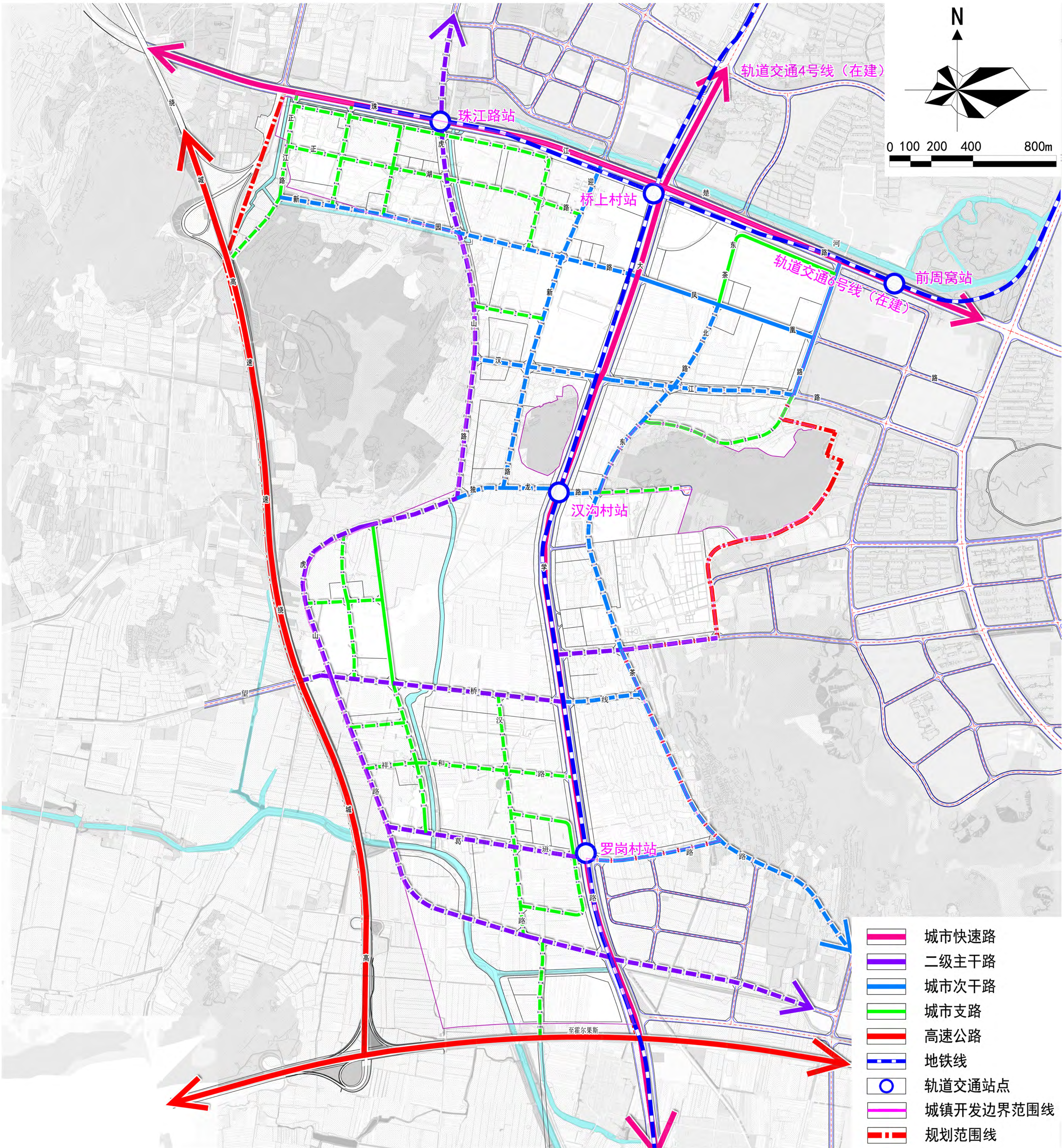
徐州市铜山区自然资源和规划局

徐州市规划编制批前公示

《徐州市中心城区-铜山区开发边界内珠江路南单元详细规划》（草案）
（公众意见征询）

四、综合交通规划

规划道路系统形成快速路、二级主干路、次干路、支路四个等级。



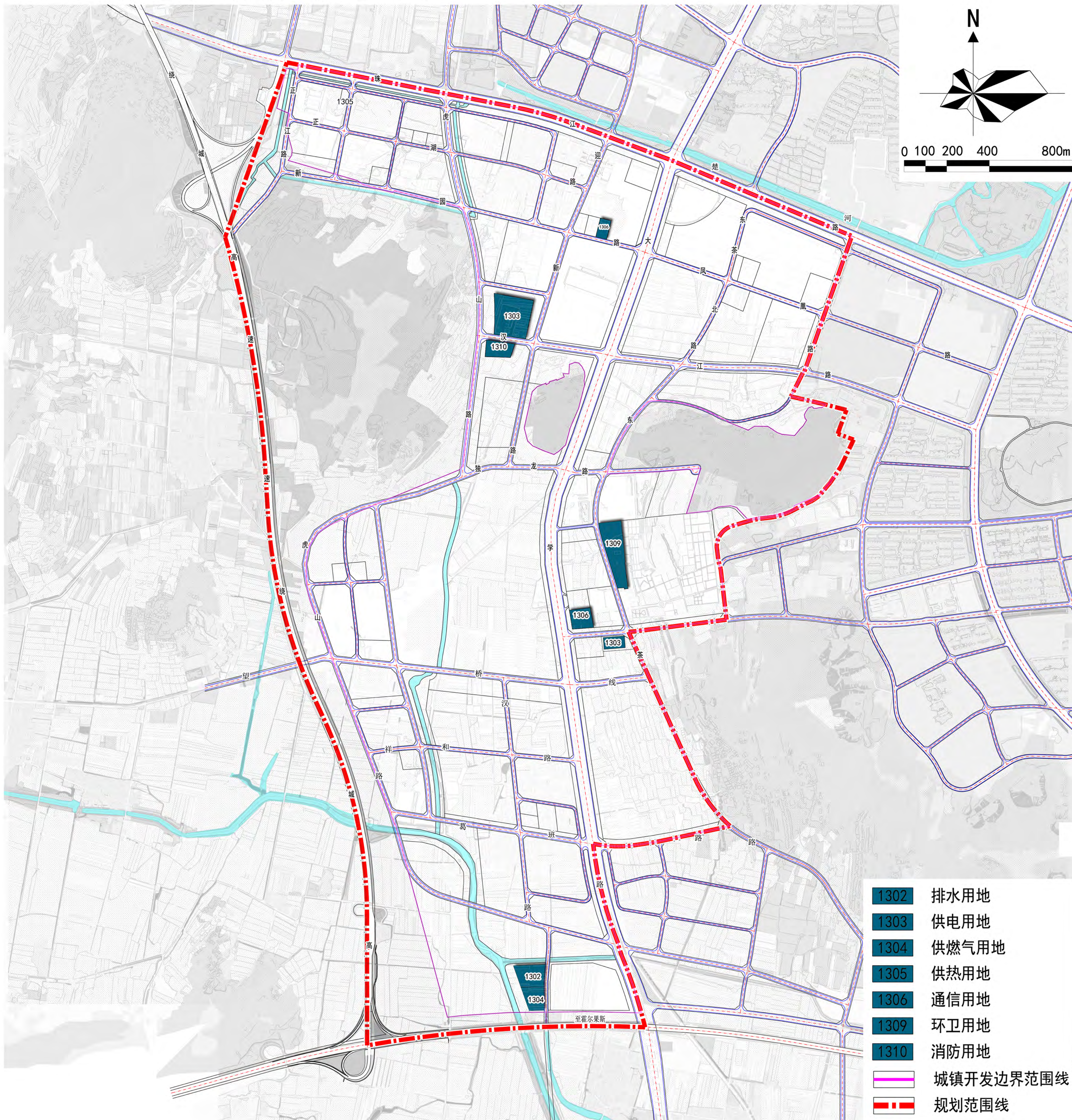
综合交通规划图

徐州市规划编制批前公示

《徐州市中心城区-铜山区开发边界内珠江路南单元详细规划》（草案）
（公众意见征询）

五、公用设施规划

规划公用设施主要有排水用地、供电用地、供燃气用地、供热用地、通信用地、环卫用地、消防用地等。



公用设施规划图

六、编制单位资质

该规划由徐州市规划设计院有限公司编制，资质证书编号：自资规甲字21320066；等级：甲级。

徐州市铜山区自然资源和规划局