

徐州市规划编制批前公示

《徐州市中心城区-铜山区开发边界内娇山湖单元详细规划》（草案） （公众意见征询）

本公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对公示内容有异议，请在公示期间内将书面意见邮寄或发送电子邮件至公示单位（请注明“公示反馈意见”）。

公示时间：2024年8月27日-2024年9月25日

公示方式：徐州市铜山区自然资源和规划局网站

公示单位：徐州市铜山区自然资源和规划局

地址：徐州市铜山区政府东隔壁 邮编：221100

邮箱：tsqzgjghk@163.com

《徐州市中心城区-铜山区开发边界内娇山湖单元详细规划》规划范围为北至珠江西路、东至银山路-清平路、南至铜山区行政边界线、西至银山西侧，总用地面积约670.69公顷。

为更好地完善规划内容，根据要求，广泛征询公众意见。

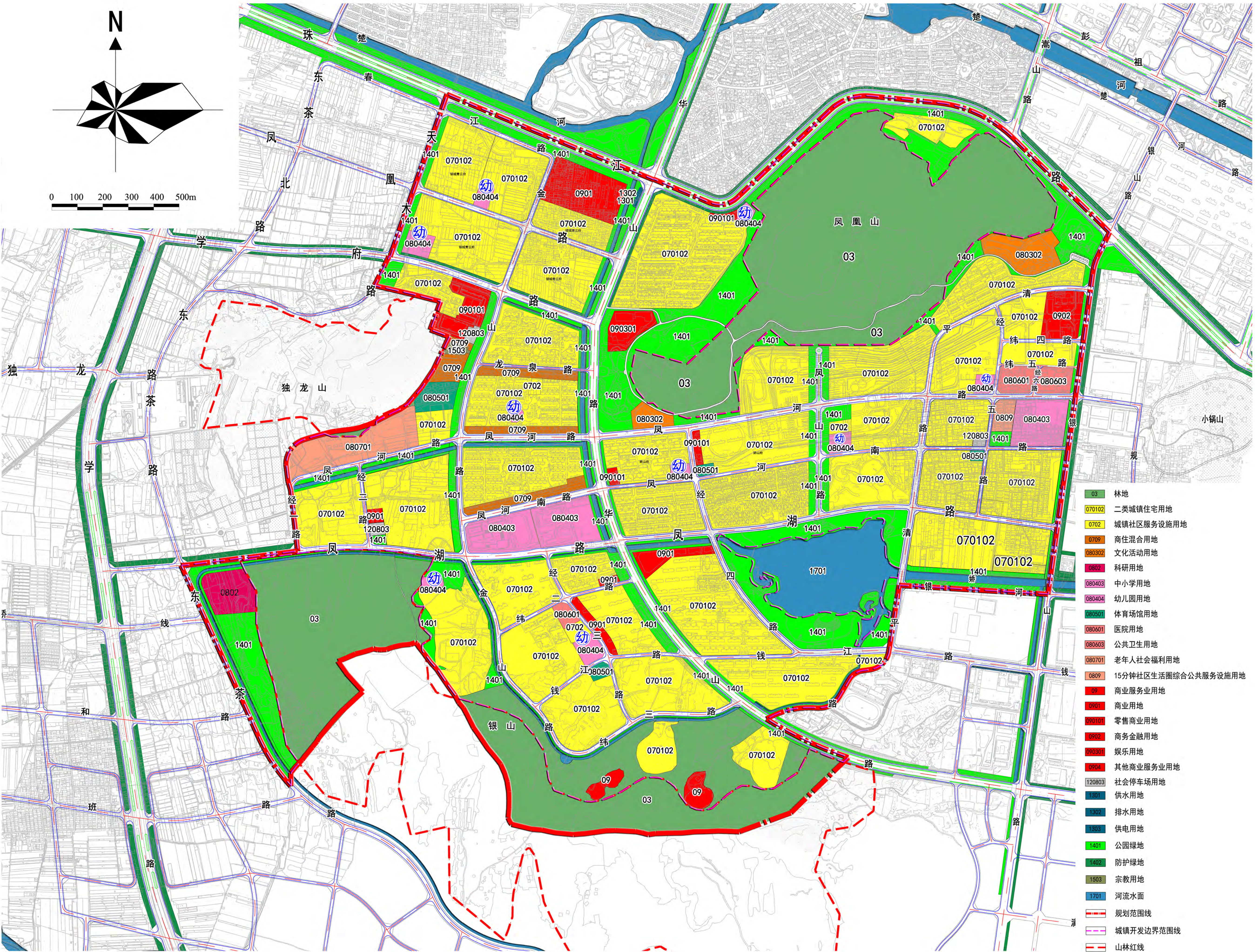
徐州市铜山区自然资源和规划局

徐州市规划编制批前公示

《徐州市中心城区-铜山区开发边界内娇山湖单元详细规划》（草案） （公众意见征询）

一、国土空间利用规划

规划建设用地主要有居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地等；非建设用地主要有河流水面等。



国土空间利用规划图

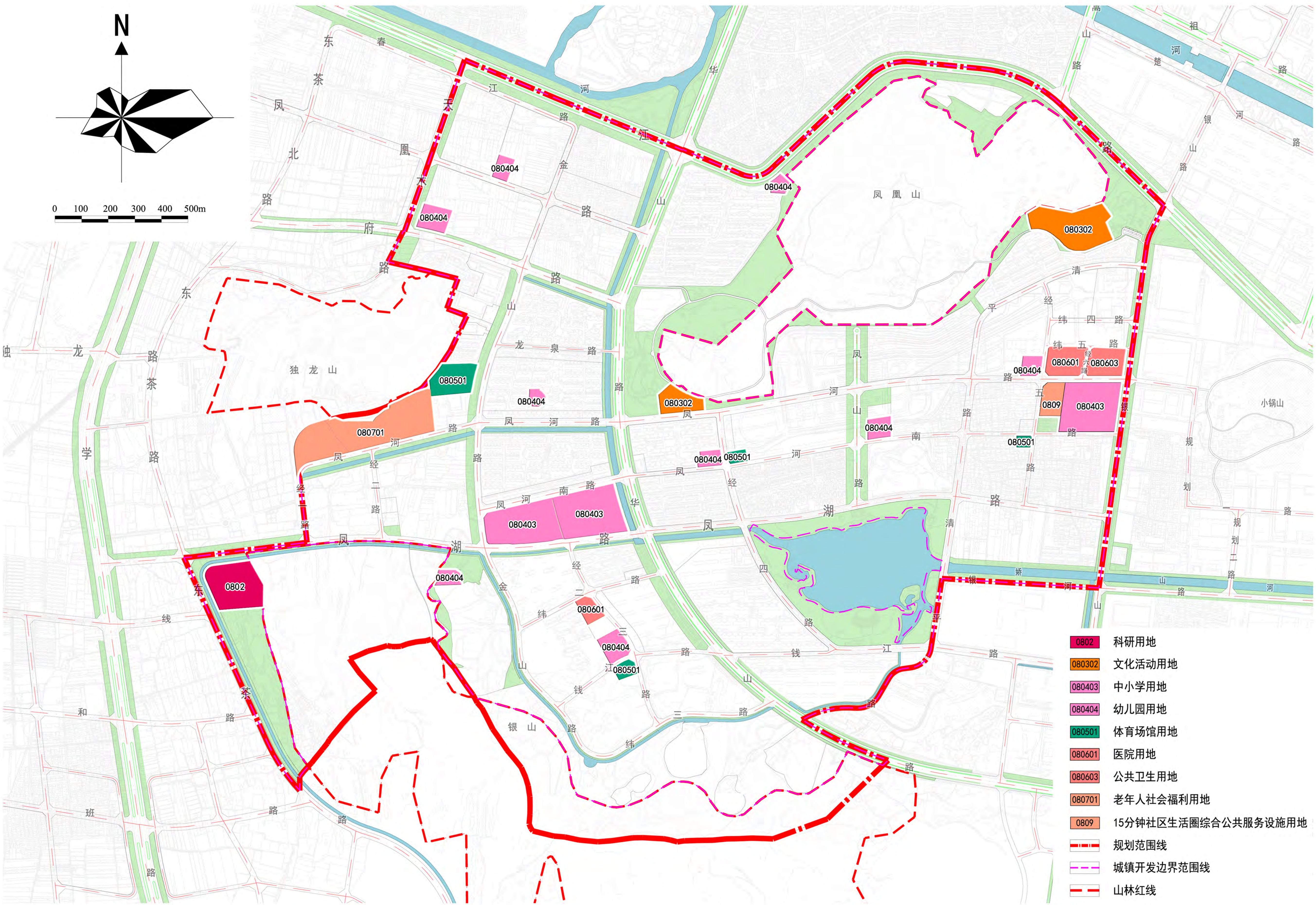
徐州市铜山区自然资源和规划局

徐州市规划编制批前公示

《徐州市中心城区-铜山区开发边界内娇山湖单元详细规划》（草案） （公众意见征询）

二、公共服务设施规划

规划公共服务设施主要有科研用地、文化活动用地、教育用地、体育场馆用地、医院用地、公共卫生用地、社会福利用地、社区生活圈综合公共服务设施用地等。



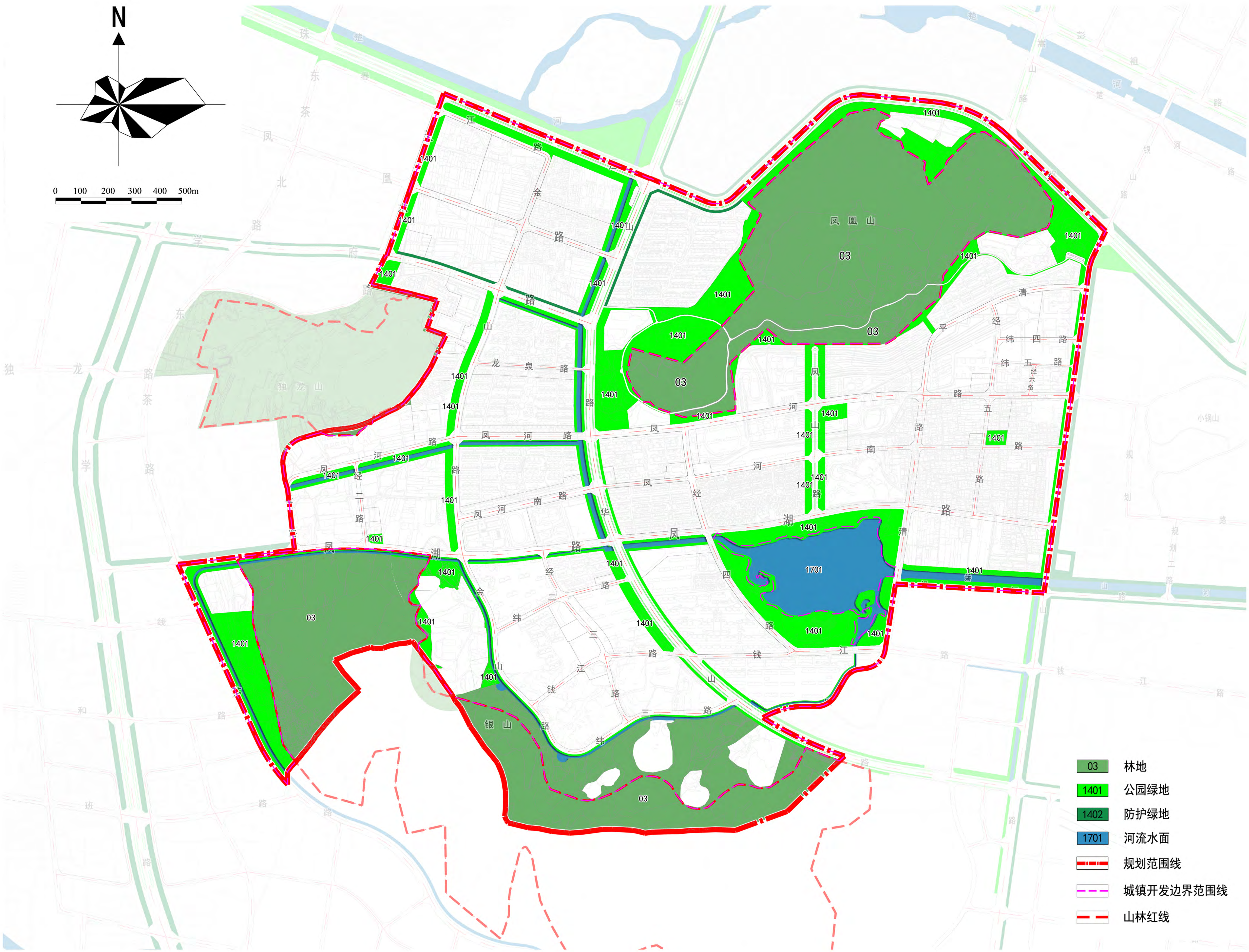
公共管理与公共服务设施规划图

徐州市规划编制批前公示

《徐州市中心城区-铜山区开发边界内娇山湖单元详细规划》（草案）
（公众意见征询）

三、蓝绿空间规划

构建集中与分散相结合的公共绿地系统，形成蓝绿相嵌的空间体系。



绿地水系规划图

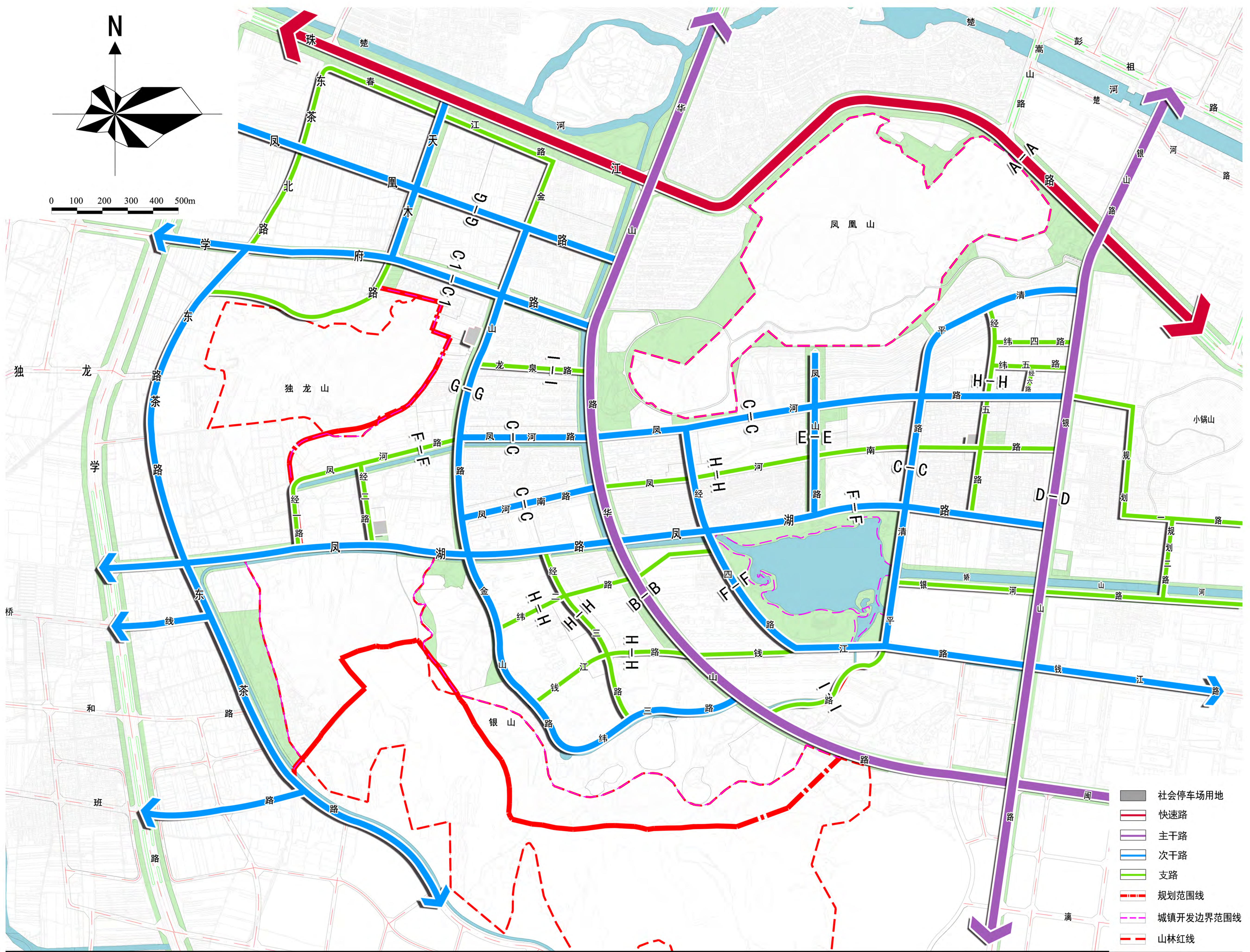
徐州市铜山区自然资源和规划局

徐州市规划编制批前公示

《徐州市中心城区-铜山区开发边界内娇山湖单元详细规划》（草案）
（公众意见征询）

四、综合交通规划

规划道路系统形成快速路、主干路、次干路、支路四个等级。



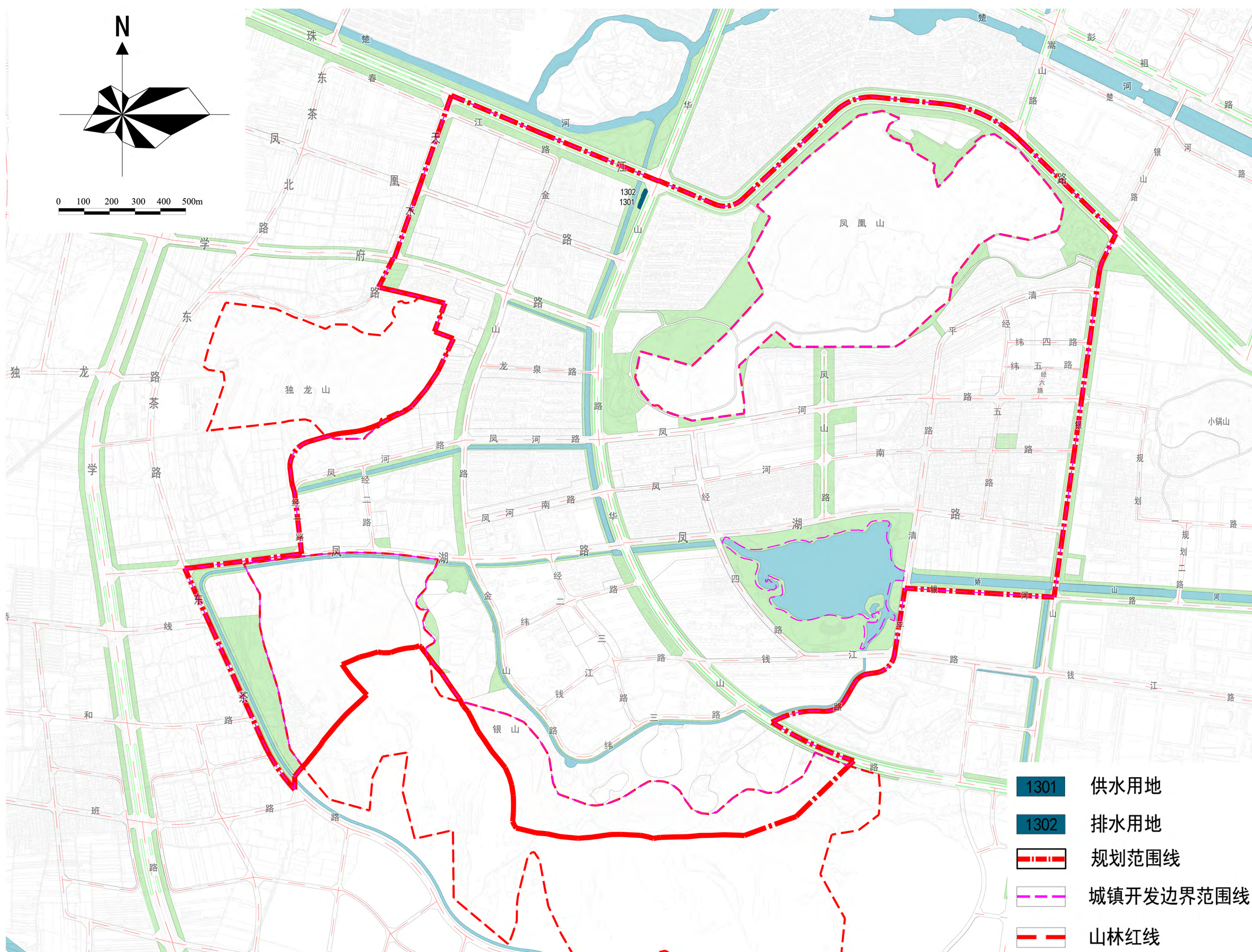
综合交通规划图

徐州市规划编制批前公示

《徐州市中心城区-铜山区开发边界内娇山湖单元详细规划》（草案） （公众意见征询）

五、公用设施规划

规划公用设施主要有供水用地、排水用地等。



六、编制单位资质

该规划由徐州市规划设计院有限公司编制，资质证书编号：自资规甲字21320066；等级：甲级。

徐州市铜山区自然资源和规划局