

徐州市规划编制草案批前公告

《徐州市高新区四堡片区详细规划》（草案）

（公众意见征询）

本公告旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对公告内容有意见表达，请在公告期间内将书面意见邮寄、发送电子邮件或者致电至公告单位（请注明“公告反馈意见”）。

公告时间：2024 年 4 月 3 日——2024 年 5 月 2 日

公告方式：徐州市铜山区自然资源和规划局网站、徐州高新区规划展览馆

公告单位：徐州高新技术产业开发区管理委员会、徐州市铜山区自然资源和规划局（高新区分局）

公告单位地址：徐州市铜山区新区街道珠江东路 11 号

联系电话：0516-83506132

邮 编：221000

邮 箱：xzgxqzgkj@163.com

《徐州市高新区四堡片区详细规划》规划范围为上楼村村体以南、灌沟河以北，燕营村、董山头村村体以东，上楼中沟和现状企业以西，规划总用地面积约 114 公顷。

为更好地完善本规划，提升规划的可操作性，依据《中华人民共和国城乡规划法》的要求，依法进行公告，广泛征询公众意见。

徐州高新技术产业开发区管理委员会

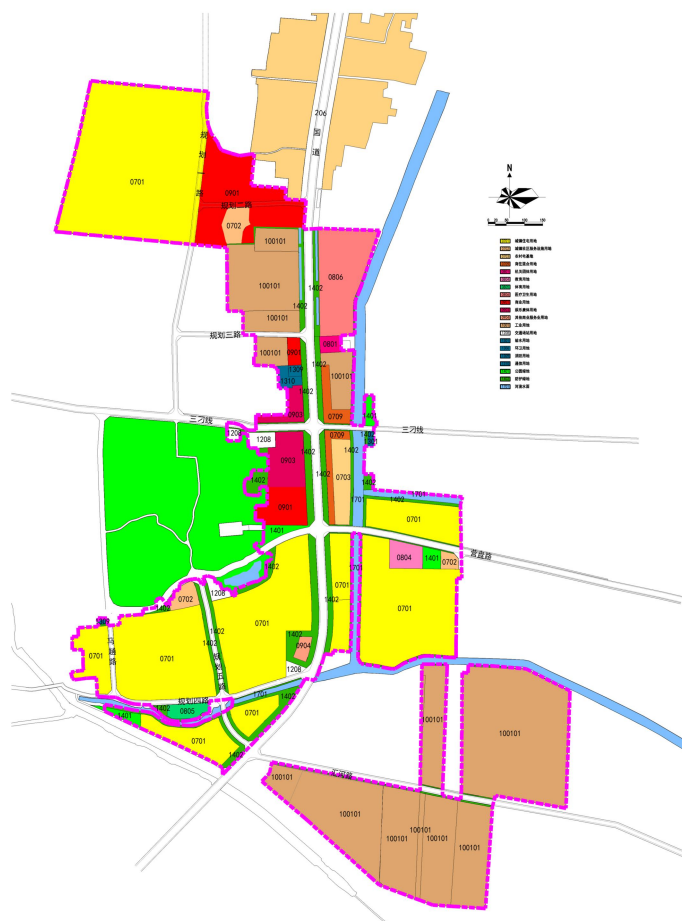
徐州市规划编制草案批前公告

《徐州市高新区四堡片区详细规划》（草案）

（公众意见征询）

一、国土空间利用规划

城镇开发边界内规划建设用地主要有居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、工矿用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地等；非建设用地主要有河流水面等。



国土空间利用规划图

徐州高新技术产业开发区管理委员会

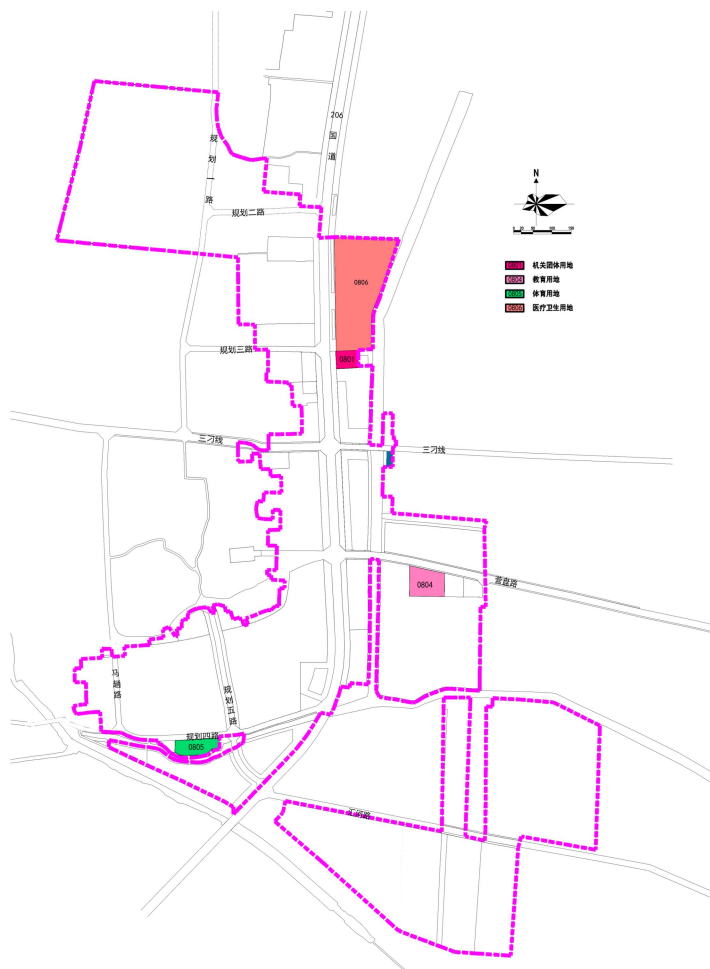
徐州市规划编制草案批前公告

《徐州市高新区四堡片区详细规划》（草案）

（公众意见征询）

二、公共服务设施规划

规划公共服务设施主要有机关团体用地、教育用地、体育用地和医疗卫生用地等。



公共管理与公共服务设施规划图

徐州高新技术产业开发区管理委员会

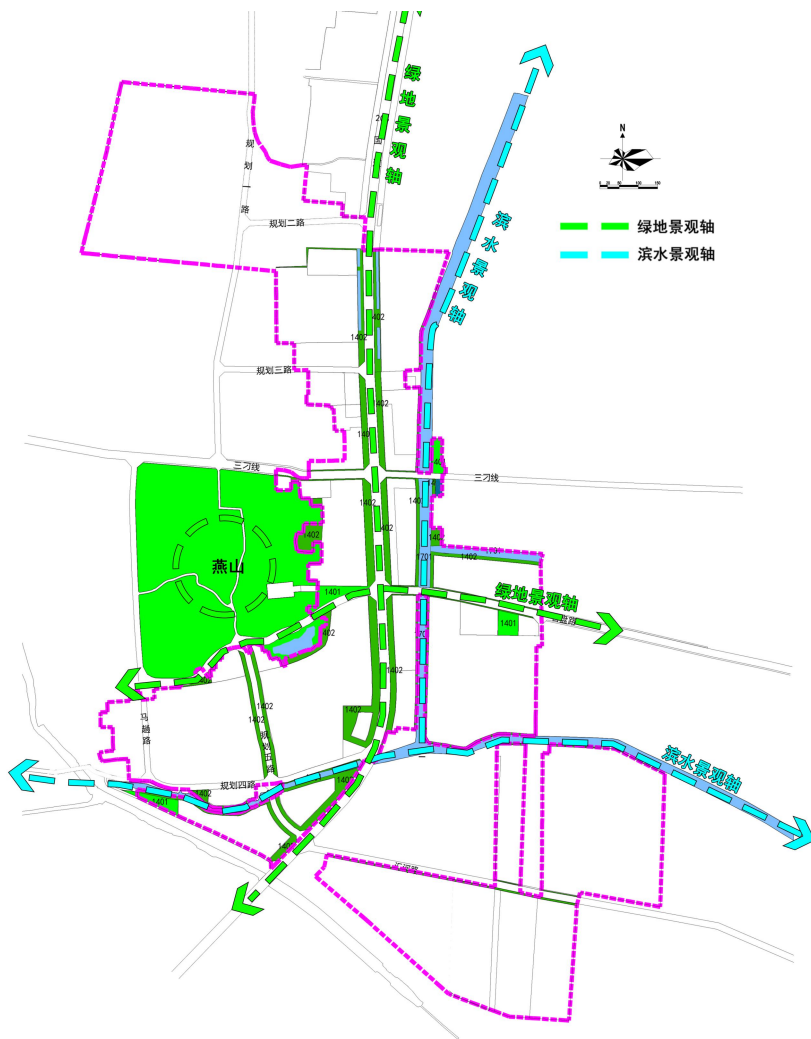
徐州市规划编制草案批前公告

《徐州市高新区四堡片区详细规划》（草案）

（公众意见征询）

三、蓝绿空间规划

构建纵横相连的水系网络，配套规划建设公共绿地，形成蓝绿交织的空间体系。



绿地水系规划图

徐州高新技术产业开发区管理委员会

徐州高新技术产业开发区管理委员会

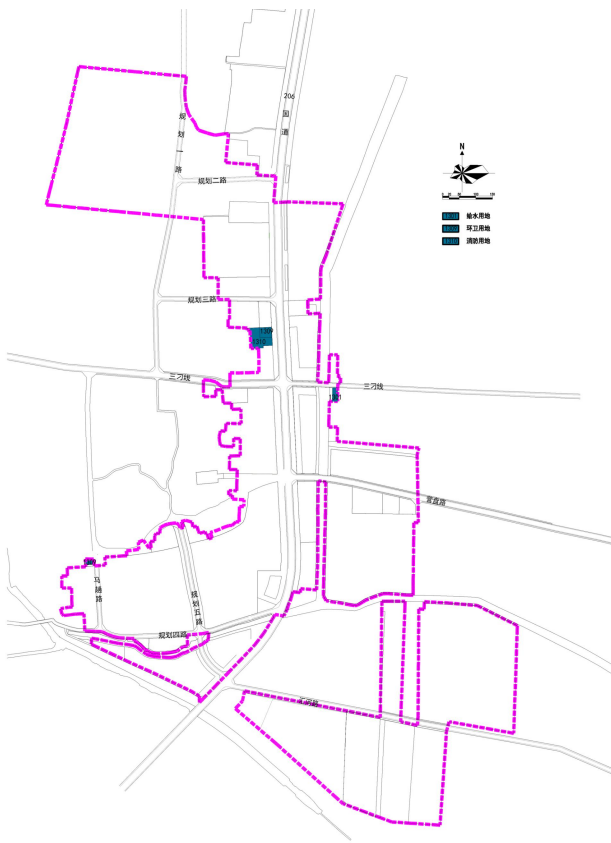
徐州市规划编制草案批前公告

《徐州市高新区四堡片区详细规划》（草案）

（公众意见征询）

五、公用设施规划

规划公用设施有供水、环卫、消防用地等。



公用设施规划图

六、编制单位资质

该规划由江苏都市交通规划设计研究院有限公司编制，资质证书编号：自资规甲字 22320491；等级：甲级。

徐州高新技术产业开发区管理委员会