

徐州市规划编制草案批前公告

《徐州高新区三堡镇区详细规划》（草案）

（公众意见征询）

本公告旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对公告内容有意愿表达，请在公告期间内将书面意见邮寄、发送电子邮件或者致电至公告单位（请注明“公告反馈意见”）。

公告时间：2024 年 04 月 03 日——2024 年 05 月 02 日

公告方式：徐州市铜山区自然资源和规划局网站、徐州高新区规划展览馆

公告单位：徐州高新技术产业开发区管理委员会、徐州市铜山区自然资源和规划局（高新区分局）

公告单位地址：徐州市铜山区新区街道珠江东路 11 号

联系电话：051683506132

邮 编：221000

邮 箱：xzgxqzgkj@163.com

《徐州高新区三堡镇区详细规划》规划范围为北至连霍高速大道、南至徐州市监所管理中心、西至京沪铁路，东至女峨山-藕河-青龙山沿线，规划总用地面积约 744.14 公顷，其中城镇开发边界内用地面积约 357.85 公顷。

为更好地完善本规划，提升规划的可操作性，依据《中华人民共和国城乡规划法》的要求，依法进行公告，广泛征询公众意见。

徐州高新技术产业开发区管理委员会

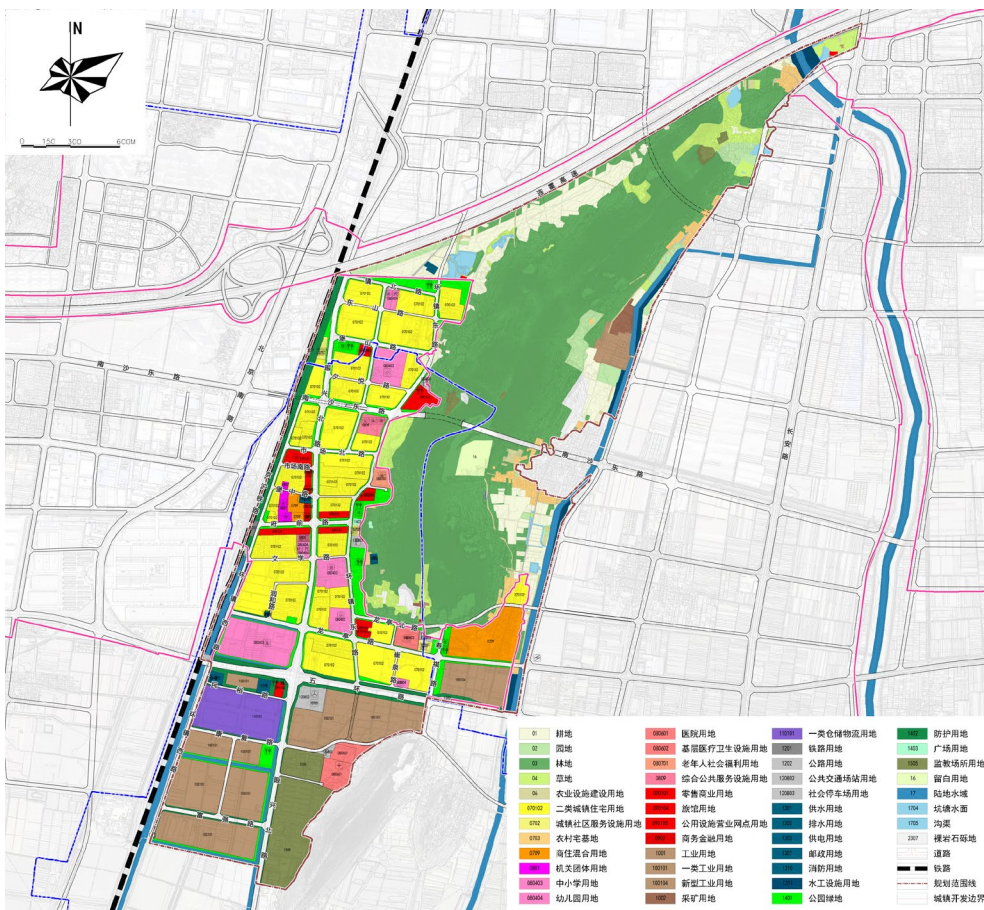
徐州市规划编制草案批前公告

《徐州高新区三堡镇区详细规划》（草案）

（公众意见征询）

一、国土空间利用规划

城镇开发边界内规划建设用地主要有居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务用地、工矿用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地等；非建设用地主要有陆地水域等。



国土空间利用规划图

徐州高新技术产业开发区管理委员会

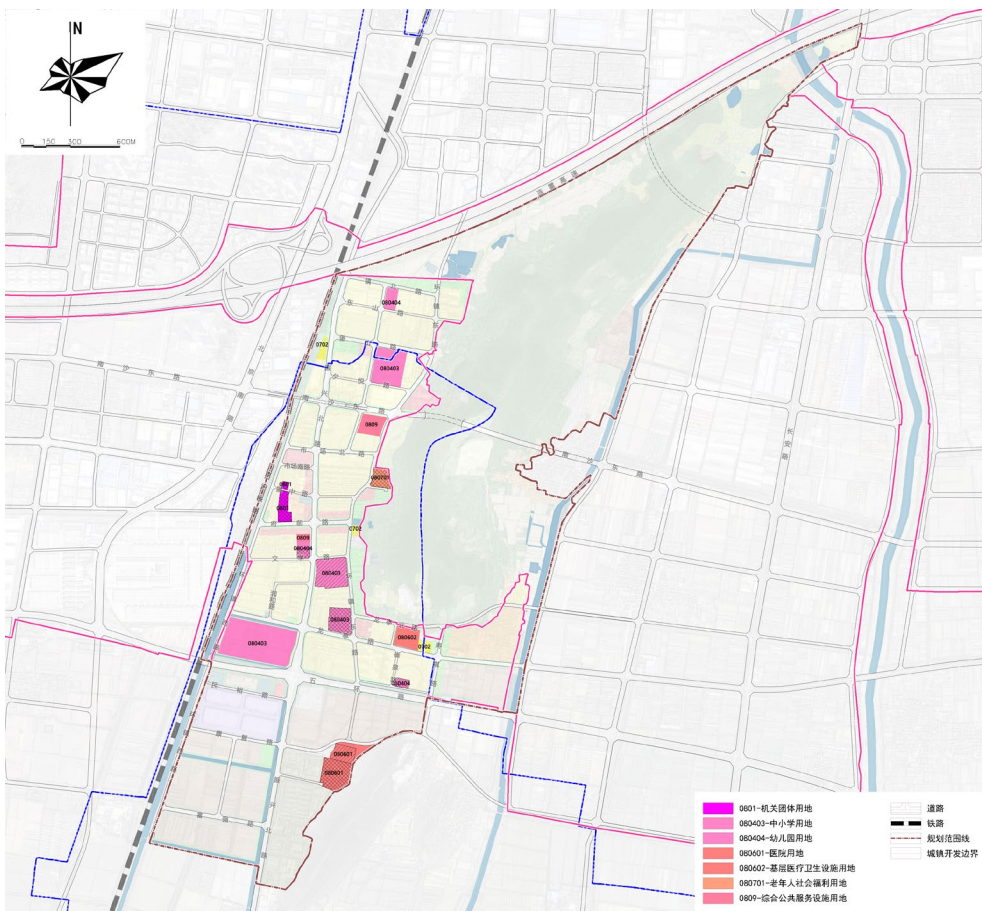
徐州市规划编制草案批前公告

《徐州高新区三堡镇区详细规划》（草案）

（公众意见征询）

二、公共服务设施规划

规划公共服务设施主要有机关团体用地、文化用地、教育用地、体育用地、医疗卫生用地、社会福利用地、15 分钟社区生活圈综合公共服务设施用地等。



公共管理与公共服务设施规划图

徐州高新技术产业开发区管理委员会

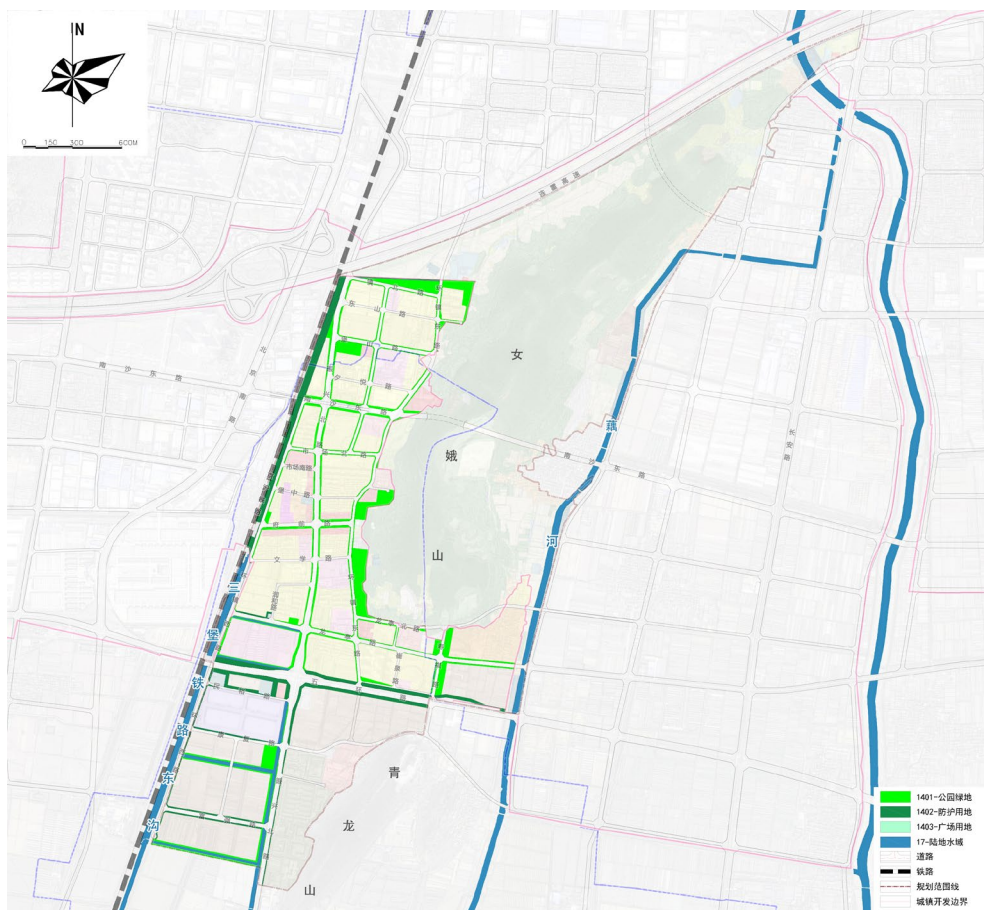
徐州市规划编制草案批前公告

《徐州高新区三堡镇区详细规划》（草案）

（公众意见征询）

三、蓝绿空间规划

依托东侧女娥山、青龙山和藕河，规划建设 5 分钟、10 分钟和 15 分钟生活圈配套公园绿地，形成蓝绿交织的空间体系。



绿地水系规划图

徐州高新技术产业开发区管理委员会

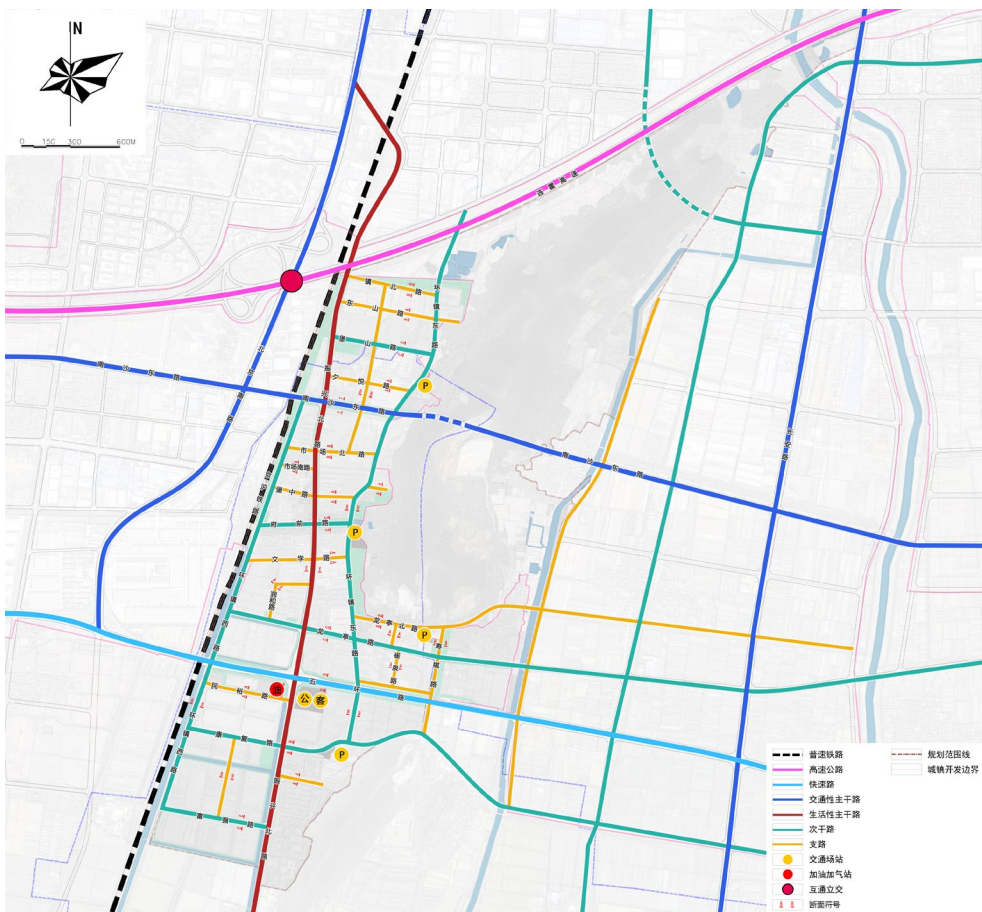
徐州市规划编制草案批前公告

《徐州高新区三堡镇区详细规划》（草案）

（公众意见征询）

四、综合交通规划

规划道路系统形成高速路、快速路、主干路、次干路、支路五个等级。



综合交通规划图

徐州高新技术产业开发区管理委员会

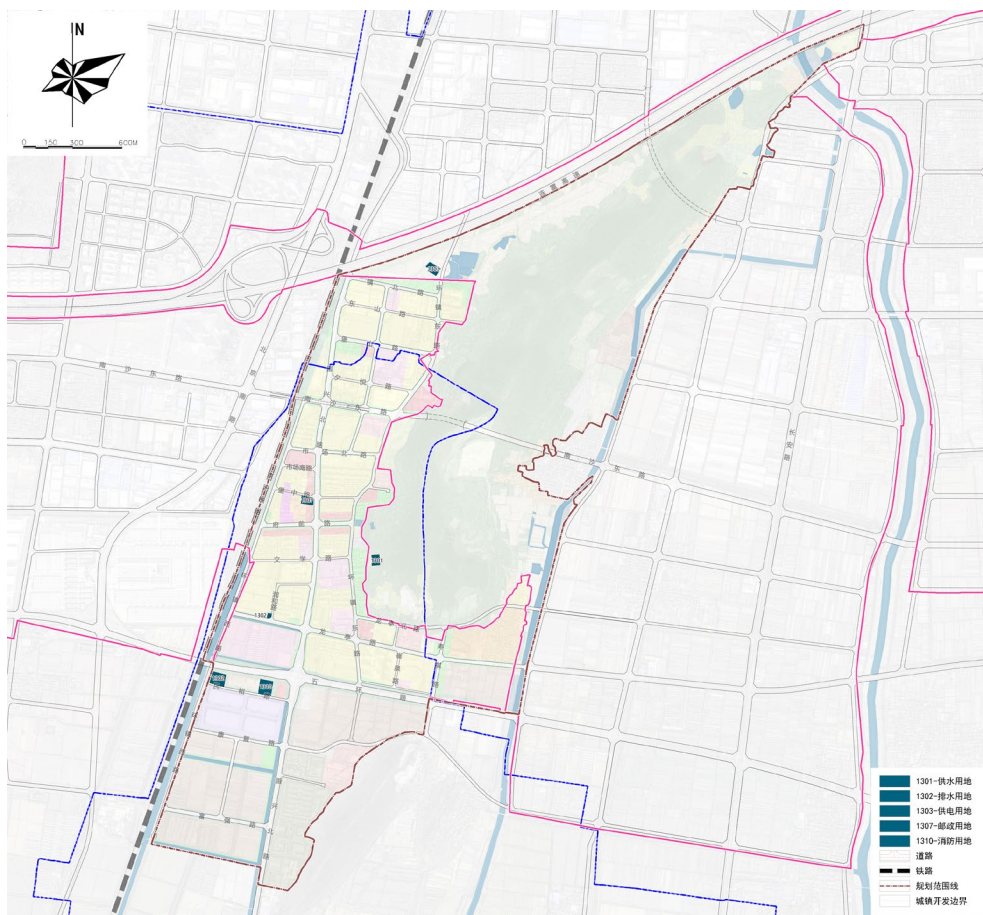
徐州市规划编制草案批前公告

《徐州高新区三堡镇区详细规划》（草案）

（公众意见征询）

五、公用设施规划

规划公用设施用地主要有供水、排水、供电、邮政和消防设施用地。



公用设施规划图

六、编制单位资质

该规划由苏州规划设计研究院股份有限公司编制，资质证书编号：自资规甲字 21320071；等级：甲级。

徐州高新技术产业开发区管理委员会