

徐州市规划编制草案批前公告

《徐州高新区新庄片区详细规划》（草案）

（公众意见征询）

本公告旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对公告内容有意愿表达，请在公告期间内将书面意见邮寄、发送电子邮件或者致电至公告单位（请注明“公告反馈意见”）。

公告时间：2024 年 4 月 3 日——2024 年 5 月 2 日

公告方式：徐州市铜山区自然资源和规划局网站、徐州高新区规划展览馆

公告单位：徐州高新技术产业开发区管理委员会、徐州市铜山区自然资源和规划局（高新区分局）

公告单位地址：徐州市铜山区新区街道珠江东路 11 号

联系电话：0516-83506132

邮 编：221000

邮 箱：xzgxqzgkj@163.com

《徐州高新区新庄片区详细规划》规划范围为东至京沪铁路，南至连霍高速，西至大学路，北至湘江路和楚河。跨越铜山和新区两个街道，包含二堡、焦山、新庄、麦楼、台上等行政村（居委会），规划面积约 1277.84 公顷。

为更好地完善规划内容，根据要求，广泛征询公众意见。

徐州高新技术产业开发区管理委员会

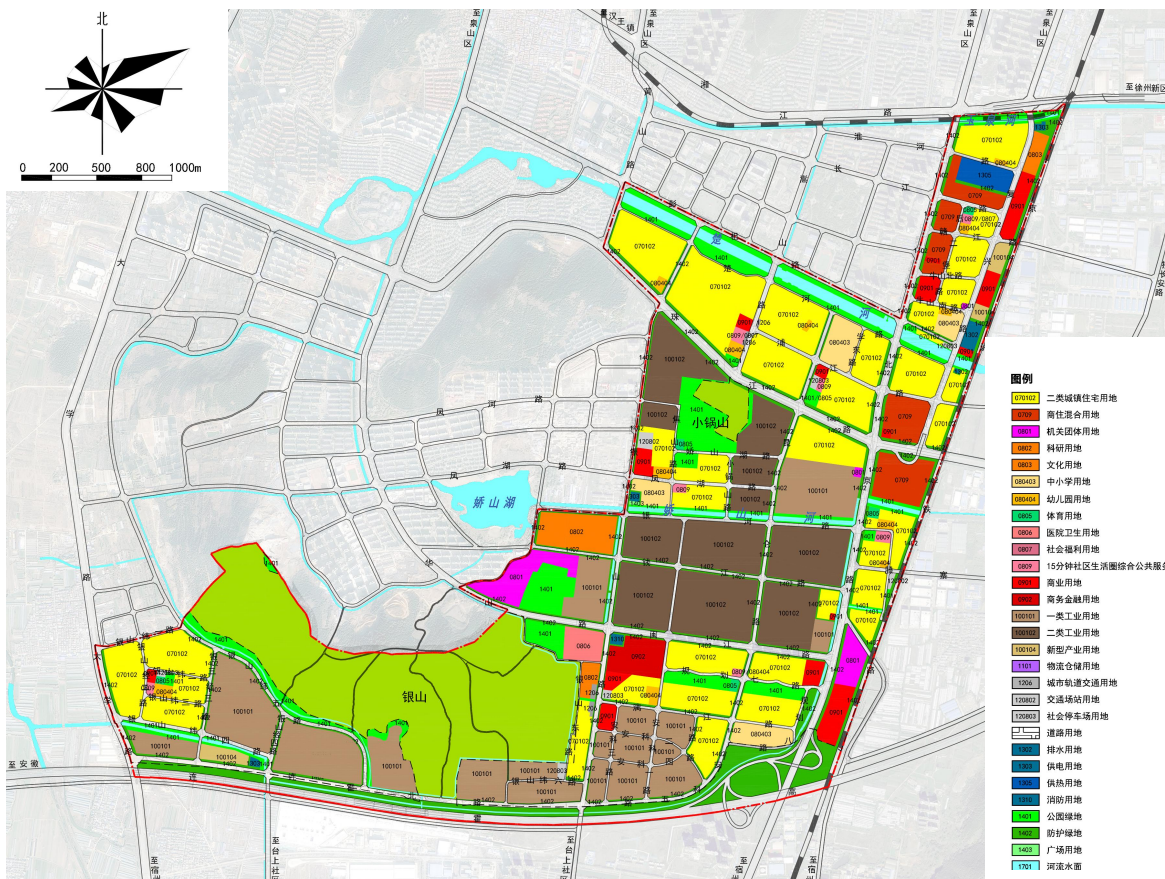
徐州市规划编制草案批前公告

《徐州高新区新庄片区详细规划》（草案）

（公众意见征询）

一、国土空间利用规划

城镇开发边界内规划建设用地主要有居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、工矿用地、仓储用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地等；非建设用地主要有河流水面等。



国土空间利用规划图

徐州高新技术产业开发区管理委员会

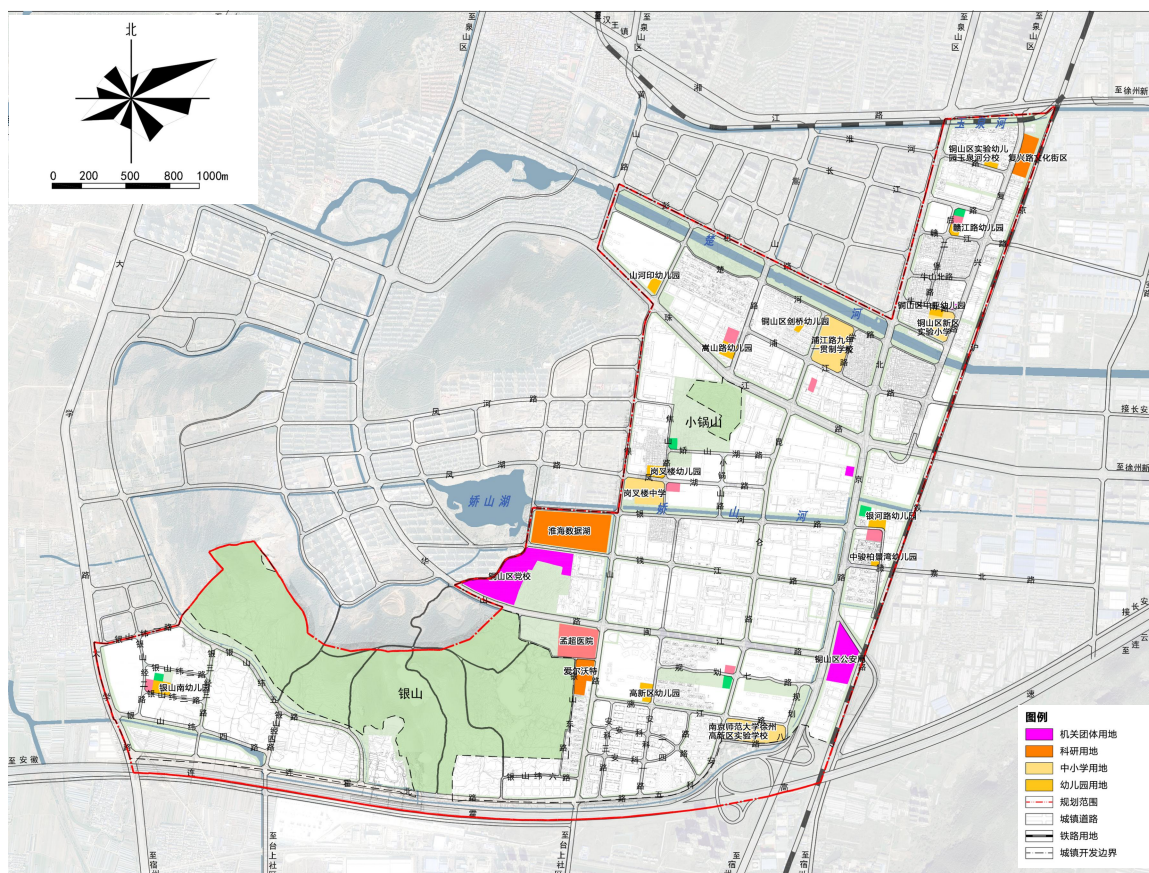
徐州市规划编制草案批前公告

《徐州高新区新庄片区详细规划》（草案）

（公众意见征询）

二、公共服务设施规划

规划公共服务设施主要有机关团体用地、科研用地、文化用地、教育用地、体育用地、医疗卫生用地、社会福利用地等。



公共管理与公共服务设施规划图

徐州高新技术产业开发区管理委员会

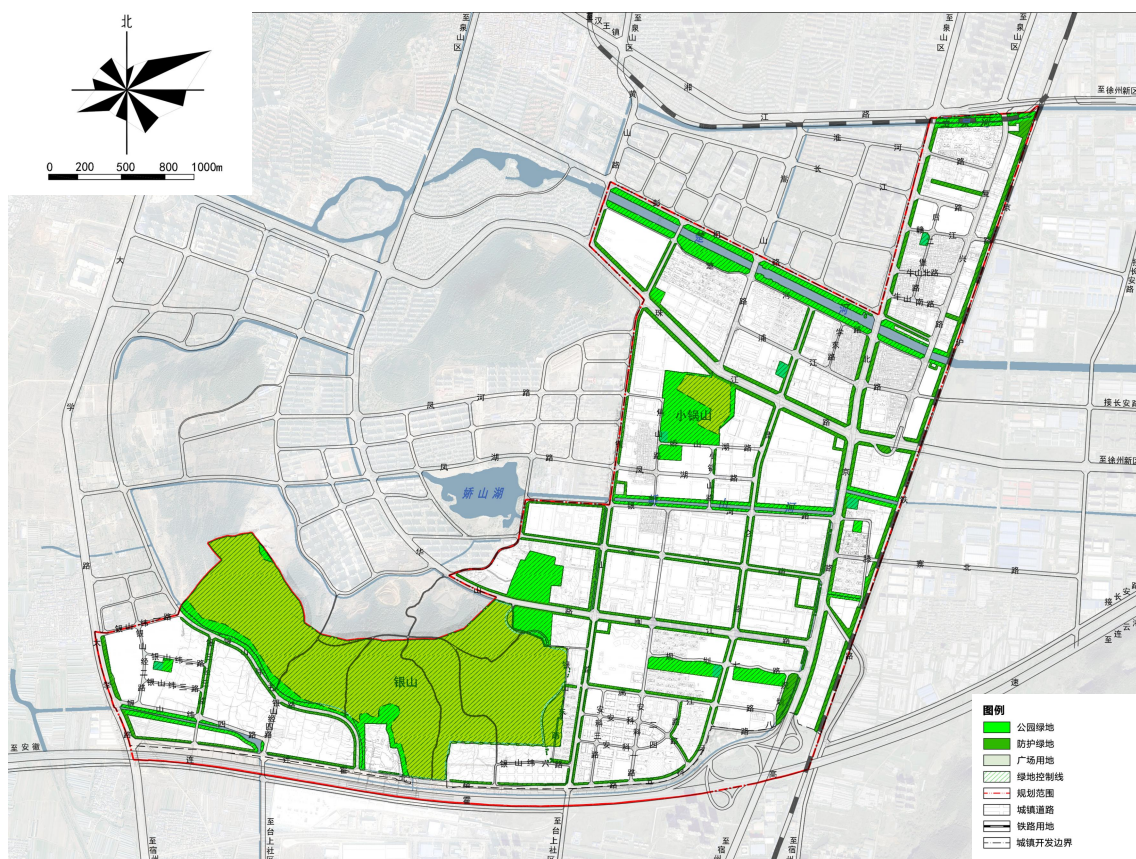
徐州市规划编制草案批前公告

《徐州高新区新庄片区详细规划》（草案）

（公众意见征询）

三、蓝绿空间规划

构建纵横相连的水系网络，配套规划建设公共绿地，形成蓝绿交织的空间体系。



绿地水系规划图

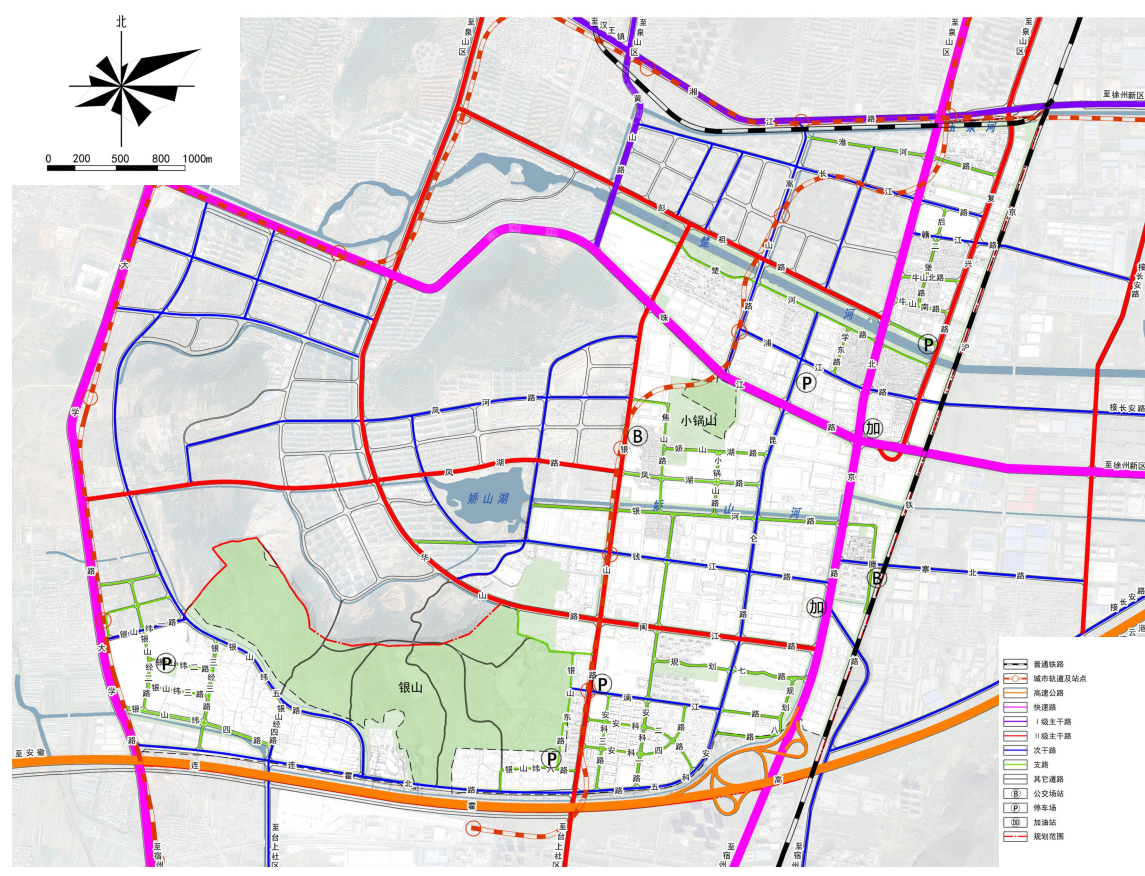
徐州高新技术产业开发区管理委员会

徐州市规划编制草案批前公告

《徐州高新区新庄片区详细规划》（草案）
（公众意见征询）

四、综合交通规划

规划道路系统形成快速路、主干路、次干路、支路四个等级。



徐州高新技术产业开发区管理委员会

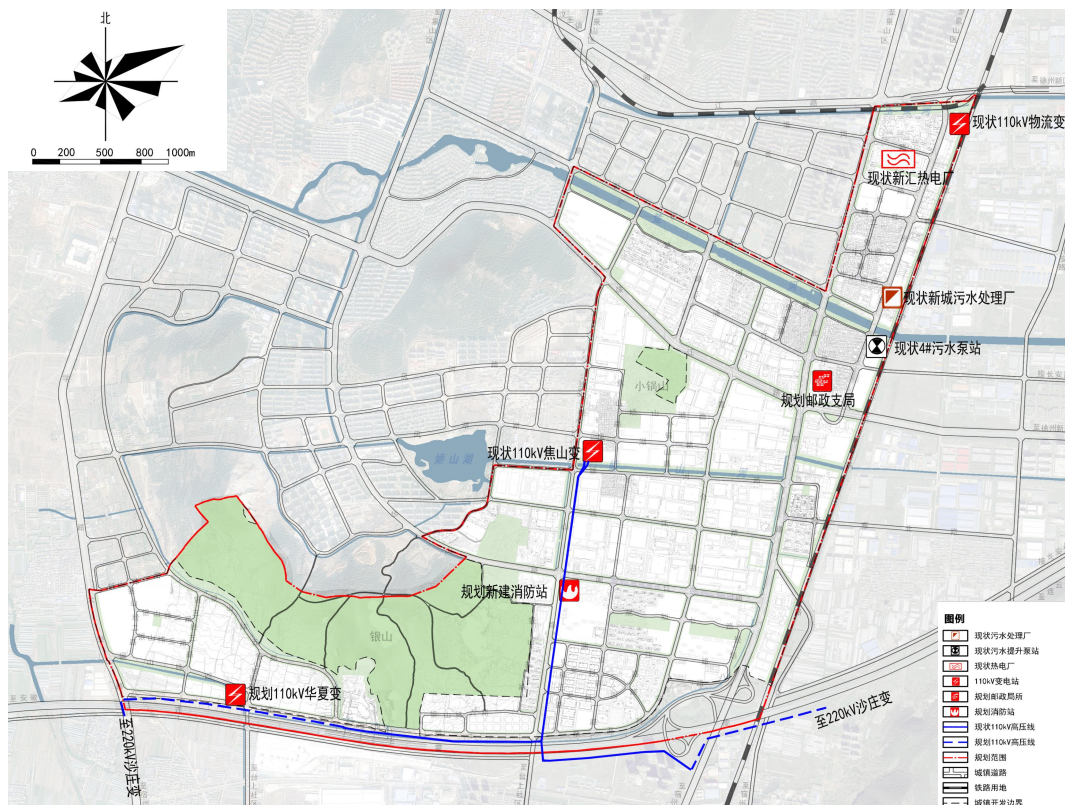
徐州市规划编制草案批前公告

《徐州高新区新庄片区详细规划》（草案）

（公众意见征询）

五、公用设施规划

规划公用设施有排水、供电、供热、消防用地等。



公用设施规划图

六、编制单位资质

该规划由江苏省城镇与乡村规划设计院有限公司编制，资质证书编号：苏自资规甲字 21320063；等级：甲级。

徐州高新技术产业开发区管理委员会