

2022 年度
海安市不动产登记中心
单位决算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及决算单位构成情况
- 三、2022 年度主要工作完成情况

第二部分 2022 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、财政拨款机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

第三部分 2022 年度单位决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

海安市不动产登记中心负责辖区内土地登记、房屋登记、林地登记等不动产登记发证的具体工作。负责土地登记、房屋登记、林地登记等不动产登记信息化建设工作。承担负责不动产登记档案的整理、保管、利用等工作。负责全县土地二级市场抵押、转让等交易行为。

二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括综合科、土地交易科、不动产登记科。本单位无下属单位。

三、2022 年度主要工作完成情况

1. 全力推进“一窗一人一系统办结”模式。成功上线海安市不动产登记“一人办”系统，以现行不动产登记系统为基础，通过设立交易、缴税、登记办件全流程，实现工作人员通过简单的操作，即可完成以前交易、纳税、登记三项业务的受理，实现申请“一次填表”、信息“一次录入”，一人干好三个人的事。提高了办件效率，缩短登记时间。从“一窗办理”，到“一人办理”，窗口接件率显著提升，登记时间缩减超 60%。扩容了受理窗口，办理高效便捷。原先组合式窗口人员调整个人独立综合受理窗口，同一时点接件率增加一倍以上。简化了收件材料，实现登记档案一家留存归档，各部门共享查阅。对于办事群众来说，通过“一个工作人员”即可办完不动产登记，环节更加精简、流程

更加优化、效率更加高效，减少了排队等待的时间，让群众办事更顺畅、更便捷、更舒心。

2. 全域实现不动产登记资料查询、抵押登记等业务线上“通城通办”“省内通办”“跨省通办”。落实营商环境“万事好通 66 条”“海心安 68 条”。目前海安市所有驻地银行全部开通网上办件账号并有实际办件，全面推行非特殊情况网上办。在平时业务受理过程中，发现外地银行，积极宣传线上苏小登，鼓励外地银行及时开通线上苏小登账号，同时通过局外网及相关媒体，及时发布海安市不动产登记中心微信办公号和联系电话，方便外地银行与我中心联系开通网上办件账号，实现查询和抵押业务“通城通办”“省内通办”“跨省通办”。目前，群众随时随地可通过“我的海安”APP、“线上苏小登·南通 e 证通”服务平台、“江苏政务服务”APP，权利人可以查询名下所有不动产登记结果，其他人利害关系人可以根据不动产坐落、不动产单元号等查询不动产登记的自然状况信息。银行可通过“线上苏小登·南通 e 证通”服务平台进行信息查询和抵押登记业务线上“通城通办”“省内通办”“跨省通办”。实现抵押登记和贷款审批无缝对接，足不出户即可申请办理不动产抵押业务，不动产登记 24 小时“不打烊”，随时随地可申请。

3. 推进土地首次登记“缴费完税即发证”。根据海安市自然资源和规划局发文《关于优化营商环境推进土地首次登记“零材料”办理相关事项的通知》（海自然资规发（2022）16 号）要求，将不动产权籍调查前置到土地挂牌前制作完成，将不动产登

记申请书内容纳入国有建设用地使用权网上交易竞买申请书，不动产登记中心通过查询利用科通过局内网传送的登记资料进行确认，零材料办理登记并发放不动产权证书。

4. 探索新增房屋在维持抵押正常登记状态下办理首次登记。由于相关政策形成的瓶颈，企业因土地存在抵押需提前偿还贷款，才能办理新建房屋所有权首次登记。为了解决企业资金周转难题，将助企纾困落实到实处，海安市政府想企业所想、急企业所急，经查阅相关法律法规后，解放思想，探索新增房屋在维持抵押正常登记状态下办理首次登记。在抵押合同约定事项不变的前提下，企业申请房屋首次登记时，在申请书附记栏注明“同意房屋登记后随同土地一并按照抵押相关约定和要求处置”的承诺后，由企业签署同意办理意见加盖公章并按要求提供相关登记资料即可申请登记。银行如需对登记增加的房屋部分有抵押约定或关于抵押额度、期限等有变更的，则企业在提出房屋所有权登记申请时，银行提供抵押变更合同等相关资料可一并申请抵押登记。

5. 探索以不动产登记链接建设工程手续 6 证齐发。联合住建、规划、行政审批局等相关部门，梳理办理建设工程开工前相关手续的流程、环节、材料，研究制定出台工作办法，建立工作机制，深化部门协同联动，全流程追踪指导，最终实现“统一受理、并联办理、限时办结”的项目审批运行新模式。传统的建设项目审批从供地到开工办理审批手续涉及部门多、流转时间长。为了提高办事效率，海安市不动产登记中心在“交地即发证”工

作基础上，通过与审批服务局、住建局等部门协作，推进工程建设项目“极简审批”，让审批流程最大程度的进行“瘦身”，围绕“一站式、全链条”办理，全面精简办事环节、优化办事流程、压缩办理时限，建设工程手续一日办结，六证齐发，压缩项目审批环节三分之一以上、压减材料 60%以上，压缩时间 90%以上。

6. 开展工业用地按幢分层登记。为落实“放管服”改革和助力营商环境提升，进一步提升经济密度和产业发展能级，提高企业不动产处置的灵活性。今年为凯旋置业海安有限公司、恒科众创（南通）置业有限公司的工业综合体项目发放了 79 本按幢按层登记不动产权证书。为了支持实体企业更快更好的发展，探索工业用地供应、利用、管理的新模式，让企业最大程度发挥不动产资产价值，海安市不动产登记中心多次进行实地调研，围绕政府出台的《海安市现代工业综合体项目建设管理意见(试行)》进行探讨，研究工业用地按幢分层登记的政策、流程。工业用地分割分层登记后，按照“企业集中、产业集群、要素集聚、土地集约”的发展思路，企业可灵活进行转让或抵押，既提高了企业贷款和转让的灵活度、加快了资金周转的速度，同时也便于政府打造具有充分活力、相对独立完整、功能配套齐全的工业企业群体，形成产城融合、产业集聚、全产业链协同发展的新业态，推动我市工业经济持续健康发展。

7. 开展不动产信息安全自查自纠，维护登记安全。成立巡查小组，加强内部管理，杜绝出现“私自查询”、“人情查询”等

现象。与我中心建立信息共享的单位部门明确落实信息安全保密责任。精确做好登记人员的账号管理，做好不同岗位、角色人员的安全背景审查，细化账号权限，落实保密责任。

8. 与农商行开展党建业务双相融合。与海安农商行开展“党建+业务”共建活动，明确双方以业务强党建、以党建促发展，将党建与业务相融合，逐步实现让数据多跑路、群众少跑腿，持续优化营商环境。创新推出不动产抵押登记银行 APP“掌上办”事项，通过推进党建与业务“同频共振”，实现资源共享、优势互补、互利共赢。

9. 开设企业服务专窗，助推营商环境驶入快车道。为助力营商环境优化，特设“企业服务专窗”，专门用于企业类办理首次登记、转移登记和抵押登记等业务。“企业服务专窗”开设后，企业即来即办，即办即拿，赢得了企业的好评点赞。除此之外，“企业服务专窗”在平时业务办理过程中，对申请单位暂未能按照业务办理指引备齐全部申请材料的，在不不动产权属来源清晰、登记事项清楚的基础上，可为企业提供容缺受理服务。经申请单位书面承诺后，登记机构可先行容缺受理，发出补正资料通知书，限期补正申请资料，避免企业多次往返跑，助推营商环境驶入快车道。

10. 推动历史遗留问题化解，会商制定处置方案不过夜。一是形成遗留问题解决机制，会商制定处置方案不过夜。中心对各类历史遗留问题进行梳理，按照不同情形明确办理原则和办法，建立了解决不动产登记历史遗留问题工作会商机制，对各类新情

况、新问题及时会商，研究解决。在不动产登记大厅设置疑难问题综合处理窗口，确保第一时间有专人处理群众的问题诉求，简单问题能够即时在大厅现场解决，复杂问题及时收集进行会商解决。成立历史遗留问题会商处理小组，对于工作中遇到的一些历史遗留问题提出处理建议意见，需其他部门共同会商解决的及时提交相关有权部门进行会商。二是全力推进安置房不动产历史遗留问题化解。成立工作专班，确保安置房首登随到随办，1 个工作日办结。

11. 常态化开展交房交地即发证。积极会同自然资源与规划、住建、税务部门，加强统筹协调，合理设置流程。通过与相关职能部门加强联系，不断完善登记系统制定办事指南。与开发商取得联系，采取上门服务方式，解读、宣传政策。采取奖优罚劣等做法，为交房即交证奠定工作基础。相关部门主动靠前服务，提前介入，协助申报的企业准备相关登记资料，通过信息共享优化简化材料，全年完成交房即发证 9 个楼盘 1560 户，完成交地即发证 54 宗。

12. 全力打造“安心登”服务品牌，扎实推进便民利民举措。一是登记办理“ETC”。与市统计局建立数据共享机制，实现小微企业办理不动产登记享受减免费用优惠政策“零申报”。二是窗口办理“快车道”。设立“一窗受理”、“绿色服务通道”等专窗专人受理窗口，受理、审核、登簿、制证、发证一站式完成，所有办件承诺三个工作日办结。三是服务群众“全天候”。预约服务，帮助群众有效安排办证计划；延时服务，不让群众跑第二

趟；上门服务，让特殊群众无需奔波；咨询指导一口清，使群众办事更加精准；24 小时自助服务，顺应群众办事节奏。

第二部分
海安市不动产登记中心
2022 年度单位决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：海安市不动产登记中心

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	842.26	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入	0.01	五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	39.09
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	631.88
		十九、住房保障支出	171.30
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	842.27	本年支出合计	842.27
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余	50.41	年末结转和结余	50.41
总计	892.68	总计	892.68

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位名称：海安市不动产登记中心

公开 02 表
金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		842.27	842.26			0.01			
208	社会保障和就业支出	39.09	39.09						
20805	行政事业单位养老支出	39.09	39.09						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	26.06	26.06						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	13.03	13.03						
220	自然资源海洋气象等支出	631.88	631.87			0.01			
22001	自然资源事务	631.88	631.87			0.01			
2200150	事业运行	631.88	631.87			0.01			
221	住房保障支出	171.30	171.30						
22102	住房改革支出	171.30	171.30						
2210201	住房公积金	58.48	58.48						
2210202	提租补贴	112.82	112.82						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开 03 表

单位名称：海安市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
合计		842. 27	604. 55	237. 72			
208	社会保障和就业支出	39. 09	39. 09				
20805	行政事业单位养老支出	39. 09	39. 09				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	26. 06	26. 06				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	13. 03	13. 03				
220	自然资源海洋气象等支出	631. 88	394. 16	237. 72			
22001	自然资源事务	631. 88	394. 16	237. 72			
2200150	事业运行	631. 88	394. 16	237. 72			
221	住房保障支出	171. 30	171. 30				
22102	住房改革支出	171. 30	171. 30				
2210201	住房公积金	58. 48	58. 48				
2210202	提租补贴	112. 82	112. 82				

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：海安市不动产登记中心

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	842.27	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	39.09	39.09		
		九、卫生健康支出				
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出				
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出	631.88	631.88		

		十九、住房保障支出	171.30	171.30		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	842.27	本年支出合计	842.27	842.27		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	842.27	总计	842.27	842.27		

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

单位名称：海安市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		842.27	604.55	237.72
208	社会保障和就业支出	39.09	39.09	
20805	行政事业单位养老支出	39.09	39.09	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	26.06	26.06	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	13.03	13.03	
220	自然资源海洋气象等支出	631.88	394.16	237.72
22001	自然资源事务	631.88	394.16	237.72
2200150	事业运行	631.88	394.16	237.72
221	住房保障支出	171.30	171.30	
22102	住房改革支出	171.30	171.30	
2210201	住房公积金	58.48	58.48	
2210202	提租补贴	112.82	112.82	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

单位名称：海安市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	604.55	577.41	27.14
301	工资福利支出	554.57	554.57	
30101	基本工资	99.98	99.98	
30102	津贴补贴	121.87	121.87	
30103	奖金	53.30	53.30	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	39.60	39.60	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	56.08	56.08	
30109	职业年金缴费	16.02	16.02	
30110	职工基本医疗保险缴费	28.42	28.42	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	2.81	2.81	
30113	住房公积金	113.82	113.82	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	22.67	22.67	
302	商品和服务支出	27.14		27.14
30201	办公费	0.87		0.87
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费			
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费			
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			

30215	会议费			
30216	培训费			
30217	公务接待费			
30218	专用材料费	0.13		0.13
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费	0.76		0.76
30227	委托业务费	0.04		0.04
30228	工会经费	7.24		7.24
30229	福利费			
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用	12.96		12.96
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	5.14		5.14
303	对个人和家庭的补助	22.84	22.84	
30301	离休费			
30302	退休费	19.71	19.71	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助	3.13	3.13	
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助			
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			

31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

单位名称：海安市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		842.27	604.55	237.72
208	社会保障和就业支出	39.09	39.09	
20805	行政事业单位养老支出	39.09	39.09	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	26.06	26.06	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	13.03	13.03	
220	自然资源海洋气象等支出	631.87	394.16	237.72
22001	自然资源事务	631.87	394.16	237.72
2200150	事业运行	631.87	394.16	237.72
221	住房保障支出	171.30	171.30	
22102	住房改革支出	171.30	171.30	
2210201	住房公积金	58.48	58.48	
2210202	提租补贴	112.82	112.82	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

单位名称：海安市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	604.55	577.41	27.14
301	工资福利支出	554.57	554.57	
30101	基本工资	99.98	99.98	
30102	津贴补贴	121.87	121.87	
30103	奖金	53.30	53.30	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	39.60	39.60	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	56.08	56.08	
30109	职业年金缴费	16.02	16.02	
30110	职工基本医疗保险缴费	28.42	28.42	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	2.81	2.81	
30113	住房公积金	113.82	113.82	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	22.67	22.67	
302	商品和服务支出	27.14		27.14
30201	办公费	0.87		0.87
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费			
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费			
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			
30215	会议费			
30216	培训费			

30217	公务接待费			
30218	专用材料费	0.13		0.13
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费	0.76		0.76
30227	委托业务费	0.04		0.04
30228	工会经费	7.24		7.24
30229	福利费			
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用	12.96		12.96
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	5.14		5.14
303	对个人和家庭的补助	22.84	22.84	
30301	离休费			
30302	退休费	19.71	19.71	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助	3.13	3.13	
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助			
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			

31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表

公开 09 表

单位名称：海安市不动产登记中心

金额单位：万元

预算数								决算数							
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费			“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费		
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费						小计	公务用车购置费	公务用车运行费			
3.80	0.00	0.00	0.00	0.00	3.80	1.07	0.00	0.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.69	0.00	0.00

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	0
国内公务接待批次(个)	6	国内公务接待人次(人)	50
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	0	参加会议人次(人)	0
组织培训次数(个)	0	参加培训人次(人)	0

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

单位名称：海安市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。
本单位无政府性基金预算收入支出决算，故本表为空。

国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

单位名称：海安市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

财政拨款机关运行经费支出决算表

公开 12 表

单位名称：海安市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		
302	商品和服务支出	
30201	办公费	
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	
31001	房屋建筑物购建	

31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	对企业补助	
399	其他支出	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

本单位无财政拨款机关运行经费支出决算，故本表为空。

政府采购支出决算表

公开 13 表

单位名称：海安市不动产登记中心

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	190.02
（一）政府采购货物支出	20.00
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	170.02
二、政府采购授予中小企业合同金额	
其中：授予小微企业合同金额	

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

第三部分 2022 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2022 年度收入、支出决算总计 892.68 万元。与上年相比，收、支总计各减少 515.19 万元，减少 36.59%。其中：

（一）收入决算总计 892.68 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 842.27 万元。与上年相比，减少 565.6 万元，减少 40.17%，变动原因：一方面退休两名同志及奖金等人员经费减少；另一方面因疫情，部分项目无法按预期进度顺利实施，专项业务费减少。

2. 使用非财政拨款结余 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年初结转和结余 50.41 万元。与上年相比，增加 50.41 万元（上年决算数为 0 万元，无法计算增减比率），变动原因：上年结转本年使用的预算外资金增加。

（二）支出决算总计 892.68 万元。包括：

1. 本年支出决算合计 842.27 万元。与上年相比，减少 515.2 万元，减少 37.95%，变动原因：一方面退休两名同志及奖金等人员经费减少；另一方面因疫情，部分项目无法按预期进度顺利实施，专项业务费减少。

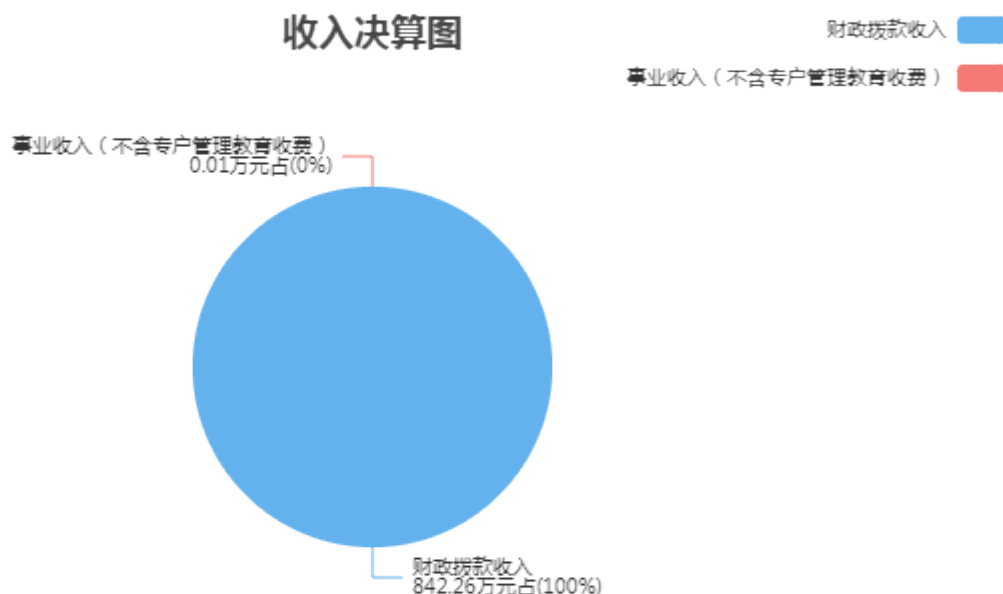
2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年末结转和结余 50.41 万元。结转和结余事项：非税收入户财政未核拨的收入。与上年相比，增加 0.01 万元，增长

0.02%，变动原因：财政未核拨的收入拨至历年结余存款户。

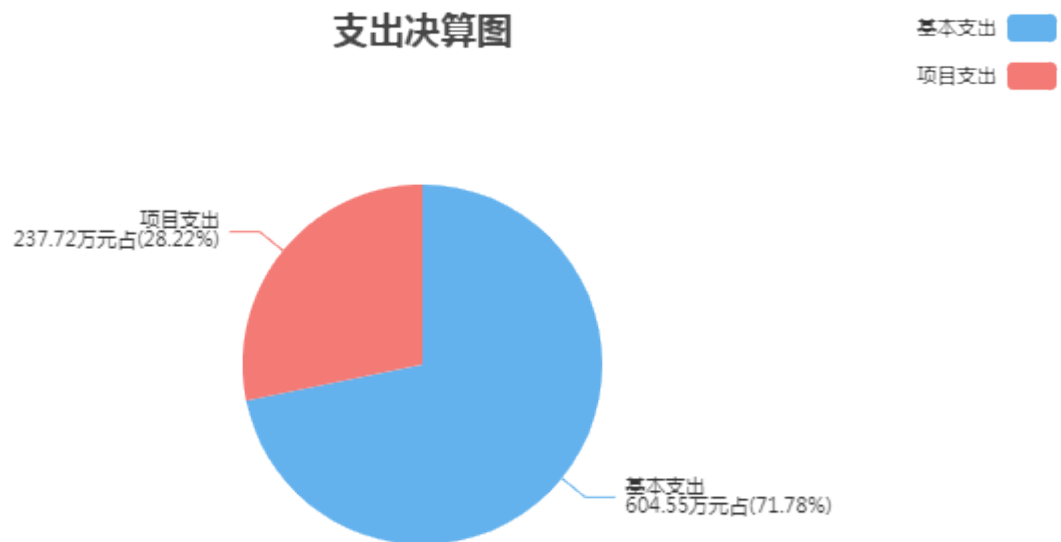
二、收入决算情况说明

2022 年度本年收入决算合计 842.27 万元，其中：财政拨款收入 842.26 万元，占 100%（该占比四舍五入后为 100%）；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0.01 万元，占 0%（该占比四舍五入后为 0%）；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。



三、支出决算情况说明

2022 年度本年支出决算合计 842.27 万元，其中：基本支出 604.55 万元，占 71.78%；项目支出 237.72 万元，占 28.22%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022 年度财政拨款收入、支出决算总计 842.27 万元。与上年相比，收、支总计各减少 515.2 万元，减少 37.95%，变动原因：一方面退休两名同志及奖金等人员经费减少；另一方面因疫情，部分项目无法按预期进度顺利实施，专项业务费减少。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2022 年度财政拨款支出决算 842.27 万元，占本年支出合计的 100%。与 2022 年度财政拨款支出年初预算 907.34 万元相

比，完成年初预算的 92.83%。其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算 33.35 万元，支出决算 26.06 万元，完成年初预算的 78.14%。决算数与年初预算数的差异原因：奖金等实发数减少，财政收回多余指标。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算 16.68 万元，支出决算 13.03 万元，完成年初预算的 78.12%。决算数与年初预算数的差异原因：奖金等实发数减少，财政收回多余指标。

（二）自然资源海洋气象等支出（类）

自然资源事务（款）事业运行（项）。年初预算 658.6 万元，支出决算 631.88 万元，完成年初预算的 95.94%。决算数与年初预算数的差异原因：主要是退休两名同志及奖金等人员经费减少。

（三）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 59.17 万元，支出决算 58.48 万元，完成年初预算的 98.83%。决算数与年初预算数的差异原因：奖金等实发数减少，财政收回多余指标。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 139.54 万元，支出决算 112.82 万元，完成年初预算的 80.85%。决算数

与年初预算数的差异原因：奖金等实发数减少，财政收回多余指标。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2022 年度财政拨款基本支出决算 604.55 万元，其中：

（一）人员经费 577.41 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、医疗费补助。

（二）公用经费 27.14 万元。主要包括：办公费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款支出决算 842.27 万元。与上年相比，减少 515.2 万元，减少 37.95%，变动原因：一方面退休两名同志及奖金等人员经费减少；另一方面因疫情，部分项目无法按预期进度顺利实施，专项业务费减少。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 604.55 万元，其中：

（一）人员经费 577.41 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住

房公积金、其他工资福利支出、退休费、医疗费补助。

（二）公用经费 27.14 万元。主要包括：办公费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况说明

（一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2022 年度财政拨款“三公”经费支出决算 0.69 万元（其中：一般公共预算支出 0.69 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，增加 0.69 万元，变动原因：“三公”经费支出主要是公务接待费，上年度统一在局机关列支。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务接待费支出 0.69 万元，占“三公”经费的 100%。

（二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用财政拨款购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 0 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2022 年 12 月 31 日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为 0 辆。

3. 公务接待费支出预算 3.8 万元（其中：一般公共预算支出 3.8 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0.69 万元（其中：一般公共预算支出 0.69 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 18.16%，决算数与预算数的差异原因：因疫情，市外单位来访、检查、办事受限，公务接待费支出减少。其中：国内公务接待支出 0.69 万元，接待 6 批次，50 人次，开支内容：因不动产登记等工作需要市外单位来访、检查、办事而发生的餐费；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次 0 人次。

（三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2022 年度财政拨款会议费支出预算 1.07 万元（其中：一般公共预算支出 1.07 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 0%，决算数与预算数的差异原因：因疫情，市外单位来访、检查、办事受限，线下会议改为线上会议。2022 年度全年召开会议 0 个，参加会议 0 人次。

（四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2022 年度财政拨款培训费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2022 年度全年组织培训 0 个，组织培训 0 人次。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2022 年度机关运行经费支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年决算数相同。

十三、政府采购支出决算情况说明

2022 年度政府采购支出总额 190.02 万元，其中：政府采购货物支出 20 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 170.02 万元。政府采购授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元。

十四、国有资产占用情况说明

截至 2022 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 50 万元（含）以上的通用设备 0 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2022 年度，本单位共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本单位共对上年度已实施完成的 6 个项目开展了绩效自评

价，涉及财政性资金合计 237.72 万元；本单位共开展 1 项单位整体支出绩效自评价，涉及财政性资金合计 842.27 万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数

额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆

购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

二十一、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)事业运行(项)：反映事业单位的基本支出，不包括行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）后勤服务中心、医务室等附属事业单位。

二十二、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积

金。

二十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。