

# 常州市国土资源局征地补偿安置方案公告

## 常国土征补[2018]第229号

根据《中华人民共和国土地管理法》第48条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条的有关规定,将核准后的土地权属单位、面积等征地补偿安置方案内容的有关事项,公告如下:

一、建设用地项目名称:常州市2017年度农用地转用和土地征收第5批次实施方案

二、征用土地位置:常州市武进区戚墅堰、潞城和丁堰街道(详见征收土地红线图)

三、土地补偿安置标准参照常政发[2011]58号文件执行。

1. 土地补偿费标准:农用地按32000元/亩;建设用地按32000元/亩;未利用地按16000元/亩。

2. 安置补助费标准为35000元/人。

3. 青苗费补偿标准为1600元/亩。

4. 地上附着物补偿费按实结算。

四、征收土地补偿安置费用明细表:

单位:公顷、元

| 序号 | 被征地村(组)      | 总面积    | 土地补偿费   | 青苗费     | 安置补助费   | 附着物  | 其它 | 合计        | 备注 |
|----|--------------|--------|---------|---------|---------|------|----|-----------|----|
| 1  | 丁堰街道常丰村      | 0.0981 | 47088   | 684     | 0       | 按实结算 |    | 47772     |    |
| 2  | 丁堰街道常丰村      | 0.0573 | 23448   | 0       | 0       | 按实结算 |    | 23448     |    |
| 3  | 丁堰街道常丰村      | 0.1937 | 92976   | 0       | 0       | 按实结算 |    | 92976     |    |
| 4  | 丁堰街道常丰村沟头二组  | 0.0288 | 13824   | 691.2   | 35000   | 按实结算 |    | 49515.2   |    |
| 5  | 丁堰街道常丰村王姆墩五组 | 0.0015 | 720     | 36      | 0       | 按实结算 |    | 756       |    |
| 6  | 丁堰街道常丰村王姆墩一组 | 0.0137 | 6576    | 0       | 0       | 按实结算 |    | 6576      |    |
| 7  | 丁堰街道梅港村      | 0.0992 | 23808   | 0       | 0       | 按实结算 |    | 23808     |    |
| 8  | 丁堰街道梅港村前陈组   | 0.0001 | 48      | 2.4     | 0       | 按实结算 |    | 50.4      |    |
| 9  | 丁堰街道梅港村下陈组   | 0.8187 | 392976  | 0       | 0       | 按实结算 |    | 392976    |    |
| 10 | 潞城街道东升村      | 0.3405 | 163440  | 0       | 2870000 | 按实结算 |    | 3033440   |    |
| 11 | 潞城街道东升村      | 1.3693 | 657264  | 5433.6  | 0       | 按实结算 |    | 662697.6  |    |
| 12 | 潞城街道东升村      | 0.5351 | 256848  | 0       | 0       | 按实结算 |    | 256848    |    |
| 13 | 潞城街道东升村      | 0.0616 | 14784   | 0       | 0       | 按实结算 |    | 14784     |    |
| 14 | 潞城街道东升村      | 0.0738 | 19656   | 0       | 245000  | 按实结算 |    | 264656    |    |
| 15 | 潞城街道东升村      | 0.0105 | 2520    | 0       | 0       | 按实结算 |    | 2520      |    |
| 16 | 潞城街道东升村      | 8.3468 | 4006464 | 62656.8 | 0       | 按实结算 |    | 4069120.8 |    |
| 17 | 潞城街道东升村八组    | 2.0166 | 967968  | 45326.4 | 1400000 | 按实结算 |    | 2413294.4 |    |
| 18 | 潞城街道东升村二十八组  | 0.6198 | 297504  | 13022.4 | 595000  | 按实结算 |    | 905526.4  |    |
| 19 | 潞城街道东升村二十二组  | 0.4967 | 238416  | 11920.8 | 1120000 | 按实结算 |    | 1370336.8 |    |
| 20 | 潞城街道东升村二十二组  | 0.9985 | 479280  | 23964   | 560000  | 按实结算 |    | 1063244   |    |
| 21 | 潞城街道东升村二十九组  | 1.8921 | 908208  | 23263.2 | 1295000 | 按实结算 |    | 2226471.2 |    |
| 22 | 潞城街道东升村二十六组  | 0.318  | 152640  | 7632    | 560000  | 按实结算 |    | 720272    |    |
| 23 | 潞城街道东升村二十七组  | 0.0038 | 1824    | 91.2    | 525000  | 按实结算 |    | 526915.2  |    |
| 24 | 潞城街道东升村二十七组  | 0.3403 | 163344  | 8167.2  | 0       | 按实结算 |    | 171511.2  |    |

|    |             |        |         |          |         |      |  |           |  |
|----|-------------|--------|---------|----------|---------|------|--|-----------|--|
| 25 | 潞城街道东升村二十四组 | 0.2447 | 117456  | 2853.6   | 105000  | 按实结算 |  | 225309.6  |  |
| 26 | 潞城街道东升村二十四组 | 0.5653 | 271344  | 9840     | 420000  | 按实结算 |  | 701184    |  |
| 27 | 潞城街道东升村二十四组 | 0.4761 | 228528  | 11426.4  | 350000  | 按实结算 |  | 589954.4  |  |
| 28 | 潞城街道东升村二十五组 | 0.4342 | 208416  | 10420.8  | 735000  | 按实结算 |  | 953836.8  |  |
| 29 | 潞城街道东升村二十一组 | 0.2003 | 96144   | 4552.8   | 385000  | 按实结算 |  | 485696.8  |  |
| 30 | 潞城街道东升村二十组  | 0.0536 | 25728   | 552      | 35000   | 按实结算 |  | 61280     |  |
| 31 | 潞城街道东升村二十组  | 2.5722 | 1234656 | 61732.8  | 3045000 | 按实结算 |  | 4341388.8 |  |
| 32 | 潞城街道东升村九组   | 0.0488 | 23424   | 1171.2   | 35000   | 按实结算 |  | 59595.2   |  |
| 33 | 潞城街道东升村三十二组 | 0.0245 | 11760   | 26.4     | 0       | 按实结算 |  | 11786.4   |  |
| 34 | 潞城街道东升村三十一组 | 0.0476 | 22848   | 1142.4   | 315000  | 按实结算 |  | 338990.4  |  |
| 35 | 潞城街道东升村三十一组 | 0.4727 | 226896  | 7603.2   | 35000   | 按实结算 |  | 269499.2  |  |
| 36 | 潞城街道东升村三十组  | 4.8842 | 2344416 | 98884.8  | 4095000 | 按实结算 |  | 6538300.8 |  |
| 37 | 潞城街道东升村十八组  | 0.6439 | 309072  | 13346.4  | 630000  | 按实结算 |  | 952418.4  |  |
| 38 | 潞城街道东升村十九组  | 0.3084 | 148032  | 7401.6   | 245000  | 按实结算 |  | 400433.6  |  |
| 39 | 潞城街道东升村十九组  | 0.2468 | 118464  | 5181.6   | 350000  | 按实结算 |  | 473645.6  |  |
| 40 | 潞城街道东升村十六组  | 3.9219 | 1882512 | 92056.8  | 2205000 | 按实结算 |  | 4179568.8 |  |
| 41 | 潞城街道东升村十七组  | 0.7042 | 338016  | 14054.4  | 525000  | 按实结算 |  | 877070.4  |  |
| 42 | 潞城街道东升村十五组  | 0.8014 | 384672  | 19233.6  | 770000  | 按实结算 |  | 1173905.6 |  |
| 43 | 潞城街道光明村     | 1.8825 | 776808  | 13896    | 0       | 按实结算 |  | 790704    |  |
| 44 | 潞城街道光明村     | 0.0382 | 9168    | 0        | 0       | 按实结算 |  | 9168      |  |
| 45 | 潞城街道光明村     | 0.4565 | 114888  | 0        | 525000  | 按实结算 |  | 639888    |  |
| 46 | 潞城街道光明村     | 1.4548 | 349224  | 0        | 0       | 按实结算 |  | 349224    |  |
| 47 | 潞城街道光明村     | 0.0461 | 22128   | 448.8    | 0       | 按实结算 |  | 22576.8   |  |
| 48 | 潞城街道光明村     | 0.0763 | 19416   | 0        | 0       | 按实结算 |  | 19416     |  |
| 49 | 潞城街道光明村     | 0.0007 | 336     | 0        | 0       | 按实结算 |  | 336       |  |
| 50 | 潞城街道光明村八组   | 3.9426 | 1892448 | 86268    | 2450000 | 按实结算 |  | 4428716   |  |
| 51 | 潞城街道光明村八组   | 0.0235 | 11280   | 564      | 0       | 按实结算 |  | 11844     |  |
| 52 | 潞城街道光明村二十二组 | 0.0001 | 48      | 2.4      | 35000   | 按实结算 |  | 35050.4   |  |
| 53 | 潞城街道光明村二十二组 | 0.0145 | 6960    | 348      | 0       | 按实结算 |  | 7308      |  |
| 54 | 潞城街道光明村二十三组 | 0.2807 | 134736  | 6736.8   | 385000  | 按实结算 |  | 526472.8  |  |
| 55 | 潞城街道光明村二十一组 | 0.0006 | 288     | 14.4     | 0       | 按实结算 |  | 302.4     |  |
| 56 | 潞城街道光明村二十组  | 0.0002 | 96      | 4.8      | 0       | 按实结算 |  | 100.8     |  |
| 57 | 潞城街道光明村二组   | 0.0483 | 23184   | 1159.2   | 70000   | 按实结算 |  | 94343.2   |  |
| 58 | 潞城街道光明村六组   | 2.3243 | 1115664 | 55783.2  | 2975000 | 按实结算 |  | 4146447.2 |  |
| 59 | 潞城街道光明村七组   | 4.6274 | 2221152 | 109833.6 | 1505000 | 按实结算 |  | 3835985.6 |  |
| 60 | 潞城街道光明村三组   | 0.025  | 12000   | 64.8     | 0       | 按实结算 |  | 12064.8   |  |
| 61 | 潞城街道光明村十九组  | 0.0183 | 8784    | 350.4    | 35000   | 按实结算 |  | 44134.4   |  |
| 62 | 潞城街道光明村十三组  | 0.1232 | 59136   | 2956.8   | 35000   | 按实结算 |  | 97092.8   |  |
| 63 | 潞城街道光明村四组   | 0.1404 | 67392   | 3369.6   | 35000   | 按实结算 |  | 105761.6  |  |
| 64 | 潞城街道潞城村     | 0.0362 | 17376   | 0        | 0       | 按实结算 |  | 17376     |  |
| 65 | 潞城街道曙光村     | 0.285  | 136800  | 0        | 0       | 按实结算 |  | 136800    |  |
| 66 | 潞城街道政新村     | 0.2829 | 135792  | 928.8    | 0       | 按实结算 |  | 136720.8  |  |
| 67 | 潞城街道政新村     | 0.9909 | 456216  | 13502.4  | 315000  | 按实结算 |  | 784718.4  |  |
| 68 | 潞城街道政新村     | 0.0392 | 18816   | 0        | 35000   | 按实结算 |  | 53816     |  |
| 69 | 潞城街道政新村国有   | 0.5915 | 244752  | 10279.2  | 0       | 按实结算 |  | 255031.2  |  |
| 70 | 潞城街道政新村跳板头组 | 0.0233 | 11184   | 0        | 0       | 按实结算 |  | 11184     |  |
| 71 | 潞城街道政新村跳板头组 | 0.008  | 3840    | 79.2     | 0       | 按实结算 |  | 3919.2    |  |

|    |             |         |          |          |          |      |            |  |
|----|-------------|---------|----------|----------|----------|------|------------|--|
| 72 | 潞城街道政新村颜西组  | 0.0359  | 17232    | 328.8    | 0        | 按实结算 | 17560.8    |  |
| 73 | 戚墅堰街道河苑社区国有 | 0.0848  | 40704    | 2035.2   | 0        | 按实结算 | 42739.2    |  |
| 合计 |             | 53.2872 | 24851856 | 873326.4 | 31885000 | 按实结算 | 57610182.4 |  |

五、征地补偿安置:

- 1、征地补偿款支付对象、支付方式: 土地所有权人、转账, 由镇政府负责结算给所有权人。
- 2、农业人员的具体安置途径: 依据省政府 93 号令和常政规[2014]6 号文相关文件执行。

六、征地范围内房屋拆迁:

- 1、拆迁补偿标准与安置办法按常州市人民政府常政规[2012]1 号文件执行。
- 2、请征地范围内房屋等建(构)筑物的所有权人积极配合房屋拆迁部门实施拆迁工作。
- 七、被征收土地四址范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见, 请于公告后 10 个工作日内, 以村委会(农村集体经济组织)或村民小组为单位, 以书面形式送到所在地国土资源管理所。

- 八、本方案在征求意见后, 报常州市人民政府批准组织实施。

特此公告

