



建设用地项目呈报材料

(通)地呈字[2017]第3号

编制机关(公章):

主要负责人(签字):

编制时间:



中华人民共和国国土资源部监制



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]



续一

[illegible]

续二



县（市）人民政府 审 核 意 见	(公章) 主管领导（签字）：
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	该项目用地符合南通市土地利用总体规划（2006-2020），已安排落实2016年度国家新增建设用地计划，征地补偿标准符合规定，依据国家产业政策及相关法律法规的规定进行供地。 主管领导（签字）： 2017.3.28 (公章)
市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见	同意上报。 主管领导（签字）： 2017.3.28 (公章)
备注	

填表人：丁一



省人民政府 土地行政主 管部门审查 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
省 人 民 政 府 审 批 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
备注	

二、农用地转用方案



计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		1.8613		1.8613	
其中：耕地		1.6520		1.6520	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划				需 调 整 规 划	
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农 用 地	其中：耕地	
			1.8613	1.6520	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：丁一

三、补充耕地方案



计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	南通市人民政府			
补充耕地承担单位	南通市国土资源局			
对应土地开发整理项目	项目名称	如皋市白蒲镇钱园村土地复垦项目二(F16F02064), 如皋市石庄镇石北村土地复垦项目(F16F02101), 如皋市搬经镇芹界村土地复垦项目(F16F02128), 如皋市搬经镇中心居委会等村土地复垦项目(F16F02130)		
	补充面积	1.6520		
补充耕地方式	委托补充	1.6520		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	40.0000		
	缴纳金额	66.0800		
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已补充耕地面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	1.6520			1.6520
验收单位	南通市国土资源局		验收文号	通国土资〔2016〕146号
耕地占补平衡挂钩信息确认单号	320000201701474891			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充耕地面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排

续表一



补 充 耕 地 地 块 情 况			
序 号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
1	F16F02128@32068220160048 I51H178012 02, 03, 03, 04, 05, 06	耕地	0.4140
2	F16F02130@32068220160049 I51H180013 01, 01	耕地	0.6719
3	F16F02064@32068220160042 I51H180026 02, 03, 04, 05, 06, 06, 07	耕地	0.5060
4	F16F02101@32068220160044 I51H184017 01	耕地	0.0601
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况			
序 号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积	

填表人： 王经纬



四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）	秦灶街道			
	村组	秦灶街道费桥村5组等2个村组。			
权 属 状 况	权属清楚、四至明确，无争议。				
征地总面积	3. 6006	其中耕地	1. 6520	征地总费用	552. 7310
土地补偿费	地类		面积	补偿费标准	补偿费金额
	农用地		1. 8613	39	72. 5907
	建设用地		1. 4246	39	55. 5594
	未利用地		0. 3147	19. 5	6. 1366
其他费用	青苗补偿费		3. 6129		
	地上附着物				
安置途径 （社会保障）	方式		保障人数	保障资金标准	保障资金金额
	企业职工基本养老保险		21	9. 4798	199. 0758
	城乡居民社会保险		0	9. 4798	
	发放养老补助金 （60周岁以上）		22	9. 4798	208. 5556
	16周岁以下		3	2. 4	7. 2000
备注					



续表一

供地方式	供地条件	供地面积 (公顷)	设定用途	评估价格 (元/平方米)	拟议单价 (元/平方米)	用地年限
划拨	净地	3.6006	公共管理与 公共服务			
建设 用地 指标 使用 情况 及 有 关 情 况 说 明	该项目用地符合节约和集约用地的原则，用地指标符合有关规定要求。					

填表人：丁一