



建设用地项目呈报材料

(通)地呈字[2010]第067号

编制机关(公章):

南通市国土资源局

主要负责人(签字):

刘建林

编制时间:

2010年12月15日

中华人民共和国国土资源部监制



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

填表人: 丁一 初同初市人: 陈吃虎 王力华 12.16

7

二、农用地转用方案



计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		3. 6665	1. 2294	2. 4371	
其中：耕地		2. 6984	1. 2185	1. 4799	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划				需 调 整 规 划	
规划级别	国家 级		规划级别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标	结转计划指标	农 用 地	其中：耕地		
		3. 6665	2. 6984		
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：



三、补 充 耕 地 方 案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	南通市人民政府				
补充耕地承担单位	南通市国土资源局				
对应土地开发整理项目	项目名称	如东县新港外滩围垦土地开发(K07F03011)			
	补充面积	2.6984			
补充耕地方式	委托补充				
	自行补充	2.6984			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	11.0000			
	缴纳金额	29.6824			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况					
已补充耕地面积	合计	其 中			
		开 发	整 理	复 垦	
	2.6984	2.6984			
验收单位及文号	南通市国土资源局 通国土资（2007）171号				
计 划 补 充 耕 地 情 况					
计划补充耕地面积	合计	其 中			
		开 发	整 理	复 垦	
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排	



补 充 耕 地 地 块 情 况			
序 号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
1	K07F03011@32062320070011 I-51-123-(63) 1	滩涂	2.6984

补 划 基 本 农 田 地 块 情 况		
序 号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积

填表人：

四、征收土地方案



计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的 权属单位		乡（镇）	秦灶街道、唐闸镇街道、钟秀街道、永兴街道、天生港镇街道				
		村组	八里庙村3组等58个村组				
权 属 状 况		权属清楚、四至明确、无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均 年产值	土地补偿 倍 数	安置补偿费标 准（万元/人）	
	农 用 地	耕 地	灌溉水田	0.7568	3	10	1.7
			旱地	0.2849	3	10	1.7
			菜地			0	0
			望天田			0	0
			水浇地	0.4382	3	10	1.7
	地类		面积		费 用 标 准		
	林地						
	园地		0.0284		土地补偿费30万元/公顷，安 补1.7万元		
	牧草地						
	其它农用地		0.9288		土地补偿费30万元/公顷，安 补1.7万元		
	建 设 用 地	居民点及独立工矿用地		20.6071		土地补偿费24万元/公顷	
		交通运输用地		0.1529		土地补偿费24万元/公顷	
		水利设施用地					
	未 利 用 地	未利用土地					
		其它土地		1.0129		土地补偿费12万元/公顷	

续一



其它费用	名 称		金 额	
	青苗补偿费		2. 4060	
	地上附着物补偿费		339. 3506	
征地总费用		972. 8488	征地费用综合标准	40. 1838
需要安置的农业人口数		28	需要安置的劳动力人数	
安置途径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
	基本生活保障安置		√	
备注				

填表人：