



建设用地项目呈报材料

(通)地呈字[2010]第047号

编制机关(公章):

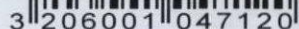
南通市国土资源局

主要负责人(签字):

编制时间:

2010年9月6日

中华人民共和国国土资源部监制



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]



续二

县（市）人民政府 审核意见	(公章) 主管领导（签字）：
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	同意报市政府后转报省审批。 （公章） 主管领导（签字）： 黄玲 2010.9.7
市（地、州） 人民政府 审核意见	同意上报。 （公章） 主管领导（签字）： 范昭康 2010.9.7
备注	

填表人： 初审人： 2010.9.7



省人民政府 土地行政主 管部门审查 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
省 人 民 政 府 审 批 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
备注	

二、农用地转用方案



计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	5.3601		5.3601
其中：耕地	4.4602		4.4602

土 地 利 用 总 体 规 划

符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家 级		规划级别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	

农 用 地 转 用 计 划

拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农 用 地	其中：耕地
		5.3601	4.4602

若使用结转计划指标，请予以说明：

填表人：

三、补充耕地方案



计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	南通市人民政府				
补充耕地承担单位	南通市国土资源局				
对应土地开发整理项目	项目名称	如东县九龙外滩围垦土地开发(K07F03012)			
	补充面积	4.4602			
补充耕地方式	委托补充				
	自行补充	4.4602			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	11.0000			
	缴纳金额	49.0622			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况					
已补充耕地面积	合计	其 中			
		开 发	整 理	复 垦	
	4.4602	4.4602			
验收单位及文号	南通市国土资源局 通国土资(2007)171号				
计 划 补 充 耕 地 情 况					
计划补充耕地面积	合计	其 中			
		开 发	整 理	复 垦	
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排	

续表一



补 充 耕 地 地 块 情 况			
序 号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
1	K07F03012@32062320070012 I-51-135-(7)	滩涂	4.4602

补 划 基 本 农 田 地 块 情 况		
序 号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积

填表人：

四、征收土地方案



计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的 权属单位		乡（镇）	秦灶街道、唐闸镇街道、永兴街道				
		村组	桥北9组等9个村组				
权 属 状 况		权属清楚、四至明确、无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类			面 积	前三年平均 年产值	土地补偿 倍 数	安置补偿费标 准（万元/人）
	农 用 地	耕 地	灌溉水田	0.598	3	10	1.7
			旱地	0.8081	3	10	1.7
			菜地			0	0
			望天田			0	0
			水浇地	3.0541	3	10	1.7
		地 类		面 积		费 用 标 准	
		林地					
		园地		0.0989		土地补偿费30万元/公顷，安 补1.7万元	
		牧草地					
		其它农用地		0.801		土地补偿费30万元/公顷，安 补1.7万元	
	建 设 用 地	居民点及独立工矿用地		15.7243		土地补偿费24万元/公顷	
		交通运输用地					
		水利设施用地					
	未 利 用 地	未利用土地					
		其它土地		1.0893		土地补偿费12万元/公顷	

续一



其它费用	名 称		金 额	
	青苗补偿费		7. 8488	
	地上附着物补偿费		43. 5935	
征地总费用		731. 9001	征地费用综合标准	33. 0076
需要安置的农业人口数		76	需要安置的劳动力人数	
安置途径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
	基本生活保障安置		√	
备注				

填表人：