



建设用地项目呈报材料

通地呈字[2010]第024号

编制机关(公章):

南通市国土资源局

主要负责人(签字):

刘建林

编制时间:

2010年5月14日



中华人民共和国国土资源部监制

小恩



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		南通市人民政府		
建设用地项目名称		南通市2010年度第10批次城市建设用地		
申请用地总面积		6. 2623	新增建设用地面积	4. 5954
土地利用现状	地类 \ 权属	合计	其中	
			国有	集体
	总计	6. 2623	0. 0165	6. 2458
	(一) 农用地	3. 9277		3. 9277
	其中	耕地	3. 3264	3. 3264
		其中：基本农田		
		林地		
	(二) 建设用地	1. 6669		1. 6669
	(三) 未利用地	0. 6677	0. 0165	0. 6512
分批次城市（村镇）建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	2010028		0. 5291	工矿仓储用地
	2010029		0. 4171	工矿仓储用地
	2010030		0. 3221	工矿仓储用地
	2010031		1. 2544	工矿仓储用地
	2010032		1. 1525	工矿仓储用地
	2010033		1. 3881	工矿仓储用地
	2010034		1. 0791	工矿仓储用地
	2010039		0. 1199	公用设施用地



县（市）人民政府 审核意见	(公章) 主管领导（签字）：
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	同意报市政府后转报省审批。 (公章) 主管领导（签字）： 黄玲 2010.5.14
市（地、州） 人民政府 审核意见	同意上报。 (公章) 主管领导（签字）： 王绍敏 2010.5.14
备注	

填表人： 丁一 杨初章： 陈强 王绍敏 2010.5.14



省人民政府 土地行政主 管部门审查 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
省 人 民 政 府 审 批 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
备注	

二、农用地转用方案



计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		3.9277		3.9277	
其中：耕地		3.3264		3.3264	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家 级		规划级别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农 用 地	其中：耕地	
			3.9277	3.3264	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：

三、补充耕地方案



计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	南通市人民政府			
补充耕地承担单位	南通市国土资源局			
对应土地开发整理项目	项目名称	如东县如东县九龙外滩围垦土地开发(K07F03012)		
	补充面积	3.3264		
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	3.3264		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	11.0000		
	缴纳金额	36.5904		
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已补充耕地面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	3.3264	3.3264		
验收单位及文号	南通市国土资源局 通国土资（2007）171号			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充耕地面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地实施计划	实施年度		完成面积	资金安排

续表一



补 充 耕 地 地 块 情 况			
序 号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
1	K07F03012@32062320070012 I-51-135-(7)	滩涂	3.3264

补 划 基 本 农 田 地 块 情 况		
序 号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积

填表人:

四、征收土地方案



计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的 权属单位		乡（镇）	秦灶街道、幸福街道				
		村组	文俊村7组等19个村组				
权 属 状 况		权属清楚、四至明确、无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类			面积	前三年平均 年产值	土地补偿 倍 数	安置补偿费标 准（万元/人）
	农 用 地	耕 地	灌溉水田	2.0591	3	10	1.7
			旱地	0.5283	3	10	1.7
			菜地			0	0
			望天田			0	0
			水浇地	0.739	3	10	1.7
		地类		面积		费 用 标 准	
		林地					
		园地					
		牧草地					
		其它农用地		0.6013		土补：30万元/公顷，安补： 1.7万元/	
	建 设 用 地	居民点及独立工矿用地		1.6669		土地补偿费24万元/公顷	
		交通运输用地					
		水利设施用地					
	未 利 用 地	未利用土地					
		其它土地		0.6512		土地补偿费12万元/公顷	

续一



其它费用	名 称		金 额	
	青苗补偿费		5. 9727	
	地上附着物补偿费		67. 7211	
征地总费用		327. 7748	征地费用综合标准	52. 341
需要安置的农业人口数		52	需要安置的劳动力人数	
安置途径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
	基本生活保障安置		√	
备注				

填表人：