



建设用地项目呈报材料

(通)地呈字[2010]第070号

编制机关(公章):

南通市国土资源局

主要负责人(签字):



编制时间:

2010年12月27日

中华人民共和国国土资源部监制

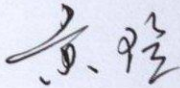
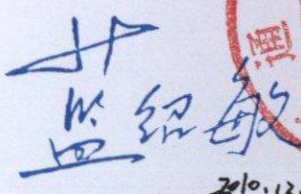


一、建设用地项目呈报说明书

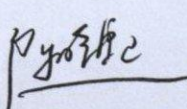
计量单位：公顷、万元

[illegible]

续二

县（市）人民政府 审 核 意 见	(公章) 主管领导（签字）：
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	同意报市政府后转报省审批。 主管领导（签字）：  
市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见	同意上报。 主管领导（签字）：  
备注	

填表人：

 市局初审人  2010.12.27



省人民政府 土地行政主 管部门审查 意见	(公章) 主管领导(签字): 年 月 日
省 人 民 政 府 审 批 意 见	(公章) 主管领导(签字): 年 月 日
备注	

二、农用地转用方案



计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		12.1445		12.1445	
其中：耕地		10.3144		10.3144	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划				需 调 整 规 划	
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农 用 地	其中：耕地	
			12.1445	10.3144	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：

三、补充耕地方案



计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	南通市人民政府			
补充耕地承担单位	南通市国土资源局			
对应土地开发整理项目	项目名称	如东县新港外滩围垦土地开发(K07F03011)		
	补充面积	10.3144		
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	10.3144		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	11.0000		
	缴纳金额	113.4584		
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已补充耕地面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	10.3144	10.3144		
验收单位及文号	南通市国土资源局 通国土资(2007)171号			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充耕地面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排

续表一



补 充 耕 地 地 块 情 况			
序 号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
1	K07F03011@32062320070011 I-51-123-(63) 1	滩涂	10.3144

补 划 基 本 农 田 地 块 情 况		
序 号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积

填表人：

四、征收土地方案



计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的 权属单位		乡（镇）	观音山街道				
		村组	十八湾村1、2、5、7、8组				
权 属 状 况		权属清楚、四至明确、无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类			面积	前三年平均 年产值	土地补偿 倍 数	安置补偿费标 准（万元/人）
	农 用 地	耕 地	灌溉水田	4.1193	3	10	1.7
			旱地	1.0998	3	10	1.7
			菜地			0	0
			望天田			0	0
			水浇地	5.0953	3	10	1.7
		地类		面积		费 用 标 准	
		林地					
		园地		0.2434		土地补偿费30万元/公顷，安 补1.7万元	
		牧草地					
		其它农用地		1.5867		土地补偿费30万元/公顷，安 补1.7万元	
	建 设 用 地	居民点及独立工矿用地		3.6346		土地补偿费24万元/公顷	
		交通运输用地					
		水利设施用地					
	未 利 用 地	未利用土地					
		其它土地		1.5638		土地补偿费12万元/公顷	

续一



其它费用	名 称		金 额	
	青苗补偿费		18. 6094	
	地上附着物补偿费		199. 2456	
征地总费用		752. 786	征地费用综合标准	43. 406
需要安置的农业人口数		38	需要安置的劳动力人数	
安置途径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
	基本生活保障安置		√	
备注				

填表人：