



建设用地项目呈报材料

(通)地呈字[2010]第046号

编制机关(公章):

南通市国土资源局

主要负责人(签字):

刘建东

编制时间:

2010年9月6日



中华人民共和国国土资源部监制



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		南通市人民政府		
建设用地项目名称		南通市2010年度第18批次城市建设用地		
申请用地总面积		54.9346	新增建设用地面积	22.0288
土地利用现状	地类 \ 权属	合计	其中	
			国有	集体
	总计	54.9346	3.2186	51.7160
	(一) 农用地	19.5506	3.1785	16.3721
	其中	耕地	16.7853	14.2764
		其中：基本农田		
		林地		
	(二) 建设用地	32.9058		32.9058
	(三) 未利用地	2.4782	0.0401	2.4381
分批次城市（村镇）建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	2010035		0.2281	住宅用地
	2010044-1		8.5572	住宅用地
	2010046		15.3121	商服用地
	2010048		1.8049	商服用地
	2010061-1		11.0063	商服用地
	2010075		7.4743	商服用地
	2010076		9.8146	商服用地
	2010083		0.7371	商服用地



县（市）人民政府 审核意见	(公章) 主管领导（签字）：
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	同意报市政府后转报省审批。 主管领导（签字）： 黄玲 2010.9.7 (公章)
市（地、州） 人民政府 审核意见	同意上报。 主管领导（签字）： 黄玲 2010.9.7 (公章)
备注	

填表人：丁一 杨初军 陈维昆 王明华 2010.9.7



省人民政府 土地行政主 管部门审查 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
省 人 民 政 府 审 批 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
备注	

二、农用地转用方案



计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		19. 5506	3. 1785	16. 3721	
其中：耕地		16. 7853	2. 5089	14. 2764	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家 级		规划级别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农 用 地	其中：耕地	
			19. 5506	16. 7853	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：

三、补充耕地方案



计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位		南通市人民政府		
补充耕地承担单位		南通市国土资源局		
对应土地开 整理项目	项目名称	如东县九龙外滩围垦土地开发(K07F03012)		
	补充面积	16.7853		
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	16.7853		
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准	11.0000		
	缴纳金额	184.6383		
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已补充耕地面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	16.7853	16.7853		
验收单位及文号	南通市国土资源局 通国土资（2007）171号			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充 耕地面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度		完成面积	资金安排

续表一



补 充 耕 地 地 块 情 况			
序 号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
1	K07F03012K07F03012@32062320070012 I-51-135-(7)	滩涂	16.7853

补 划 基 本 农 田 地 块 情 况		
序 号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积

填表人：

四、征收土地方案



计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位			乡（镇）	狼山镇街道、钟秀街道，文峰街道、观音山街道、任港街道、秦灶街道			
			村组	剑山村4组等28个村组			
权 属 状 况			权属清楚、四至明确、无争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类			面积	前三年平均 年产值	土地补偿 倍 数	安置补偿费标 准（万元/人）
	农 用 地	耕 地	灌溉水田	11.7844	3	10	1.7
			旱地	1.054	3	10	1.7
			菜地	0.002	3	10	1.7
			望天田			0	0
			水浇地	1.436	3	10	1.7
	地类			面积		费 用 标 准	
	林地						
	园地			0.0884		土地补偿费30万元/公顷，安 补1.7万元	
	牧草地						
	其它农用地			2.0073		土地补偿费30万元/公顷，安 补1.7万元	
	建 设 用 地	居民点及独立工矿用地		32.2447		土地补偿费24万元/公顷	
		交通运输用地		0.6611		土地补偿费24万元/公顷	
		水利设施用地					
	未 利 用 地	未利用土地					
		其它土地		2.4381		土地补偿费12万元/公顷	



续一

其它费用	名 称		金 额	
	青苗补偿费		23. 7372	
	地上附着物补偿费		621. 9418	
征地总费用		2612. 0384	征地费用综合标准	50. 5074
需要安置的农业人口数		386	需要安置的劳动力人数	
安置途径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
	基本生活保障安置		√	
备注				

填表人：