



建设用地项目呈报材料

(通)地呈字[2010]第073号

编制机关(公章):

南通市国土资源局

主要负责人(签字):



刘建群

编制时间:

2010年12月31日

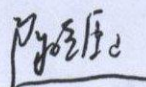
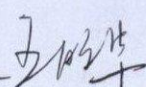
中华人民共和国国土资源部监制



<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>主管领导（签字）：</p>
<p>市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p style="text-align: center;">同意报市政府后转报省审批。</p> <p>主管领导（签字）： </p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章) 2010.12.31</p> </div>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">同意上报。</p> <p>主管领导（签字）： </p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章) 2010.12.31</p> </div>
<p>备注</p>	

填表人：



初审人：   12.31

二、农用地转用方案



计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中		
		国有土地	集体土地	
农 用 地	6.3870		6.3870	
其中：耕地	5.7805		5.7805	
土 地 利 用 总 体 规 划				
符 合 规 划		需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级	规 划 级 别	国 家 级	
	省 级		省 级	
	市 级		符 合	市 级
	县 级		符 合	县 级
	乡 级		符 合	乡 级
农 用 地 转 用 计 划				
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标	农 用 地	其中：耕地	
		6.3870	5.7805	
若使用结转计划指标，请予以说明：				

填表人：_____

三、补充耕地方案



计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	南通市人民政府			
补充耕地承担单位	南通市国土资源局			
对应土地开发整理项目	项目名称	如东县新港外滩围垦土地开发(K07F03011)		
	补充面积	5.7805		
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	5.7805		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	11.0000		
	缴纳金额	63.5855		
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已补充耕地面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	5.7805	5.7805		
验收单位及文号	南通市国土资源局 通国土资(2007)171号			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充耕地面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	

续表一



补充耕地地块情况

序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
1	K07F03011@32062320070011 I-51-123-(63) 1	滩涂	5.7805

补划基本农田地块情况

序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积

填表人:

四、征收土地方案



3 206001 073129

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位		乡（镇）	永兴街道					
		村组	节制闸村7、8组，永兴村5、10组，					
权属状况		权属清楚、四至明确、无争议						
征地补偿费用标准	农用地	耕地	地类	面积	前三年平均年产值	土地补偿倍数	安置补偿费标准（万元/人）	
			灌溉水田	2.7486	3	10	1.7	
			旱地	0.105	3	10	1.7	
			菜地			0	0	
			望天田			0	0	
		水浇地	2.9269	3	10	1.7		
		地类		面积		费用标准		
		林地						
		园地		0.2217		土地补偿费30万元/公顷，安补1.7万元		
		牧草地						
	其它农用地		0.3848		土地补偿费30万元/公顷，安补1.7万元			
	建设用地	居民点及独立工矿用地		8.3434		土地补偿费24万元/公顷		
		交通运输用地		0.3741		土地补偿费24万元/公顷		
		水利设施用地						
	未利用地	未利用土地						
其它土地		0.6895		土地补偿费12万元/公顷				

续一



3 206001 073129

其它费用	名 称		金 额	
	青苗补偿费		10.1296	
	地上附着物补偿费		336.2800	
征地总费用		854.1135	征地费用综合标准	54.0784
需要安置的农业人口数		58	需要安置的劳动力人数	
安置途径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
	基本生活保障安置		√	
备注				

填表人: